



**CIDADE DE
SÃO PAULO
LICENCIAMENTO**

Folha de Informação nº 198

Em 23/05/2019

Do Processo nº 2018-0.028.574-0

Interessado: Rede D'Or São Luiz S/A

Local: Rua Engenheiro Oscar Americano.

Contribuinte: 084.274.0014-4

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Deniz Borges de Azevedo
AGPP - SÃO PAULO
RF: 354.451-4

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13 e do inciso I do Art. 19 do Decreto nº 58.028/17, alterado pelo Decreto nº 58.130/18, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 19/03/2018, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a serviços de saúde de grande porte – Hospital, subcategoria de uso nR3-8, “Polo Gerador de Tráfego”, localizado na Macroárea de Urbanização Consolidada, pela Lei nº 16.050/14, e em Zona Centralidade / PA 5, pela Lei nº 16.402/16, na Subprefeitura Butantã.

PRONUNCIAMENTO/005/CAIEPS/2019

A CAIEPS, em sua 280ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio de 2019, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, e pelo inciso I do Art. 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates e análise do empreendimento apresentado às fls. 158 a 167, e considerando os questionamentos contidos no relatório da Assessoria Técnica, entendeu, por unanimidade de votos, que:

- I. a aceitação das vagas da maneira como propostas fica condicionada ao que vier a ser estabelecido na Certidão de Diretrizes, emitida por SMT, que deverá ser apresentada neste expediente previamente à Decisão do pedido;
- II. fica dispensado o atendimento à taxa de permeabilidade com base no parágrafo único do Art. 14 do Decreto nº 57.521/16.

Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificação, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, recomendou ainda que sejam observadas as seguintes condições:

1. Apresentação de Certidão de Diretrizes, emitida por SMT;

TSH/mf



**CIDADE DE
SÃO PAULO
LICENCIAMENTO**

Beatriz B. G. Rostey
AGPP - SMU.
RF: 8:4.451-4

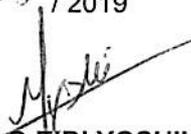
Folha de Informação nº 193

Do Processo nº 2018-0.028.574-0

Em 23 / 05 / 2019

2. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro 4B, anexo à Lei nº 16.402/16;
3. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17.

23 / 05 / 2019


MARCELO EIDI YOSHII

Representante delegado à Presidência da CAIEPS

VOTARAM: Marcelo Eidi Yoshii, Clara Aparecida Vieira Prata Silva, Rodolpho Furlan Domingues, Diego Brentegani Barbosa, Luciana Yanagimori Ueta, Antônio Mateus Buzunas, Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco e Gabriela Defilippi Audra.

PRESENTES AINDA: Milena Satie Shikasho, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.


TSH/mf