

Folha de Informação nº 333

Em 01 / 03 / 2019

Do Processo nº 2013-0.285.898-6

Interessado: XII de Outubro Empreendimentos Ltda.

Local: Avenida Marquês de São Vicente, 319.

Contribuinte: 197.049.0001-4

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, do inciso IV do §1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13 e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 27/09/2013, na vigência das Leis nº 13.430/02 e 13.885/04, destinado a Serviços Profissionais e Comércio Diversificado, "Polo Gerador de Tráfego", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-3b/12, com frente para vias classificadas como estrutural N3 e coletora, na Subprefeitura Lapa, inserido no perímetro da Operação Urbana Água Branca - Lei nº 11.774/95, alterada pela Lei nº 15.893/13.

PRONUNCIAMENTO/003/CAIEPS/2019

A CAIEPS, em sua 279ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de fevereiro de 2.019, nos termos das atribuições dadas pelo §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, pelo inciso IV do §1º do Art. 368 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2.014, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2.013, e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2.016, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura, permeabilidade e espaços para estacionamento e carga e descarga, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 309 a 314. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. Apresentação de Certidão de Diretrizes, emitida por SMT;
2. Atendimento na íntegra às disposições contidas nos seguintes documentos:
 - a. Certidão nº 04/14/SMDU/CTLU – Operação Urbana Água Branca;
 - b. Ofício nº 4957/SCA/21719, emitido pelo COMAER;





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO
LICENCIAMENTO**

Marília Fernandes
Marília Fernandes
Assessor Técnico
SME/ASSEC
R.F. 806.960.2

Folha de Informação nº 334

Em 01 / 03 / 2019

Do Processo nº 2013-0.285.898-6

3. Observância às disposições relacionadas às medidas acautelatórias durante o procedimento de escavação, contidas na Resolução 102/CEUSO/2007, em face dos quatro subsolos propostos;
4. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/e, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
5. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04, 11.774/95, 15.893/13 e 11.228/92.

01/03/2019
Pedro José Botani

PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Ricardo Aguillar da Silva, Pedro José Botani, Renan Edison Ribeiro, Clara Aparecida Vieira Prata Silva, Adriana de Rezende Schoeller Paiva, Antônio Mateus Buzunas e Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

mf /mf