



RELATÓRIO SEMESTRAL DE AÇÕES E OBRAS

Janeiro a Junho / 2019

Subprefeitura Vila Mariana



CIDADE DE
SÃO PAULO
SUBPREFEITURA
VILA MARIANA



INTRODUÇÃO

- A **Subprefeitura Vila Mariana** é composta por três distritos: **Vila Mariana, Saúde e Moema**
- Área de 26,5 Km² e População de 344 mil habitantes
- **Ruas:** 400 km de ruas pavimentadas
- **Praças e áreas verdes:** cerca de 205
- **Calçadas:** 1.000 km
- **Árvores:** 65 mil (só nas vias públicas, são cerca de 40 mil)
- **Áreas ajardinadas:** 800 mil m²
- Faz divisa com as Subprefeituras Sé, Pinheiros, Santo Amaro, Jabaquara e Ipiranga



COMPETÊNCIAS DA SUB

- > **fiscalizar** o cumprimento das leis, regulamentos, normas e posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo;
- > **fiscalizar** obras e edificações residenciais, instalações de comércio e de serviços de pequeno porte (de até 1.500m²);
- > **conservar as áreas** públicas ajardinadas (praças e canteiros);
- > **executar ou contratar** pequenas obras e serviços públicos de manutenção de logradouros, fazer seu acompanhamento e fiscalização;
- > **serviços de zeladoria** - limpeza, manutenção e conservação do sistema de drenagem (bocas de lobo, ramais, galerias, córregos e piscinões);
- > **serviços relacionados ao pavimento viário** que envolvem as ações de tapa-buraco e de recapeamento, cuja atribuição é compartilhada com a SPUA (Superintendência das Usinas de Asfalto).

ORGANOGRAMA



Fabricio Cobra Arbex
Subprefeito da Vila Mariana

Luis Felipe Miyabara
Chefe de Gabinete

Mirian Furtado Quero
Coordenadora de Administração e Finanças

Marco Antonio Alves da Silva
Coordenador de Projetos e Obras

Adriana Vieira
Coordenadora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Adilson Gregório
Coordenador de Governo Local

Carolina Rocha
Assessoria Executiva de Comunicação

Andreia Vieira de Carvalho
Assessoria Jurídica

Hebe Moreira de Britto
Gerência da Praça de Atendimento ao Público

Relatório produzido por **Vanda D. R. Silveira**, analista de Planejamento e Desenvolvimento Organizacional/**Estatística** - SUBVM



COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

2019 - Orçamento Inicial: R\$ 37.070.953,00

Suplementação: R\$ 9.726.999,07

ORÇAMENTO TOTAL PARA 2019: R\$ 46.797.952,07

- Despesa com Pessoal/encargos: R\$ 16.443.806,00
- Zeladoria: R\$ 26.866,234,07
- Obras (emendas e intervenção local): R\$ 800.000,00
- Administração e Informática: R\$ 2.278.188,00
- Outros (Conselho Tutelar): R\$ 409.724,00
- **TOTAL: R\$ 30.354.146,97**

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



EXECUTADO

- Empenhados

Pessoal: R\$ 7.091.144,85

Zeladoria: R\$ 14.127.043,54

Administração: R\$ 1.669.536,26

CT: R\$ 266.832,47

TOTAL: R\$ 23.154.557,12

RESERVADO (Contratos até final de 2019)

Zeladoria: R\$ 6.654.219,00

Administração: R\$ 332.622,63

Emendas: R\$ 199.695,78

CT: R\$ 208.016,97

Pessoal: R\$ 9.352.661,15

TOTAL: R\$ 16.747.215,53

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



PEDIDOS DE MOVIMENTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – PMO

Aguardando Liberação: R\$ 1.986.888,80

Em processo: R\$ 2.415.825,64

TOTAL: R\$ 4.402.714,44

R\$ 44.304.487,09 (valor comprometido) + **R\$ 800.000,00** (emendas e intervenções a reservar e empenhar)

R\$ 45.104.487,09 (EXECUTADO ATÉ O FINAL DE 2019)

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Comparativo Anual Orçamento x Execução

Descrição	2013	2014	2015	2016
Orçamento	33.546.455,62	36.903.895,61	39.925.319,64	37.972.025,62
Execução	31.982.846,65	34.125.730,19	32.641.819,82	33.359.010,74

Descrição	2017	2018	2019 1º Semestre
Orçamento	39.353.422,75	35.023.623,03	46.797.952,07
Execução	31.120.816,75	28.748.517,73	23.154.557,12



I) Serviços de Zeladoria

Buracos tapados: foram tapados **3.323** buracos – média de **554** buracos tapados/mês.

Boca de lobo: foram limpas **38.632** bocas de lobos – média de **6.439** bocas de lobos/mês.

Poda de árvores: foram podadas **2.493** árvores – média de **416** podas/mês.

Remoção e plantio de árvores: foram removidas **329** árvores e plantadas **248** – média de **55** remoções/mês e **41** plantios/mês. A maior concentração de árvores removidas e plantadas foi no mês de fevereiro e abril de 2019; (**100**) e (**85**) respectivamente.

Áreas ajardinadas – corte grama: foram **1.676.127 m²** de áreas ajardinadas – média de **408.678 m²/mês**.



II) Ações fiscalizatórias

Foram concluídas **3.553** ações fiscalizatórias – média de **592** ações/mês. A maior ação (**726**) foi realizada em fevereiro de 2019.

Ambulantes: foram registrados **1.262** lacres-ambulantes – média de **210** lacres-ambulantes/mês.

Apreensões de mesas e cadeiras: foram realizadas **527** apreensões de mesas e cadeiras. A maior apreensão foi realizada em janeiro de 2019 com **213** apreensões.

Veículos abandonados: foram notificados **229** veículos e, desses, **152** veículos foram removidos pelo proprietário e **77** veículos permaneceram no local.

Remoção de propaganda irregular: foram removidas **5.680** propagandas irregulares – média de **947** remoções/mês.

Autuações em calçadas (M/P/L): foram registradas **402** intimações/multas em calçadas - média de **67** autuações/mês.

Multas (Muro/Passeio/Limpeza): foram aplicadas **173** multas, com valor de **R\$ 865.707,32** não pagas.



Atendimento Cadastro

Atendimento de processos administrativos: **1.193**

Atendimento ao público: **1.000**

Supervisão Técnica de Uso do Solo e Licenciamento

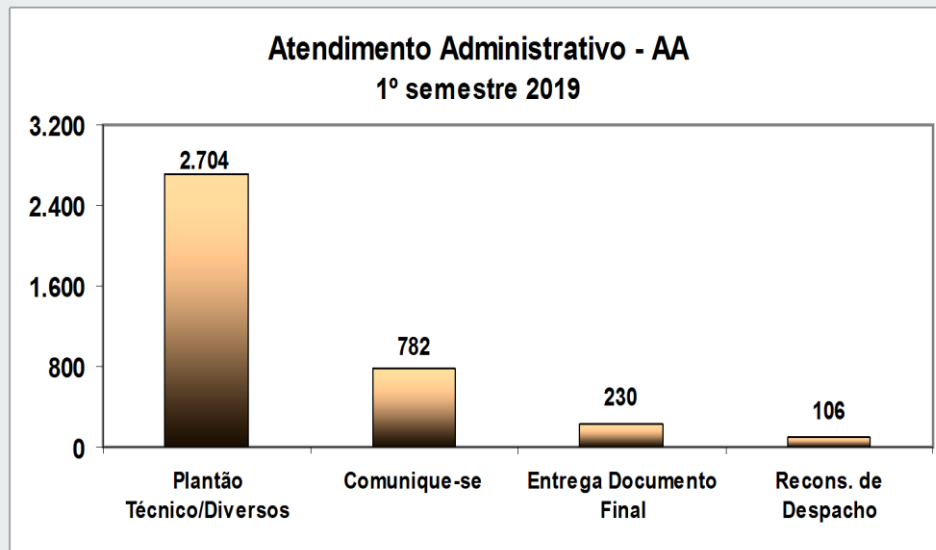
Atendimento Administrativo: **3.822**

Plantão Técnico/Diversos => **71%**

Comunique-se => **20%**

Entrega Documento Final => **6%**

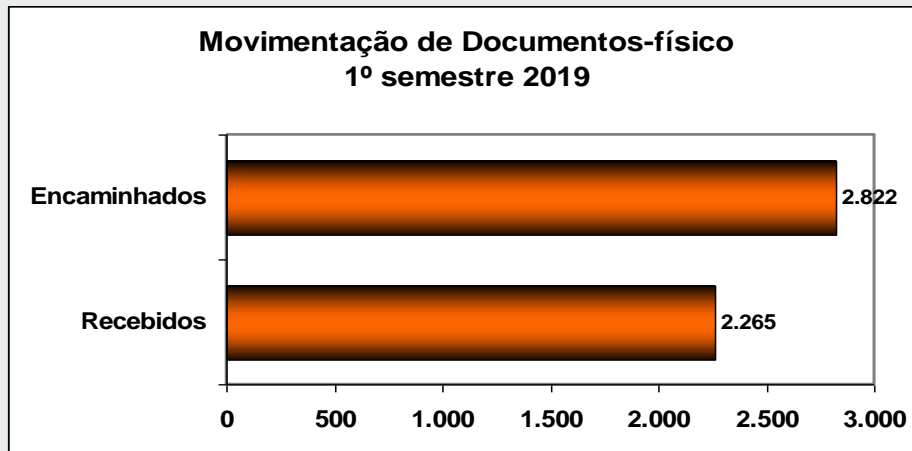
Reconsideração de Despacho => **3%**





CPDU

Movimentação de Documentos físicos:
Processos administrativos à Aprovação e
Licenciamento: **5.087**





CPDU

Aprovação

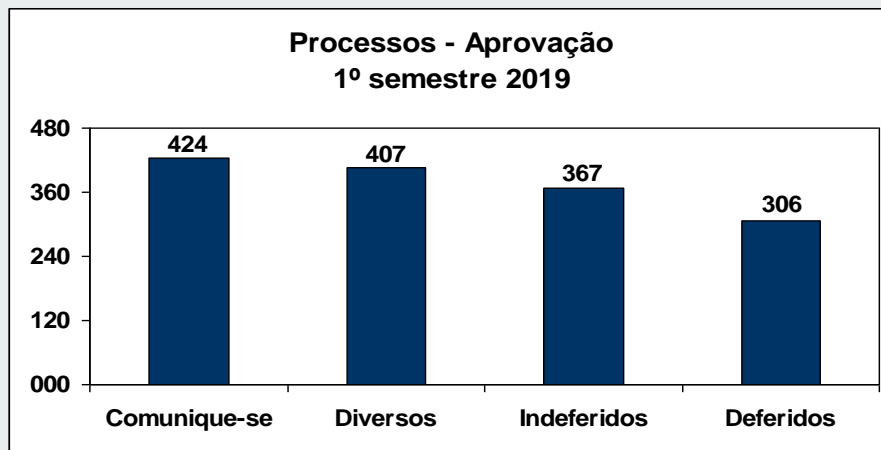
Análises técnicas de processos: **1.504**

Comunique-se => **28%**

Processos deferidos => **21%**

Processos indeferidos => **24%**

Análises diversas => **27%**





Licenciamento

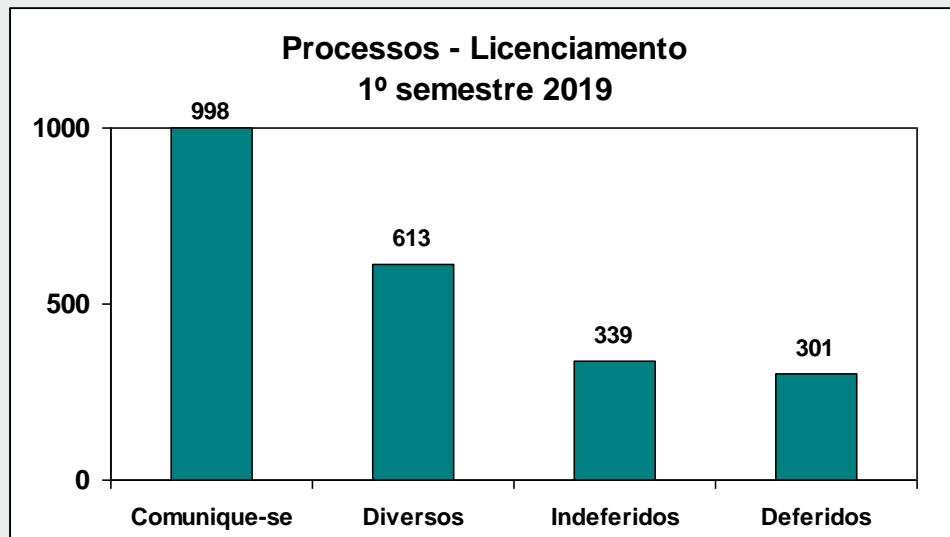
análises técnicas de processos: **2.251**

Comunique-se => **44%**

processos deferidos => **13%**

processos indeferidos => **15%**

análises diversas => **27%**





TERMOS DE COOPERAÇÃO

- Foram assinados **10** Termos de Cooperação de praças e áreas verdes.
- Acumulado de 2016 a 2019: **87**



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Cultura

Atendimentos e visitas à Feira e Casa de Convívio e Cultura Zalina Rolim:

32 atendimentos aos expositores;

29 reuniões diversas;

3 visitas à Feira de Arte, Artesanato e Cultura de Moema e Santa Rita de Cássia e **1** visita à Casa de Convívio e Cultura Zalina Rolim.

Supervisão de Esportes e Lazer

104 ações de zeladoria em locais com população em situação de rua;

75 atendimentos aos representantes das equipes esportivas para jogos da cidade;

4 eventos de Ruas de Lazer;

8 corridas de ruas.



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Habitação

Isenção de IPTU por alagamentos e enchentes:

167 Processos SEI's recebidos;

77 processos de Isenção encerrados com deferimento ou indeferimento;

56 atendimentos a munícipes;

5 isenções encaminhamentos para Assessoria Técnica de Assuntos Jurídicos;

5 Processos SEI's autuados e encaminhados;

Vistorias regulares nas comunidades Souza Ramos e Coronel Luis Alves.



ASSESSORIA EXECUTIVA DE COMUNICAÇÃO

- Demandas de imprensa respondidas: **77**
- Demandas da SMSub: **57**
- Textos no site/releases enviados: **91**
- Posts no Facebook/Instagram: **342**
- Reunião ordinária do CPM VM: **7**
- Reunião ordinária do CADES: **7**
- Eventos/reuniões externas: **52**
- Respostas a munícipes por email : **334**
- e-SIC's (Lei de Acesso à informação) : **30**



CIDADE DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA
VILA MARIANA

Rua José de Magalhães, 500 – Vila Clementino
11 3397 4100

vilamariana@smsub.prefeitura.sp.gov.br

<http://vilamariana.prefeitura.sp.gov.br>

Facebook.com/prefeituravilamariana

Instagram: @subvilamariana