



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0001428-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 079054047**

**1415ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 1010.2022/0008755-6**

**AUTOS:** Processo SEI nº 1010.2022/0008755-6

**INTERESSADO:** DIALOGO ENGENHARIA E CONTRUÇÃO LTDA.

**LOCAL:** Av . Adolfo Pinheiro, nº 1.880 a 1950, Rua Alexandre Dumas, nº 201 a 235 e Av. Vereador José Diniz, nº 465 a 469

**SQL:** 088.044.0100-1 e outros

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta efetuada por RESID quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item III da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/014/2023**

A CEUSO, em sua 1415ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de fevereiro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 007/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 767,48, com subsolo mais profundo não abaixo da cota 754,70, condicionado a apresentação da declaração contida no item "e" do inciso III da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018, bem como do parecer favorável de SVMA.

Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/007/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 15/03/2023, às 12:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **079054047** e o código CRC **8B524DBB**.