



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0000684-1

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 077778079

635ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 1010.2022/0010181-8

AUTOS: Processo SEI nº 1010.2022/0010181-8

INTERESSADO: EXTO BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Itapicuru, nº 837, 843,849, 851 e 861

SQL: 021.040.0010-6 / 021.040.0014-9 / 021.040.0290-7

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por ATECC/APROVA RÁPIDO quanto à implantação do nível do pavimento térreo em terreno localizado em área sujeita a recalque e problemas geotécnicos, nos termos do artigo 72 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 57.521/2016 e do item V da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/003/2023

A CEUSO, em sua 635ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de fevereiro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 008/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 751,20 com o poço dos elevadores não abaixo da cota de nível 749,40. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

(representante designado à Presidência da CEUSO, nos termos do §4º do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 - Regimento Interno)

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/008/2022/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 23/02/2023, às 14:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **077778079** e o código CRC **A22CD0C3**.