

MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO DA IMPLEMENTAÇÃO

DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DE SÃO PAULO

(LEI Nº 16.050/2014)

RELATÓRIO DE ANDAMENTO

abril 2018 a agosto de 2018



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Setembro de 2018

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....p.3
2. DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO DA PLATAFORMA.....p.4
3. REUNIÕES INTERDEPARTAMENTAIS DA SMUL E ÓRGÃOS SETORIAISp.4
4. BANCOS DE DADOS ATUALIZADOS E DESDOBRAMENTOS DE TEMÁTICAS
ABORDADAS NAS REUNIÕES INTERDEPARTAMENTAIS.....p. 8
5. PRÓXIMOS PASSOSp.12

1. APRESENTAÇÃO

Este relatório tem como objetivo apresentar o avanço dos trabalhos referentes ao monitoramento e avaliação da implementação do Plano Diretor Estratégico de São Paulo de 2014, do período de abril a agosto de 2018.

As atividades de Monitoramento e Avaliação do PDE ora em curso, sob coordenação da Coordenadoria de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL/PLANURBE), estão organizadas em três frentes de trabalho: **1.** Desenvolvimento tecnológico da Plataforma de Monitoramento e Avaliação do PDE; **2.** Elaboração de indicadores de monitoramento dos Instrumentos de Política Urbana e Gestão Ambiental e atualização periódica dos conteúdos presentes na Plataforma de Monitoramento e Avaliação do PDE; **3.** Apoio e suporte ao CIMPDE.

Em relação à frente de trabalho de elaboração de indicadores de monitoramento dos Instrumentos, bem como a atualização periódica dos conteúdos presentes na Plataforma é fundamental destacar que o cerne de suas atividades está vinculado à realização de reuniões temáticas entre as áreas técnicas das políticas setoriais da Prefeitura, responsáveis pelo gerenciamento dos referidos Instrumentos e à qualificação dos bancos de dados existentes (que concentram os registros documentais, históricos e espaciais), resultantes de sua aplicação.

Assim sendo, o presente relatório trata da relação de reuniões realizadas com os órgãos setoriais e áreas técnicas das Secretarias representadas no CIMPDE, que têm a competência legal para a implementação e/ou acompanhamento dos Instrumentos de Política Urbana e Gestão Ambiental. Trata, também, de apresentar resumidamente a relação de bancos de dados atualizados na Plataforma de Monitoramento e Avaliação do PDE, bem como os avanços em relação ao desenvolvimento tecnológico da Plataforma.

A estrutura adotada para relatar os avanços dos trabalhos foi a seguinte: **1.** Desenvolvimento tecnológico da Plataforma, informando sobre correção de erros de processamento de dados, ajustes de configurações, gestão da Plataforma, entre outros; **2.** Reuniões interdepartamentais da SMUL com órgãos setoriais, informando sobre as discussões para alinhamento das informações e atualização dos bancos de dados existentes naqueles setores, objetivando sua qualificação, revisão e elaboração conjunta de novos indicadores necessários ao Monitoramento do PDE; **3.** Relação de bancos de dados atualizados e desdobramentos de determinadas temáticas abordadas nas reuniões interdepartamentais e **4.** Próximos passos, apresentando as próximas etapas do trabalho.

2. DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO DA PLATAFORMA

A Plataforma de Monitoramento e Avaliação da Implementação do Plano Diretor é um website que concentra as informações, dados e indicadores produzidos no processo de desenvolvimento do monitoramento do Plano Diretor Estratégico – PDE (Lei Nº 16.050/2014). Vinculada e com acesso disponível no site Gestão Urbana, a Plataforma foi lançada publicamente, em estágio inicial, em dezembro de 2016, no endereço: <http://monitoramentopde.gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/>.

Na Plataforma já estão disponíveis indicadores relativos aos Instrumentos de Política Urbana e Gestão Ambiental que já foram regulamentados por meio de decreto promulgado por ato do Executivo. Os instrumentos urbanísticos podem ser visualizados individualmente ou agregados pelas estratégias do PDE a que estes indicadores correspondem. Ainda, todo instrumento é acompanhado de uma ficha técnica com descrição detalhada sobre aspectos referentes à sua definição, histórico, legislação específica, objetivos, regulamentação entre outras informações.

No período compreendido entre a última reunião do CIMPDE, realizada em abril de 2018 e a presente data foram continuadas as reuniões entre PLANURBE, responsável pela coordenação dos trabalhos e a Assessoria de Tecnologia da Informação e Comunicação (ATIC), ambas da SMUL, de modo a elaborar um plano de trabalho conjunto. Já foram iniciados estudos para qualificar os procedimentos de backup dos conteúdos da Plataforma e foram realizados avanços em relação à internalização dos processos de desenvolvimento tecnológico e programação, outrora realizados por meio de consultoria contratada (via UNESCO). A equipe da ATIC desenvolveu uma versão-espelho da Plataforma na rede interna da Prefeitura (<http://monitoramentopde.smul.pmsp>) com vistas a qualificar essa Plataforma, saneando problemas e conflitos no curto prazo para garantir uma navegação ágil e fluída; bem como acrescentando novas ferramentas e funcionalidades no médio e longo prazo.

3. REUNIÕES INTERDEPARTAMENTAIS DA SMUL E ÓRGÃOS SETORIAIS

Foram realizadas, no período de 19 de abril a 31 de agosto de 2018, reuniões tanto internas à Coordenadoria de Planejamento Urbano, como com outros setores da SMUL e com outras Secretarias responsáveis por políticas setoriais específicas. Essas reuniões visaram, por um lado, a qualificação dos bancos de dados e a revisão dos indicadores relativos aos instrumentos de política urbana e de gestão ambiental já disponibilizados na Plataforma e, por outro lado, iniciar os trabalhos visando o monitoramento das Ações Prioritárias nos sistemas urbanos e ambientais previstos no PDE.

O quadro 1. apresenta de forma sintética as reuniões realizadas, os temas e secretarias ou órgãos envolvidos, além das pautas tratadas.

Quadro 1. Cronograma de Reuniões - Abril a Agosto de 2018

Data/Horário	Instrumentos/Ações Prioritárias/Banco de Dados	Secretaria/Setor responsável	Pauta
19 Abril - 09h30 Local: PLANURBE	Instrumentos: ZEIS 2, 3, 4 e 5 Provisão Habitacional e ZEIS 1 Regularização Fundiária	SEHAB/Departamento de Planejamento Habitacional - DEPLAN CRF - Coordenadoria de Regularização Fundiária	Alinhamento e discussão dos bancos de dados
24 Abril – 14h30 Local: PLANURBE	Ações Prioritárias: Infraestrutura nos sistemas de abastecimento de água, esgotamento sanitário, sistema viário e transporte público coletivo	SIURB	Alinhamento e discussão dos bancos de dados Início dos trabalhos de monitoramento das Ações Prioritárias definidas nos mapas 6, 7, 8 e 9, e quadros 8 e 9 do PDE Apresentação sintética dos bancos de dados por parte da SIURB, que poderão servir de subsídio para a elaboração dos indicadores para as ações prioritárias constantes nos mapas e quadros citados.
25 Abril - 10h00 Local: PLANURBE	Ações Prioritárias: Mobilidade Urbana (sistema de transporte público coletivo)	SMT	Alinhamento e discussão dos bancos de dados; Início dos trabalhos de monitoramento das Ações Prioritárias definidas no Mapa 9
09 Maio - 10h00 Local: PLANURBE	Instrumentos: Regularização Fundiária	SEHAB/CRF	Apresentação dos bancos de dados de Regularização Fundiária por parte da SEHAB
09 Maio - 14h30 Local: PLANURBE	Banco de Dados: Licenciamento (edificação/reforma)	SMUL/Assessoria Técnica de Licenciamento (ATEL)	Possibilidade de utilizar os bancos de dados de Licenciamento para fins do Monitoramento do PDE e planejamento urbano
10 Maio - 14h30 Local: PLANURBE	Instrumentos: FUNDURB	SMUL/Assessoria dos Órgãos Colegiados (AOC)	Alinhamento e discussão dos bancos de dados do FUNDURB
14 Maio - 10h00 Local: SF	Instrumentos: Arrecadação de Bens (imobiliários) Abandonados. FUNDURB	SF	Apresentação por parte da SF do fluxo do instrumento "Arrecadação de Bens (imobiliários) Abandonados" Apresentação por parte de SF das informações sobre recursos liquidados pela Prefeitura, por ano, para cada empreendimento que recebeu aporte de recursos vindos do FUNDURB
24 Maio - 14h30 Local: PLANURBE	Instrumentos: FUNDURB	SMUL/Assessoria dos Órgãos Colegiados (AOC)	Esclarecimentos a respeito dos bancos de dados e tratamento dos dados do FUNDURB

Data/Horário	Instrumentos/Ações Prioritárias/Banco de Dados	Secretaria/Setor responsável	Pauta
25 Maio - 10h30 Local: PLANURBE	Instrumentos/Ações Prioritárias e Banco de Dados: Formas de contribuição da Sociedade Civil no processo de trabalho	Representantes do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) no CIMPDE (Sociedade civil)	Apresentação do andamento dos trabalhos de Monitoramento e Avaliação do PDE Estabelecimento de formas de contribuição pelos representantes da sociedade civil
15 Junho – 14h30 Local: SMC	Instrumentos / Banco de Dados: Tombamento/instrumentos de proteção ao patrimônio cultural	SMC/DPH	Apresentação do andamento dos trabalhos de Monitoramento e Avaliação do PDE para discussão dos bancos de dados e tratamento dos dados
20 Junho – 14h30 Local: SPURBANISMO	Ações Prioritárias: Plano Municipal de Saneamento Básico - água, esgoto, drenagem e resíduos sólidos	SPURBANISMO	1) Explanação sobre o estado de arte do Monitoramento do PDE (SMUL/Rafael) e falar das ações prioritárias com ênfase o Mapa 6 e 7 do PDE 2) Explanação sobre contrato de concessão com a SABESP e respectivos planos relativos ao anexo do contrato, como Plano de Saneamento; Plano de metas de atendimento; Plano de Investimentos, Plano Diretor de Água e Esgoto e outros), em especial dos bancos de dados sobre os Planos do contrato a fim de subsidiar a elaboração de indicadores para o monitoramento do PDE. (representante da PMSP no contrato de concessão com a Sabesp.
26 Junho – 14h30 Local: PLANURBE	Ações Prioritárias: Art.305 e 316 do PDE e Quadro 10- Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais.	SMUL/PLANURBE	Discussão de documento inicial com o posicionamento da equipe com relação às ações prioritárias contidas nos artigos 305 e 306 do PDE e no Quadro 10 do PDE.
5 Julho – 14h30 Local: PLANURBE	Ações Prioritárias: Saneamento Básico: água, esgoto e drenagem	SMUL/Coordenadoria de Produção e Análise de Dados (GEOINFO):	Alinhamento e discussão dos bancos de dados Início dos trabalhos de monitoramento das Ações Prioritárias definidas no Mapa 6 e 7 do PDE
11 Julho – 14h30 Local: SMUL/CASE	Banco de Dados: Licenciamento de edificação/reforma	SMUL/Cadastro e sistema Eletrônico de Licenciamento (CASE)	Alinhamento e discussão dos bancos de dados visando a utilização dos dados de licenciamento (vindos do sistema SLCe)
12 Julho – e 23 Julho 14h30 Local: SMUL/ATEL	Banco de Dados: Licenciamento de edificação/reforma	SMUL/Assessoria Técnica de Licenciamento (ATEL)	Alinhamento e discussão dos bancos de dados visando a utilização dos dados de licenciamento (vindos do sistema SLCe e SISACOE)

Data/Horário	Instrumentos/Ações Prioritárias/Banco de Dados	Secretaria/Setor responsável	Pauta
22 Julho- 10h00 Local: SMUL/DEUSO	Instrumentos / Banco de Dados: Outorga Onerosa do Direito de Construir/OODC	SMUL/Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO)	Alinhamento e discussão do banco de dados de OODC.
01 Agosto 14h00 Local: SMUL/ATEL	Banco de Dados: Licenciamento de edificação/reforma	SMUL/Assessoria Técnica de Licenciamento (ATEL)	Alinhamento e discussão das informações presentes nos alvarás (vindos do sistema SISACOE) e avaliação de atributos indispensáveis para o monitoramento do PDE.
03 Agosto – 14h00 Local: SMUL/GEOIN FO	Ações Prioritárias: Saneamento Básico: água e esgoto	SMUL/GEOINFO	Apresentação por GEOINFO do estado da arte dos bancos de dados e sistema de informações relativos ao contrato entre a Prefeitura e SABESP
14 de agosto - 15h Local: SVMA	Instrumentos: ZEPAM Ações Prioritárias: Parques Municipais Existentes e Propostos	SVMA/DEPLAN	Em relação às ações prioritárias: Análise do Quadro 07 Parques Municipais Existentes e Propostos e discussão de métricas para elaborar indicadores de monitoramento de parques Em relação aos instrumentos: ZEPAM - discussão dos indicadores propostos nos relatórios apresentados no CIMPDE (em dezembro/2017 e abril/2018)
22 Agosto 10h00 Local: SMUL/PARHIS	Banco de Dados: Licenciamento de edificações – HIS e HMP	SMUL/Coordenadoria de Parcelamento do solo e Habitação de Interesse Social (PARHIS)	Apresentação do andamento dos trabalhos de Monitoramento e Avaliação do PDE. Alinhamento para discussão dos bancos de dados.
23 Agosto 14h30 Local: AMLURB	Ações Prioritárias: Resíduos sólidos	AMLURB/ Diretoria de Planejamento e Desenvolvimento.	Apresentação, discussão e alinhamento do trabalho do monitoramento. (SMUL) Discussão das ações prioritárias, elencadas no PDE, em relação Gestão Integrada de Resíduos Sólidos (artigo 219 ao 224) para subsidiar a elaboração dos indicadores de monitoramento (AMLURB e SMUL) .
24 Agosto - 14h30 Local: SPURBANIS MO	Ações Prioritárias: Saneamento Básico - água, esgoto e drenagem	SPURBANISMO	Discussão sobre as análises por parte da PLANURBE após recebimento dos arquivos das ações prioritárias do sistema de água e esgotamento sanitário. Objetivo: discussão conjunta para elaboração dos indicadores e respectivas atualizações
31 Agosto 14h30 Local: PLANURBE	Ações Prioritárias: Quadro 10 do PDE – Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais	SMUL/PLANURBE	Definição das ações prioritárias previstas para monitoramento tendo como referência o Quadro 10 do PDE.

4. BANCOS DE DADOS ATUALIZADOS E DESDOBRAMENTOS DE TEMÁTICAS ABORDADAS NAS REUNIÕES INTERDEPARTAMENTAIS

Desde o início do ano de 2018 foram realizadas atualizações dos bancos de dados presentes na Plataforma, a partir do envio dos mesmos pelas equipes técnicas responsáveis pela gestão e aplicação dos diversos instrumentos de política urbana e de gestão ambiental.

O quadro 2, apresentado a seguir, contém a relação completa dos bancos de dados disponíveis na Plataforma, apontando o status de atualização.

Quadro 2. Bancos de dados disponíveis na Plataforma

Nome	Órgão responsável	Data atualização	Status
Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU): Áreas de influência	SMUL/GEOINFO	Dezembro/2016	Desatualizado
Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU): Empreendimentos licenciados	SMUL/Licenciamento e Sec. Mun. Das Subprefeituras	Dezembro/2016	Desatualizado
Estudo e Relatório de Impacto Ambiental (EIA/RIMA)	SVMA	Dezembro/2016	Desatualizado
Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB): Despesas	SMUL/AOC	Fevereiro de 2017	Atualizado
Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB): Receitas	SMUL/AOC	Janeiro/2017	Atualizado
Município de São Paulo: Área e População	SMUL/GEOINFO	Março/2017	Atualizado
Município de São Paulo: Relação Anual de Informações Sociais (RAIS)	SMUL/GEOINFO	Dezembro/2016	Atualizado (a)
Operações Urbanas Consorciadas (OUC): Demanda habitacional	SPURBANISMO/DGO	Dezembro/2017	Atualizado
Operações Urbanas Consorciadas (OUC): Leilões	SPURBANISMO/DGO	Dezembro/2017	Atualizado
Operações Urbanas Consorciadas (OUC): Recursos investidos	SPURBANISMO/DGO	Dezembro/2017	Atualizado
Operações Urbanas Consorciadas (OUC): Vinculações	SPURBANISMO/DGO	Dezembro/2016	Desatualizado
Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)	SMUL/DEUSO	Março/2018	Atualizado
Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC): Imóveis notificados	SMUL/CEPEUC	Março/2018	Atualizado
Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios (PEUC): Imóveis notificáveis	SMUL/CEPEUC	Março/2018	Atualizado
Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico: Relação Anual de Informações Sociais (RAIS)	SMUL/GEOINFO	Dezembro/2016	Atualizado (a)
Regularização Fundiária	SEHAB/CRF	-	Desatualizado
Termo de Compromisso Ambiental (TCA)	SVMA	-	Desatualizado
Tombamento: Cadastro de Imóveis Tombados (CIT)	SMC	-	Desatualizado
Transferência do Direito de Construir (TDC): Certidão de Transferência de Potencial Construtivo	SMUL/DEUSO	Março/2018	Atualizado
Transferência do Direito de Construir (TDC): Declaração de Potencial Construtivo Transferível	SMUL/DEUSO	Março/2018	Atualizado
Zona Especial de Interesse Social (ZEIS): Área	SMUL/GEOINFO	Dezembro/2016	Atualizado (b)

Nome	Órgão responsável	Data atualização	Status
Zona Especial de Interesse Social (ZEIS): Unidades habitacionais	SEHAB SMUL/Licenciamento	Dezembro/2016	Desatualizado
Zonas de Desenvolvimento Econômico (ZDE) e Zonas Predominantemente Industrial (ZPI): Relação Anual de Informações Sociais (RAIS)	SMUL/GEOINFO	Dezembro/2016	Atualizado (a)
Zonas Especiais de Preservação Ambiental (ZEPAM): Área	SMUL/GEOINFO	Dezembro/2016	Atualizado (b)
Zonas Especiais de Preservação Ambiental (ZEPAM): Parques Municipais	SVMA	Julho/2014	Desatualizado
Zonas Especiais de Preservação Ambiental (ZEPAM): Plano Municipal de Mata Atlântica (PMMA)	SVMA	Março/2017	Desatualizado
Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC)	SMUL/DEUSO	Dezembro/2016	Desatualizado

- a- A Relação Anual de Informações Sociais (RAIS) constitui um banco de dados elaborado pelo Ministério do Trabalho que provê dados para a elaboração de estatísticas do trabalho. É disponibilizado anualmente à SMUL, mas com os dados relativos ao ano anterior e requerem um cuidadoso trabalho de processamento e georreferenciamento por SMUL/GEOINFO antes de serem disponibilizados na Plataforma. Até o momento, os dados de Dezembro/2016 são mais recentes em condições de serem disponibilizados.
- b- Bancos de dados se referem a informações que não apresentam variação ao longo do tempo.

Sendo assim, o balanço do quadro de banco de dados (1º semestre/2018), é que dos 27 bancos de dados relativos à Plataforma de Monitoramento do PDE 17 estão atualizados. Permanecem ainda cerca de 10 bancos de dados para os quais não se dispõe de versão mais atualizada, mas alguns deles encontram-se em processo de atualização.

A seguir descrevemos as particularidades de alguns casos de qualificação dos bancos de dados e o andamento em relação a estes 10 bancos de dados desatualizados e não recebidos por SMUL/PLANURBE para atualização na Plataforma de Monitoramento do PDE, uma vez que há diferentes situações e estágios de andamento, que merecem destaque.

Instrumentos de Proteção ao Patrimônio Cultural

Em relação ao banco de dados 'ZEPEC', de responsabilidade da Coordenadoria de Uso e Ocupação do Solo da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL/DEUSO), foi solicitado pela equipe técnica de SMUL/DEUSO para que fosse aguardada a atualização do banco de dados até que sejam homologados os tombamentos recentes realizados pelo CONPRESP e que as resoluções sejam publicadas no Diário Oficial.

Em relação ao banco de dados de 'Tombamento', de responsabilidade da Secretaria Municipal de Cultura, produzido por meio do Cadastro de Imóveis Tombados (CIT). Este banco de dados foi enviado ao PLANURBE em agosto e está em processo de padronização para ser disponibilizado na Plataforma. Ao mesmo tempo, está em andamento o trabalho de elaboração dos indicadores passíveis de serem sustentados pelos dados disponibilizados.

Instrumentos Indutores da Função Social da Propriedade

A partir de insumos apresentados pela Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL/CEPEUC), foi realizada reunião com equipe técnica da Secretaria da Fazenda no intuito de entender o fluxo de trabalho e histórico de aplicação do Instrumento de Política Urbana e Gestão Ambiental da “Arrecadação de Bens Abandonados”. Estes trabalhos, com intuito de incluir o monitoramento da aplicação deste Instrumento, estão em andamento pelas equipes técnicas de SMUL/PLANURBE, SMUL/CEPEUC e SF.

Instrumentos de Gestão Ambiental

Em relação aos bancos de dados de ‘EIA-RIMA’, ‘TCA’, ‘ZEPAM: Parques Municipais’, que são de responsabilidade da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA), foi realizada reunião para discussão dos indicadores de ZEPAM, que estão na plataforma e daqueles propostos nos relatórios apresentados no CIMPDE (em dezembro/2017 e abril/2018). Foi discutido, também, sobre o monitoramento dos Parques Municipais Existentes e Propostos (Quadro 07 do PDE), que integra as Ações prioritárias do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres. São necessárias novas reuniões para seguir este trabalho conjunto, visando o envio dos bancos de dados e posterior desenvolvimento dos indicadores.

Instrumentos de Política Habitacional

Em relação aos bancos de dados ‘Regularização Fundiária’ de responsabilidade da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), os mesmos já foram solicitados e já foram realizadas reuniões para alinhamento de trabalhos. Sobre o banco de dados de ‘Regularização Fundiária’ já foi sinalizado por SEHAB/CRF que o mesmo deverá ser enviado até o início do 2º semestre de 2018, para que posteriormente seja processado na Plataforma de Monitoramento do PDE.

Licenciamento

Em relação aos bancos de dados que versam sobre Licenciamento (como ‘EETU: empreendimentos licenciados’ e ‘ZEIS: unidades habitacionais’ entre outros), de responsabilidade da Secretaria Executiva de Licenciamento da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL/ATEL) e da Secretaria Municipal das Subprefeituras, já foram realizadas reuniões com a equipe de SMUL/ATEL no intuito de incorporar os bancos de dados produzidos através dos sistemas de licenciamento hoje utilizados pela Prefeitura (Sistema de Licenciamento Eletrônico de Construção - SLCe, e Sistema de Controle de Obras e Edificações – SISACOE). Este processo de trabalho conjunto está em andamento entre as equipes técnicas de SMUL/PLANURBE e SMUL/ATEL.

Instrumentos de Ordenamento e Reestruturação Urbana

Foram iniciadas conversas com SPUrbanismo para construção de bancos de dados a respeito dos Projetos de Intervenção Urbana (PIUs), que deverá ser objeto de monitoramento haja vista se tratar de um Instrumento de Política Urbana e Gestão Ambiental já regulamentado e em aplicação pela Prefeitura.

Instrumentos do Direito de Construir

Em relação ao banco de dados de Outorga Onerosa do Direito de Construir, de responsabilidade da Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL/DEUSO), foi diagnosticado que o mesmo apresentava cerca de 423 registros com ausência de preenchimento no campo “Data de emissão do alvará”, um campo fundamental para o processamento dos dados pela Plataforma de Monitoramento do PDE: sem tais registros a Plataforma era incapaz de incorporar tais dados na série histórica, por não ser possível precisar a ocorrência temporal. Uma vez diagnosticado tal inconsistência tem sido realizado um trabalho coletivo entre SMUL/PLANURBE e SMUL/DEUSO para corrigir tal ausência de preenchimento. Já foram localizadas todas as informações ausentes de “Datas de emissão do alvará”, e agora estão sendo atualizadas no Sistema de Outorga Onerosa, que gera o banco de dados. Tão logo estes problemas sejam corrigidos, será feita nova atualização com o banco de dados na Plataforma de Monitoramento do PDE.

Monitoramento das Ações Prioritárias definidas nos Mapas 6, 7, 8 e 9

Nas reuniões realizadas com Secretaria Municipal de Mobilidade e Transporte (SMT) e Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana (SIURB), que possuem membros na composição do CIMPDE, foram iniciadas as conversas e trabalhos conjuntos para permitir o monitoramento das Ações Prioritárias definidas nos Mapas 6, 7, 8 e 9. Como os referidos Mapas apresentam uma listagem bastante acurada de quais são as Ações Prioritárias a serem realizadas ao cabo dos 16 anos de vigência deste PDE, espera-se que o resultado deste trabalho de monitoramento das Ações Prioritárias definidas nos Mapas e Quadros sejam a primeira etapa referente ao monitoramento e avaliação das demais Ações Prioritárias, definidas no texto da lei.

Monitoramento das Ações Prioritárias do Sistema de Equipamentos de Equipamentos Urbanos e Sociais definidas no Quadro 10

Foi verificada, junto aos relatórios do GEOSAMPA, a existência de parte dos equipamentos relacionados no Quadro 10, até o final de 2017. Outras informações como: ano de funcionamento, situação (existente, planejado, em execução), SQL, área do terreno, área construída do

equipamento, capacidade de atendimento, população atendida, gestão do equipamento (pública ou particular), ações prioritárias associadas, metas relacionadas no Programa de Metas 2017-2020 e propriedade do terreno de cada equipamento completarão o banco de dados que está sendo construído. Sempre que possível, algumas informações estão sendo completas pela equipe do PLANURBE. As demais serão solicitadas junto às diversas secretarias envolvidas.

5. PRÓXIMOS PASSOS

Como próximos passos a serem desenvolvidos de setembro a dezembro de 2018 destacam-se:

Avançar no desenvolvimento tecnológico da Plataforma, concluindo, até outubro, as ações de correção e saneamento de problemas e conflitos identificados, conforme plano de trabalho definido em conjunto com a Assessoria de Tecnologia da Informação da SMUL. Algumas novas funcionalidades serão desenvolvidas no mês de novembro até início de dezembro.

Dar continuidade as reuniões interdepartamentais e qualificação dos bancos de dados em relação aos seguintes temas: **i)** Licenciamento de edificações e reformas nos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU); em ZEIS; HIS fora de ZEIS e HMP; **ii)** Instrumentos de Gestão Ambiental: Estudo e Relatório de impacto Ambiental (EIA/RIMA); Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV); Termo de Compromisso Ambiental (TCA); Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Ambiental - **iii)** Instrumentos de Política Habitacional; **iv)** Instrumentos de Ordenamento e Reestruturação Urbana: Projetos de Intervenção Urbana- PIU; Áreas de Intervenção Urbana e Áreas de Estruturação Local; Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico; **v)** Instrumentos Indutores da Função Social da Propriedade: Cota de Solidariedade ; **vi)** Instrumentos do Direito de Construir: Outorga Onerosa do Direito de Construir e Transferência do Direito de Construir

Dar continuidade aos trabalhos já iniciados de monitoramento das Ações Prioritárias, relativas aos seguintes Mapas e Quadros do PDE: Mapa 6 – Ações Prioritárias no Sistema de Abastecimento de Água; Mapa 7 – Ações Prioritárias no Sistema de Esgotamento Sanitário; Mapa 8 – Ações Prioritárias no Sistema Viário Estrutural; Mapa 9 - Ações Prioritárias no Sistema de Transporte Público Coletivo; Quadro 8 – Ações Prioritárias do Sistema de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos; Quadro 10 - Ações Prioritárias do Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais. Conforme relatado no início deste relatório, foram realizadas reuniões com algumas secretarias e órgãos envolvidos na produção de informações em suas respectivas áreas, visando estabelecer o fluxo de trabalho, rotinas e a periodicidade de atualização. No entanto, algumas secretarias ainda não foram contatadas, principalmente as envolvidas nas ações relativas ao Mapa 9 e ao Quadro 10.

Concluindo cabe destacar que a meta da Coordenadoria de Urbanismo é alcançar até o final desse segundo semestre de 2018 a consolidação da Plataforma de Monitoramento do PDE, com todos os conflitos de navegação resolvidos e com novas funcionalidades disponibilizadas; com cerca de 80% de seus bancos de dados, dos instrumentos de Política Urbana e Gestão Ambiental, atualizados e com as respectivas fichas técnicas revisadas; com a totalidade dos indicadores atualmente existentes revistos e ajustados, e com a inclusão de outros indicadores suportados pelos novos bancos de dados a serem incluídos na Plataforma (o de edificações; de bens tombados; de regularização fundiária, de Parques municipais, de Termo de Compromisso Ambiental (TCA); Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Ambiental, entre outros. Finalmente, com relação às Ações Prioritárias a meta é avançar, em parceria com as secretarias e órgãos envolvidos, no desenvolvimento dos bancos de dados e na elaboração dos indicadores adequados ao monitoramento dos temas referidos nos mapas e quadros do PDE selecionados.

Cabe destacar ainda que o PDE prevê no Artigo 357 que os indicadores de monitoramento e avaliação devem cobrir também os objetivos do PDE, das Macroáreas e das Zonas Especiais. Para o presente ano está prevista no plano de trabalho da Coordenadoria de Planejamento Urbano a apresentação do planejamento das atividades dessa etapa do projeto de monitoramento, que deverá ser implementada a partir do primeiro semestre de 2019.

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL

Heloisa M. Salles Penteado Proença – Secretária

Coordenadoria de Planejamento Urbano | PLANURBE

Ana Maria Gambier Campos – Coordenadora



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO