



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Do Processo nº 2013-0.156.685-0

Interessado: Nextel Telecomunicações Ltda.
Local: Alameda dos Guaramomis, 46 e Avenida Chibarás.
Contribuinte: 045.048.0057-8
Assunto: Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB

Folha de Informação nº 269

Em 23 / 02 / 2018


Laura Gitti Campele Paim
Arquiteta
SMUL/ASEC

Histórico: Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do Art. 251 da Lei nº 13.885/04 e do Art. 20 do Decreto nº 45.817/05, em pedido protocolado inicialmente como Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB, em 04/06/2013, com mudança de assunto para Auto de Regularização de ERB em 04/12/2013, na vigência das Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 13.756/04, com aplicação dos índices e parâmetros estabelecidos para a zona de uso ZM-1, com acessos para vias classificadas como coletora e local, na Prefeitura Regional Vila Mariana.

MANIFESTAÇÃO/007/CAIEPS/2018

A CAIEPS, em sua 264ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de fevereiro de 2018, nos termos das atribuições dadas pelo §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no Art. 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto na Lei nº 13.885/04, quanto a:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158 da Lei nº 13.885/04);
 - Agravamento do gabarito, sendo o pretendido de 44,90m (38,10m da edificação e 6,80m de antenas e para-raios), e o máximo permitido pelo PRE-VM de 15,00m (Quadro 04 do Livro XII anexo à Parte II da Lei nº 13.885/04).

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a SMUL.CTLU, para análise e deliberação.

23 / 02 / 2018


PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Wendell Zamoner, Gabriela Defilippi Audra, Antônio Mateus Buzunas, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Lícia Mara Alves de O. Ferreira, Adeilson Maia e Shuqair Mahmud Said Shuqair.

PRESENTES AINDA: Thays Santos Hamad e Marília Fernandes.

