



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0002306-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 099242467

1438ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 6068.2024/0001052-2

AUTOS: Processo nº 6068.2024/0001052-2

INTERESSADO: BEATRIZ ARAUJO VIGIATO

LOCAL: Avenida Rio Branco, nº 766

SQL: 008.058.0577-1

ASSUNTO: Diretrizes de Projeto

HISTÓRICO: Consulta sobre requalificação nos termos da Lei nº 17.577/2021, quanto à possibilidade de utilizar edificação existente com pé direito de 2,30m para o uso residencial.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/004/2024

A CEUSO, em sua 1438ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de março de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 023/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a fim de que apresente soluções e estudos demonstrando de forma detalhada o atendimento das normas técnicas pertinentes, em especial em relação às condições de aeração e insolação propostas visando mitigar a atual condição de pé direito da edificação existente.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Cleusa Guimarães; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/023/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 08/03/2024, às 11:31.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **099242467** e o código CRC **920A79E7**.