



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0007890-9**

**Informação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 107284095**

#### **347ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES E DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAIEPS**

**6068.2020/0004409-8**

**Interessado:** TUPI INCORPORADORA LTDA.

**Local:** Avenida do Rio Bonito, 41

**Contribuinte:** 093.027.0126-3

**Assunto:** Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV

**Histórico:** Emissão de parecer para subsidiar análise de SVMA, nos termos do Decreto nº 34.713/1994, alterado pelo Decreto nº 36.613/1996, e do artigo 20 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV, protocolado em 11/11/2020, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016 e 16.642/2017, referente à construção de empreendimento de uso misto, 'Polo Gerador de Tráfego' e 'Empreendimento com significativo impacto de vizinhança ou na infraestrutura urbana', em zona de uso ZM-3a/01, pela Lei nº 13.885/2004, e em EETU, pela Lei nº 16.050/2014, à luz das quais ocorre o licenciamento edilício, em imóvel na Subprefeitura Capela do Socorro.

#### **MANIFESTAÇÃO/009/CAIEPS/2024**

A CAIEPS, em sua 347ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de julho de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1994, alterado pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1996, e pelo artigo 20 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pelo encaminhamento do presente a SVMA, com proposta de indeferimento, em face do pedido de desistência pela parte interessada.

**POLLYANNA SJOBON VERAS**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 35/2024

**VOTARAM:** Pollyanna Sjobon Veras, Sarita Tobias de Andrade, Juliana Henrique Bezerra Chaves, Felipe Cavalcante Tavares Correia, Márcia Ramos dos Santos, Cynthia Maria Aquino, Sérgio Massamitsu Arimori e Elma Regina de Queiroz.

**PRESENTES AINDA:** Cecília Ayako Tsuruda, Gabriel Cavinato da Ponte, Marcos da Silva Tosta, Mariana Poli Gortan, Marília Fernandes e Ana Caroline Bernardo Gomes dos Santos.



**Pollyanna Sjobon Veras**

**Diretor(a) de Divisão**

Em 26/07/2024, às 11:50.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **107284095** e o código CRC **FAC81EB9**.

---

---