



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
LICENCIAMENTO

Folha de Informação nº 472

Em 01 / 03 / 2019

Do Processo nº 2015-0.310.079-7

**Interessado:** Universal Comunicações Ltda.

**Contribuinte:** 081.341.0291-3

**Local:** Rua Heitor Penteado, 1.707/1.723.

**Assunto:** Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB

*Marília Fernandes*  
Marília Fernandes  
Assessor Técnico  
SMUL/ASSEC  
R.F. 806.960.3

**Histórico:** Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do Art. 251 da Lei nº 13.885/04 e do Art. 20 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB, protocolado em 19/11/2015, na vigência das Leis nº 13.756/04, 13.885/04 e 16.050/14, em zona de uso ZCLa (pela Lei nº 13.885/04) e em Macroárea de Urbanização Consolidada – MUC (pela Lei nº 16.050/14), com acesso para via classificada como estrutural N3, na Subprefeitura Pinheiros.

**MANIFESTAÇÃO/004/CAIEPS/2019**

A CAIEPS, em sua 279ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de fevereiro de 2019, nos termos das atribuições dadas pelo §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no Art. 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto na Lei nº 13.885/04, quanto a:
  - Agravamento do gabarito, sendo o pretendido de 71,40m (59,40m da edificação e 12,00m de antenas e para-raios) e o máximo permitido pelo PRE-PI de 25,00m (Quadro 04 do Livro XI anexo à Lei nº 13.885/04).

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a SMUL.CTLU, para análise e deliberação.

01 / 03 / 2019

**PEDRO JOSÉ BOTANI**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

**VOTARAM:** Ricardo Aguillar da Silva, Pedro José Botani, Renan Edison Ribeiro, Clara Aparecida Vieira Prata Silva, Adriana de Rezende Schoeller Paiva, Antônio Mateus Buzunas e Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

*mf*