



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0000684-1**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 077778110**

Folha de informação nº \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

Do processo nº 2020-0.004.816-8, em \_\_\_/\_\_\_/2023

**635ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO  
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2020-0.004.816-8**

**AUTOS:** Processo nº 2020-0.004.816-8

**INTERESSADO:** M.A.M Participações e Empreendimentos Eireli

**LOCAL:** Rua Jaraguá, nº 169

**SQL:** 019.057.0019-9

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**HISTÓRICO:** Consulta de RESID quanto ao atendimento da  
aeração e insolação em pedido de reforma.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/005/2023**

A CEUSO, em sua 635ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de fevereiro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 293/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que a altura da edificação é maior que 10 m e a alteração do uso não residencial para residencial, por não aceitar o projeto na forma proposta uma vez que o mesmo não atende ao item 5.1 do COE e aos itens 5.A.1 e 5.A.1.2 do Decreto nº 57.776/2017.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

(representante designado à Presidência da CEUSO, nos termos do §4º  
do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 - Regimento Interno)

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/293/2022/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 23/02/2023, às 14:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **077778110** e o código CRC **AF98DD6A**.