



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
LICENCIAMENTO**

*Renan Freitas de Araujo*  
Renan Freitas de Araujo  
SMUL/ASSEC  
810.209.1

Folha de Informação nº 460

Em 23/05/2019

Do Processo nº 2012-0.235.468-4

**Interessado:** Mac Veneza Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuinte:** 088.013.0117-0

**Local:** Rua Carlos Gomes, 924.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, do inciso IV do §1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13 e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 15/08/2012, na vigência das Leis nº 13.430/02 e 13.885/04, destinado a Conjunto Residencial Vertical, subcategoria de uso R2v, na Subprefeitura Santo Amaro.

**MANIFESTAÇÃO/008/CAIEPS/2019**

A CAIEPS, em sua 280ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de maio de 2.019, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, pelo inciso IV do §1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2.014, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2.013 e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2.016, após debates, entendeu, por maioria de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura, permeabilidade e espaços para estacionamento e carga e descarga, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 379 a 393, e considerou a proposta passível de ser encaminhada a CTLU, propondo que sejam ainda observadas as seguintes condições:

1. Compatibilização das peças gráficas ora analisadas ao Projeto de Compensação Ambiental – PCA vinculado ao Laudo de Avaliação Ambiental nº 003/DEPAVE-DPAA/2019, ou apresentação de nova anuência de SVMA relativa ao projeto ora pretendido;
2. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/d, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;

  
TSH/ra



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
LICENCIAMENTO**

*Manoel Araújo*  
- Roman Freitas de Araújo  
SMA/IASSEC  
010.200.1

Do Processo nº **2012-0.235.468-4**

Folha de Informação nº **461**

Em **23 / 05 / 2019**

3. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92

*23 / 05 / 2019*

*Marcelo Eidi Yoshii*  
**MARCELO EIDI YOSHII**

Representante delegado à Presidência da CAIEPS

**VOTARAM:** Marcelo Eidi Yoshii, Gabriela Defilippi Audra, Clara Aparecida Vieira Prata Silva, Diego Brentegani Barbosa, Luciana Yanagimori Ueta, Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco e Antônio Mateus Buzunas.

**ABSTENÇÃO:** Rodolpho Furlan Domingues.

**PRESENTES AINDA:** Milena Satie Shikasho, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

*TSH/ra*  
TSH/ra