



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
LICENCIAMENTO

Do Processo nº **2009-0.368.102-8**

Interessado: MV Consultoria, Planejamento e Administração Ltda. /
CSGH Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Contribuinte: 103.025.2731-0

Local: Avenida Guido Caloi, 1935.

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Folha de informação nº 414
Em 01 / 03 / 2019

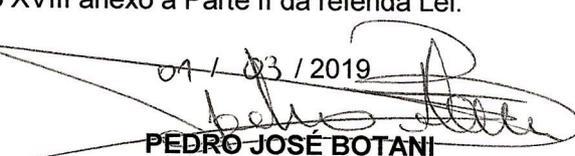

Marília Fernandes
Assessor Técnico
SME/LASSEC
R.F. 806.960.3

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, do inciso I do Art. 84 da Lei 15.764/13 e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 17/12/2009, destinado a Serviços Profissionais e Oficinas, em zona de uso ZPI/01, pela Lei nº 13.885/04, e em MZURB / MEM Arco Jurubatuba, pela Lei nº 16.050/14, com frente para via classificada como estrutural N3, na Subprefeitura M'Boi Mirim.

INFORMAÇÃO/002/CAIEPS/2019

A CAIEPS, em sua 279ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de fevereiro de 2019, nos termos das atribuições dadas pelo §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, pelo inciso IV do §1º do Art. 368 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2016, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, preliminarmente, por consultar a CEUSO quanto à possibilidade das áreas técnicas no último pavimento serem consideradas como pertencentes ao ático, visto que se for configurado novo pavimento, haveria infração ao gabarito de altura máximo estabelecido para a ZPI pelo Quadro nº 04 do Livro XVIII anexo à Parte II da referida Lei.

01 / 03 / 2019


PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Renan Edison Ribeiro, Clara Aparecida Vieira Prata Silva, Adriana de Rezende Schoeller Paiva, Antônio Mateus Buzunas e Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

/tsh