



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0005559-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 104062751**

**1444ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 31715-23-SP-MOD**

**AUTOS:** Processo AD nº 31715-23-SP-MOD / SEI nº 1020.2023/0018501-5

**INTERESSADO:** PINUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

**LOCAL:** Rua Araiões, s/nº, lotes 17, 18, 19 e 20

**SQLs:** 081.267.0186-2/081.267.0187-0/081.267.0188-9/081.267.0189-7

**ASSUNTO:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à proposta de implantação do pavimento térreo, à possibilidade de aceitação dos vazios estruturais conforme propostos em projeto e das áreas de lazer consideradas como não computáveis, tendo em vista tratar de empreendimento destinado a subcategoria de uso R2h-3.

**INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/013/2024**

A CEUSO, em sua 1444ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de maio de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 070/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado para que apresente justificativas quantos às áreas indicadas como vazios estruturais.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/070/2024/gc-ct-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 03/06/2024, às 11:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104062751** e o código CRC **C4C564B4**.