



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0001103-9**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 078467665**

**1414ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6050.2022/0019359-5**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6050.2022/0019359-5

**INTERESSADO:** MPSP / Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo

**LOCAL:** Rua Pedroso Alvarenga, nº 704 e 706, Rua Galeno de Revoredo, nº 14 e 20, Rua Tapinas, nº 81 e Rua Anacetuba, nº 71

**SQL:** 016.063.0118-7 e outros

**ASSUNTO:** Ref: Construção do “Empreendimento Residencial Fasano Itaim”, localizado na Rua Pedroso Alvarenga, esquina com a Rua Galeno de Revoredo, Itaim Bibi, área da Subprefeitura de Pinheiros, neste Município, o que ocasionaria grandes impactos viários e urbanísticos para a região em razão do porte do empreendimento.

**HISTÓRICO:** Consulta encaminhada pela SUB-PI para determinar se a instalação dos pontos de água e gás caracterizam o ambiente como lavanderia. **Retorno ao Plenário.**

**INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/005/2023**

A CEUSO, em sua 1414ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de fevereiro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 018/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, remeter o presente à SMUL/ATAJ para manifestação jurídica quanto ao solicitado pela SUB-PI, pontuando do ponto de vista técnico, que o projeto simplificado aprovado não permite aferir o detalhes construtivos relacionados a instalações de pontos de água e gás conforme indicados, nas imagens fotográficas apresentadas. E ainda, que é de responsabilidade da parte interessada executar a obra em consoância com a legislação de acordo com o disposto no artigo 7º da Lei nº 16.642/2017.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Marcelo Cardoso Gontijo; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni

PSB/018/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 03/03/2023, às 15:50.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **078467665** e o código CRC **A95C04E0**.

---