



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0000647-7

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 077753821

Folha de informação nº _____
(a) _____

Do processo nº 2008-0.259.360-3, em ___/___/2023

1413ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DESPACHO DO PROCESSO Nº 2008-0.259.360-3

AUTOS: Processo nº 2008-0.259.360-3

INTERESSADO: ABDORAL R. DA SILVA E JOSÉ SEVERINO DE SOUSA FILHO

LOCAL: Rua Antônio Gomes Correa, nº 127 e 141

SQL: 168.129.0086-8 / 168.129.0087-6

ASSUNTO: Alvará de Desdobro de Lote

HISTÓRICO: Recurso em 4ª instância administrativa em pedido de Alvará de Desdobro de Lote, encaminhado por SUB-CL com proposta de **indeferimento**, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do item 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992 com encerramento das instâncias conforme o disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

DESPACHO/CEUSO/002/2023

I - **INDEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1413ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de janeiro de 2023, deliberou, por unanimidade de votos, indeferir o pedido de Alvará de Desdobro de Lote, nos termos da Lei nº 13.885/2004, Livro XVII, Quadro 04. Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, por motivo insanável, tendo em vista que para a zona de uso ZMp/01 o lote mínimo permitido é de 250,00m², com encerramento das instâncias conforme o disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À SUB-CL para as providências subsequentes e posterior arquivamento.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

(representante designado à Presidência da CEUSO, nos termos do §4º do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 - Regimento Interno)

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Joni Matos Incheглу; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/296/2022/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 13/02/2023, às 15:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **077753821** e o código CRC **B415F17A**.