



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0001103-9**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 078468198**

**1414ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0005397-0**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2022/0005397-0

**INTERESSADO:** BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A e BM VAREJO EMPREENDIMENTOS S.A

**LOCAL:** Al. Rio Claro X Rua São Carlos do Pinhal X Rua Itapeva

**SQL:** 009.015.0031-3/0032-1/0021-6/0022-4

**ASSUNTO:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprov. e Execução de Reforma

**HISTÓRICO:** Consulta encaminhada por SERVIN para verificar a possibilidade de prosseguimento da análise nos termos da Lei nº 8.001/1973 e Lei nº 16.642/2017.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/011/2023**

A CEUSO, em sua 1414ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de fevereiro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 022/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando ser positiva a adoção dos parâmetros legais da Lei nº 16.642/2017, principalmente no que se refere às condições de segurança das edificações objeto deste projeto modificativo, bem como não se vislumbrando vantagem indevida, que o Código de Obras e Edificações vigente pode ser utilizado no presente Projeto Modificativo, em face da data do protocolo do pedido.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Marcelo Cardoso Gontijo; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni

PSB/022/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 03/03/2023, às 15:50.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **078468198** e o código CRC **454281BE**.

---