



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**Informação SEL/ASSEC/CAIEPS Nº 036568480**

### **303ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES E DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAIEPS**

**2013-0.267.785-0**

**Interessado:** Nextel Comunicações Ltda.

**Local:** Avenida Sabiá, 680.

**Contribuinte:** 041.121.044-2

**Assunto:** Alvará de Execução de Estação Rádio Base

**Histórico:** Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do Art. 251 da Lei nº 13.885/2004 e do Art. 20 do Decreto nº 45.817/2005, em pedido de Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB, protocolado em 13/09/2013, na vigência das Leis nº 13.430/2002, 13.885/2004 e 13.756/2004, em zona de uso ZM-1, com acesso por via classificada como coletora, na Subprefeitura Vila Mariana.

### **MANIFESTAÇÃO/012/CAIEPS/2020**

A CAIEPS, em sua 303ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de dezembro de 2020, nos termos das atribuições dadas pelo §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no Art. 251 da Lei nº 13.885/2004;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que, de acordo com o relatado por SEL/CONTRU, a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/2004, entretanto, apresenta aparente conflito com o disposto na Lei nº 13.885/2004, com relação a:

. Agravamento do gabarito, sendo o pretendido de 41,10m (36,14m da edificação e 4,96m da antena e para-raios) e o máximo permitido na ZM-1 pelo PRE-VM de 15,00m (Quadro 04 do Livro XII anexo à Lei nº 13.885/2004).

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a SMUL.CTLU, para análise e deliberação.

**PEDRO JOSÉ BOTANI**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria SGM 70/2019

**VOTARAM:** Pedro José Botani, Eliana Gonçalves da Luz, Paola Tucci, Eliene Suzana Veiga de Lima, Silvio Roberto de Arruda, Juliano Ribeiro Formigoni e Susete Aparecida Taborda.

**PRESENTES AINDA:** Gabriel Cavinato da Ponte, Marília Fernandes, Rosana Friess Zaragoza Arcas e Thays Santos Hamad.



Documento assinado eletronicamente por **Pedro José Botani, Assessor(a) Técnico(a) II**, em 10/12/2020, às 15:50, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **036568480** e o código CRC **A9180680**.