



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0000892-7**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 097302705**

Folha de informação nº \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

Do processo nº 2019-0.020.943-4, em \_\_\_/\_\_\_/2023

**1436ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2019-0.020.943-4**

**AUTOS:** Processo nº 2019-0.020.943-4

**INTERESSADO:** SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA DO PAPEL PAPELÃO E CORTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

**LOCAL:** Rua Vergueiro, nº 4.210

**SQL:** 042.040.0056-8

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de SERVIN quanto ao enquadramento das áreas construídas existentes regulares da edificação, consideradas totalmente como computáveis em licenciamento anterior, com o fim de determinar o cálculo do coeficiente de aproveitamento do existente.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/009/2024**

A CEUSO, em sua 1436ª Reunião Ordinária, realizada em 29 de janeiro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 257/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, com relação à aplicação do disposto no artigo 103 do Decreto nº 57.776/2017, quanto às áreas computáveis e não computáveis, para o presente caso pedido de reforma, as áreas já licenciadas devem ser mantidas conforme sua aprovação podendo, as novas áreas a construir, adotar os critérios do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Eduardo Della Manna.

PSB/257/2023/gc-ct-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 07/02/2024, às 19:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **097302705** e o código CRC **FBFFF36F**.