



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0004053-5**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 082782468**

**1419ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0011780-3**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2022/0011780-3

**INTERESSADO:** RESERVA DAS ACÁCIAS DESENVOLVIMENTO IMOB. LTDA.

**LOCAL:** Rua Joaquim Guarani, nº 105 e 121

**SQL:** 085.017.0014-2 / 085.017.0015-0

**ASSUNTO:** Consulta à CEUSO

**HISTÓRICO:** Consulta à CEUSO, acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos do item A.III.1 da Res./CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário.**

**INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/011/2023**

A CEUSO, em sua 1419ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de maio de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 076/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que a cota máxima de implantação do pavimento térreo está 5,59 metros acima do permitido pelo artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, considerando ainda a não exigência de número mínimo de vagas, comunicar o interessado a fim de que esclareça a razão pela qual o projeto prevê a interferência no lençol freático.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/076/2023/gcp



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 19/05/2023, às 11:01.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082782468** e o código CRC **3095B9EC**.

---