



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
LICENCIAMENTO

Do Processo nº 2014-0.172.875-4

Interessado: Faias Paiva Holding S/A

Contribuinte: 237.140.0005-2 / 0013-3

Local: Estrada Iguatemi

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Folha de Informação nº 188

Em 25 / 06 / 2019

Thiago Prado Silveiro
AGFP - SMUL
RF: 854.427-1

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, do inciso IV do §1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13 e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 25/06/2014, na vigência das Leis nº 13.430/02 e 13.885/04, destinado a Comércio Especializado – Supermercado, “Polo Gerador de Tráfego”, subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-3a/01, com frente para via classificada como estrutural N2, na Subprefeitura Cidade Tiradentes.

PRONUNCIAMENTO/014/CAIEPS/2019

A CAIEPS, em sua 69ª Reunião Extraordinária, realizada em 19 de junho de 2.019, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, pelo inciso IV do §1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2.014, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2.013 e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2.016, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos frontais, gabarito de altura, permeabilidade, e espaços para estacionamento e carga e descarga, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 172 a 178. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificação, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, recomendou ainda que sejam observadas as seguintes condições:

1. Atendimento aos recuos mínimos laterais / fundos estabelecidos pelo Quadro 04 do Livro XXXI, anexo à Parte II da Lei nº 13.885/04, observado o disposto no Art. 186 da referida Lei;
2. Apresentação de Certidão de Diretrizes, emitida por SMT;


Tsh



**CIDADE DE
SÃO PAULO
LICENCIAMENTO**

Thiago Prado Silveira
AGP - SMU
RE-154-127-1

Folha de Informação nº 189

Em 25 / 06 / 2019

Do Processo nº 2014-0.172.875-4

3. Apresentação de Laudo de Avaliação Ambiental e respectivo Termo de Compromisso Ambiental – TCA, emitidos por SVMA, em face do manejo arbóreo pretendido;
4. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/f, com base na nota 'b' do Quadro nº 02/g, ambos anexos à parte III da Lei nº 13.885/04;
5. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

25 / 06 / 2019

PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 70/2019

VOTARAM: Gabriela Defilippi Audra, Pedro José Botani, Luciana Yanagimori Ueta, Susete Aparecida Taborda, Rodolpho Furlan Domingues, Juliano Ribeiro Formigoni, Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco e Marcelo Eidi Yoshii.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Thays Santos Hamad.

/tsh