



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0001246-0

Informação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 097801874

341ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES E DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAIEPS

6068.2023/0006257-1

Interessado: MICHEL SOLA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA / REC MOOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Local: Avenida Presidente Wilson, 274

Contribuintes: 028.068.0205-9 / 0053-6

Assunto: Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV

Histórico: Emissão de parecer para subsidiar análise de SVMA, nos termos dos Decretos nº 34.713/1994, 36.613/1996 e do §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV, protocolado em 10/07/2023, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016 e 16.642/2017, referente à construção de empreendimento destinado a serviços de armazenamento e guarda de bens móveis de grande porte, grupo de atividades nR3-6, Polo Gerador de Tráfego (PGT) e Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança (EGIV), em zonas de uso ZM e ZEIS-3, inserido no perímetro da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí, na Subprefeitura Sé.

INFORMAÇÃO/002/CAIEPS/2024

A CAIEPS, em sua 341ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de fevereiro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1994 e pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1996, e pelo §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, com alteração conferida pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pelo encaminhamento a SMUL/COMIN, para alcançar o p.a. nº 9979-22-SP-ALV (SEI 1020.2022/001356-5), referente a pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, considerando a promulgação da Lei nº 18.079/2024 (Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí),

especialmente no que tange à previsão de melhoramentos viários, e o exposto pela representante de SMUL/COMIN durante a reunião de que o referido p.a. será objeto de análise quanto ao comunique-se emitido por aquela Coordenadoria, possibilitando assim a futura compatibilização das informações no Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV.

TANIA CRISTINA FILGUEIRAS CABRERA

Representante designada à Presidência

(§2º do artigo 8º da RESOLUÇÃO/005/CAIEPS/2015)

VOTARAM: Tania Cristina Filgueiras, Katleen Mayumi Minoda, Sarita Tobias de Andrade, Felipe Cavalcante Tavares Correia, Cássia Adriana Alves Ribeiro da Cunha, Cynthia Maria de Aquino e Elma Regina de Queiroz.

PRESENTES AINDA: Gabriel Cavinato da Ponte, Marcos da Silva Tosta, Gabriella Roesler Radoll, Mariana Poli Gortan, Marília Fernandes, Ana Caroline Bernardo Gomes dos Santos, Laura Bernardo Lino e Victor Nozomi Wakai Shimakage.



Tania Cristina Filgueiras

Assessor(a) II

Em 08/02/2024, às 16:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **097801874** e o código CRC **FCF9D3FA**.
