



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
LICENCIAMENTO

Do Processo nº 2018-0.011.941-7

Interessado: Ricardo Tardelli / Hospital Pérola Byington

Local: Avenida Rio Branco, 1.080.

Contribuinte: 008.036.0060-7 e outros

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Folha de Informação nº 1089

Em 06 / 06 / 2019

Controlador de Licença de Ponte
RF: 030-3

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13 e do inciso I do Art. 19 do Decreto nº 58.028/17, alterado pelo Decreto nº 58.130/18, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 06/02/2018, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a serviços de saúde de grande porte -- Hospital, subcategoria de uso nR3-3, Polo Gerador de Tráfego, em ZEIS-3 / PA 1 / ZEPEC, pelas Leis nº 16.050/14 e nº 16.402/16, na Subprefeitura Sé.

PRONUNCIAMENTO/009/CAIEPS/2019

A CAIEPS, em sua 282ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de junho de 2.019, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2.013, e pelo inciso I do Art. 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2.017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2.018, após debates e análise do empreendimento apresentado às fls. 979 a 997, entendeu, por unanimidade de votos, pelo prosseguimento da análise. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificação, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, recomendou ainda observar as seguintes condições:

1. Apresentação, previamente à expedição do Alvará de Execução de Edificação Nova, do Termo de Compromisso Ambiental – TCA relativo ao Parecer Técnico Ambiental nº 154/DEPAVE-DPAA/2018;
2. Atendimento na íntegra ao disposto nos seguintes documentos:
 - a. Publicações no DOE, de 09/11/2017 (fl. 06) e de 09/02/2019 (fl. 843), emitidas para o processo nº 79626/17, referente às aprovações, pelo CONDEPHAAT, do estudo preliminar e dos projetos modificativo básico e executivo;
 - b. Parecer Técnico Ambiental nº 154/DEPAVE-DPAA/2018;

TSH/mf



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
LICENCIAMENTO

1090
A. P. P.
R. F. S. S. S.

Folha de Informação nº

Em 06 / 06 / 2019

Do Processo nº 2018-0.011.941-7

- c. Certidão de Diretrizes SMT 020/18;
- d. Notificação nº 4515, referente ao Protocolo COMAER nº 67617.901092/2018-15;
3. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro 4B, anexo à Lei nº 16.402/16;
4. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17.

06 / 06 / 2019

PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 70/2019

VOTARAM: Gabriela Defilippi Audra, Pedro José Botani, Luciana Yanagimori Ueta, Rodolpho Furlan Domingues, Juliano Ribeiro Formigoni, Marcelo Eidi Yoshii, Susete Aparecida Taborda e Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes, Thays Santos Hamad e Pedro Luiz Ferreira da Fonseca.