



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0005060-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 084358646**

**1421ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2021/0010639-7**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2021/0010639-7

**INTERESSADO:** JIVE ATIVOS IMOBILIÁRIOS III – FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VIA VAREJO S.A.

**LOCAL:** Rua Conselheiro Crispiniano, nº 79 e 85

**SQL:** 006.024.0164-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprov. de Exec. de Requalificação-Lei nº 17.577/2021

**HISTÓRICO:** Consulta de SMUL/RESID, quanto ao atendimento das condições de aeração e insolação para as unidades residenciais no pedido de Alvará de Aprovação de Execução de Requalificação, nos termos da Lei nº 17.577/2021 e do Decreto nº 61.311/2022.

**INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/017/2023**

A CEUSO, em sua 1421ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de junho de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 089/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, por comunicar o interessado a apresentar o laudo luminotécnico de acordo com a Resolução 145/CEUSO/2021, bem como diferenciar com cores a representação gráfica da área de circulação e das áreas das unidades, em especial unidades 11, 12 e 13. Com relação à segurança esclarecer se a escada atende às normas técnicas, nos termos da NBR 9077/2001, da IT nº 11/2019 e da RESOLUÇÃO/CEUSO/133/2018, uma vez que no projeto proposto ela era protegida e à prova de fumaça.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/089/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 21/06/2023, às 10:47.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **084358646** e o código CRC **DBBBF50B**.

---