



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Prefeitura Regional
VILA MARIANA

Relatório Semestral Acompanhamento

2º SEMESTRE/2018

NON DVCOR DVCO

The background image shows a street scene with a crosswalk in the foreground, a white curb, and a road leading into a green area with trees. A white signpost with a red circle and a black arrow pointing left is visible on the left side of the road. The text is overlaid on this image.

INTRODUÇÃO

A **PR Vila Mariana** é composta por três distritos: **Vila Mariana, Saúde e Moema**; Área de 26,5 Km² e População de 344 mil habitantes.

Ruas: 400 km de ruas pavimentadas

Praças e áreas verdes: cerca de 205

Calçadas: 1.000 km

Árvores: 65 mil (só nas vias públicas, são cerca de 40 mil)

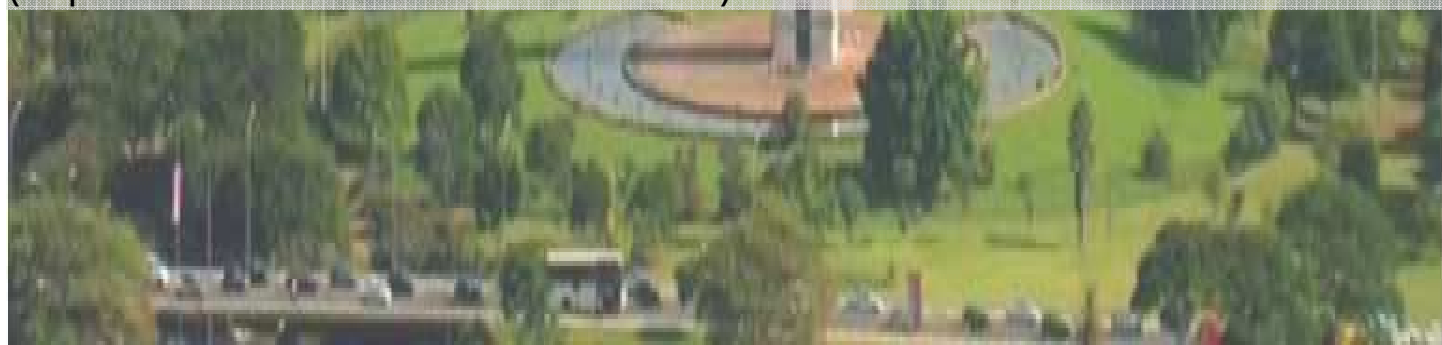
Áreas ajardinadas: 800 mil m²

Faz divisa com as prefeituras regionais **Sé, Pinheiros, Santo Amaro, Jabaquara e Ipiranga**.



Responsabilidades das Prefeituras Regionais:

- > **fiscalizar** o cumprimento das leis, regulamentos, normas e posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo;
- > **fiscalizar** obras e edificações residenciais, instalações de comércio e de serviços de pequeno porte (de até 1.500m²);
- > **conservar** as áreas públicas ajardinadas (praças e canteiros);
- > **executar ou contratar** pequenas obras e serviços públicos de manutenção de logradouros, fazer seu acompanhamento e fiscalização;
- > **serviços de zeladoria** - limpeza, manutenção e conservação do sistema de drenagem (bocas de lobo, ramais, galerias, córregos e piscinões);
- > **serviços relacionados ao pavimento viário** que envolvem as ações de tapa-buraco e de recapeamento, cuja atribuição é compartilhada com a SPUA (Superintendência das Usinas de Asfalto).





Seguem os principais empenhos em I) **Serviços de Zeladoria**, II) **Ações Fiscalizatórias**.

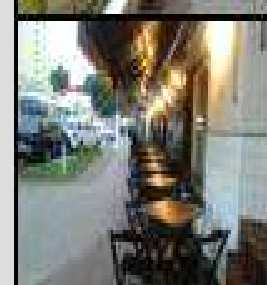
I) Serviços de Zeladoria

- **Buracos tapados**: No 2º semestre de 2018, foram tapados **3.597** buracos – média de **600** buracos tapados/mês. **Acumulado de 2018: 9.873.**
- **Boca de lobo**: foram limpas **40.399** bocas de lobos – média de **6.733** bocas de lobos/mês. **Acumulado de 2018: 85.840.**
- **Poda de árvores**: foram podadas **4.172** árvores – média de **695** podas/mês. **Acumulado de 2018: 7.470.**
- **Remoção e plantio de árvores**: foram removidas **147** árvores e plantadas **86** – média de **25** remoções/mês e **14** plantios/mês. A maior concentração de árvores removidas foi no mês de novembro de 2018 (**52**) e plantadas, no mês de outubro de 2018 (**26**).
Acumulado de 2018: 369 remoções e **309** plantios de árvores.
- **Áreas ajardinadas – corte grama(m²)**: foram **1.539.305m²** de áreas ajardinadas – média de **256.551m²/mês**. **Acumulado de 2018: 2.413.937m².**

SÍNTESE DO 2º SEMESTRE DE 2018

II) Ações fiscalizatórias

- Ações fiscalizatórias concluídas: **4.228** – média de **705** ações/mês. **Acumulado de 2018: 8.120** ações fiscalizatórias.
- Ambulantes: foram registrados **907** lacres-ambulantes – média de **151** lacres-ambulantes/mês. A maior ação foi realizada em dezembro de 2018 com **291** apreensões. **Acumulado de 2018: 2.737** apreensões.
- Apreensões de mesas e cadeiras: foram realizadas **17** apreensões de mesas e cadeiras. **Acumulado de 2018: 486** apreensões.
- Veículos abandonados: foram notificados **143** veículos e, desses, **65** veículos foram removidos pelo proprietário e **78** veículos permaneceram no local. **Acumulado de 2018: 263** veículos notificados





SÍNTESE DO 2º SEMESTRE DE 2018

II) Ações fiscalizatórias

- Remoção de propaganda irregular: foram removidas **6.540** propagandas irregulares – média de **1.090** remoções/mês.
Acumulado de 2018: **14.910** remoções
- ✓ Autuações em calçadas: foram registradas **540** intimações/multas em calçadas.
Acumulado de 2018: **1.200** intimações/multas em calçadas.
- ✓ Multas (Muro/Passeio/Limpeza): Acumulado de 2018: **210** multas, com valor de R\$ **1.014.988,04** não pagas.



ASSESSORIA EXECUTIVA DE COMUNICAÇÃO

Acumulado de 2018

- ✓ Textos no site/releases enviados: **138**
- ✓ Posts no Facebook: **631**
- ✓ Eventos/reuniões externas: **138**
- ✓ E-sic: **51**

TERMOS DE COOPERAÇÃO

No acumulado de 2018 foram assinados e publicados **57** Termos de Cooperação de praças e áreas verdes. Entre outubro de 2016 a dezembro de 2018 foram assinados e publicados **77** Termos de Cooperação de praças e áreas verdes.



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Acumulado de 2018

Supervisão de Cultura

Atendimentos e visitas à Feira e Casa de Convívio e Cultura Zalina Rolim:

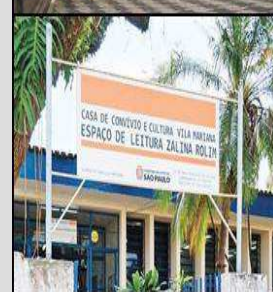
- **145** atendimentos aos expositores e interessados;
- **17** visitas à Feira de Arte, Artesanato e Cultura de Moema e Santa Rita de Cássia e, à Casa de Convívio e Cultura Zalina Rolim;
- **10** reuniões do Conselho de Segurança (CONSEG);
- **10** matrículas provisórias.

Supervisão de Esportes e Lazer

- **190** ações de zeladoria em locais com população em situação de rua;
- **18** eventos de Ruas de Lazer;
- **25** corridas de ruas, tais como Corrida XXI Troféu Cidade de São Paulo, Maratona Internacional de São Paulo, 11ª Corrida da Paz, Graac, Mover for Cancer, Rolling Stones, TFRS (Vila Nova Conceição) e Circuito Maratoninha;
- **48** jogos da cidade e **11** festivais de capoeira (eventos).

Supervisão de Habitação

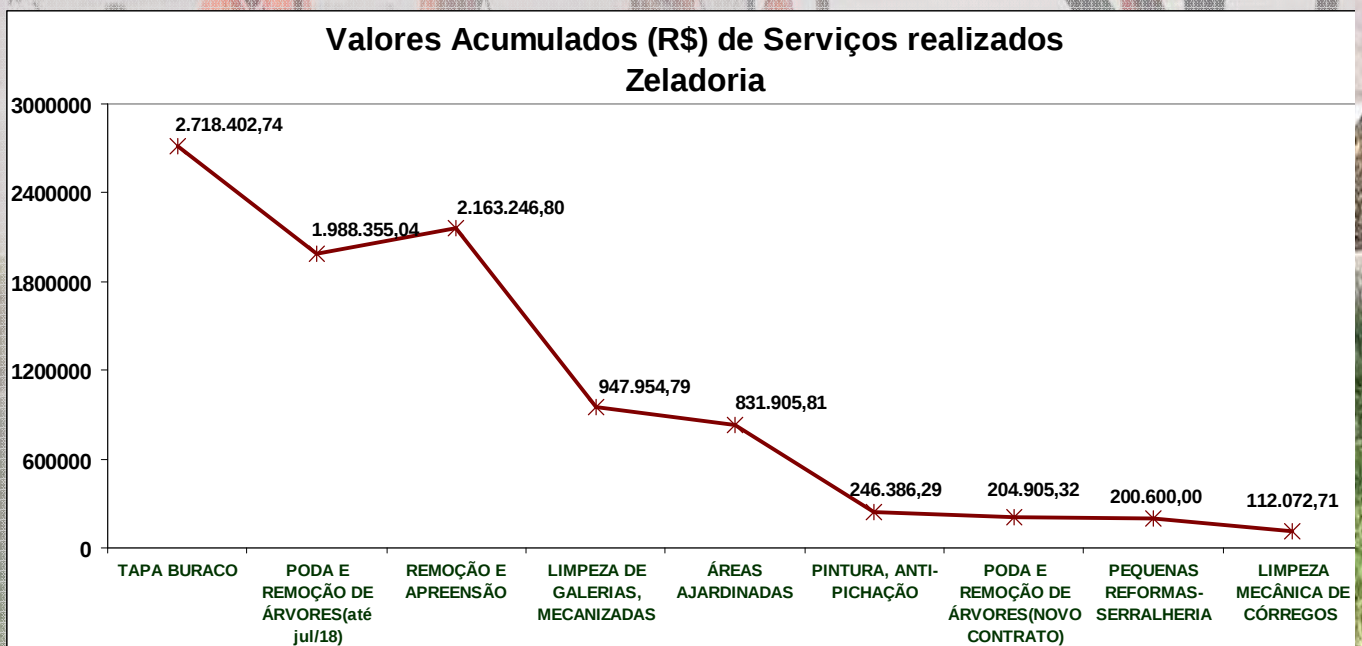
- **264** Processos Administrativos de isenção de IPTU por alagamentos e enchentes analisados e assinados para envio à ATAJ;
- **50** atendimentos a munícipes requerentes de Isenção de IPTU por alagamentos;
- **50** Processos Administrativos de Isenção de IPTU autuados;
- **64** Processos de Isenção de IPTU por enchentes e alagamentos encerrados com deferimento ou indeferimento;
- Vistorias regulares nas Comunidades Souza Ramos e Mauro I / II;
- Reunião para as Conferências do **Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente - CMDCA**.



COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

O Orçamento 2018 da prefeitura regional Vila Mariana é de R\$ 35 milhões.

No acumulado até outubro de 2018, destacam-se os seguintes valores acumulados em reais dos três maiores serviços de zeladoria: poda e remoção de árvores, tapa-buraco e remoção e apreensão.



Fonte: Supervisão de Finanças

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

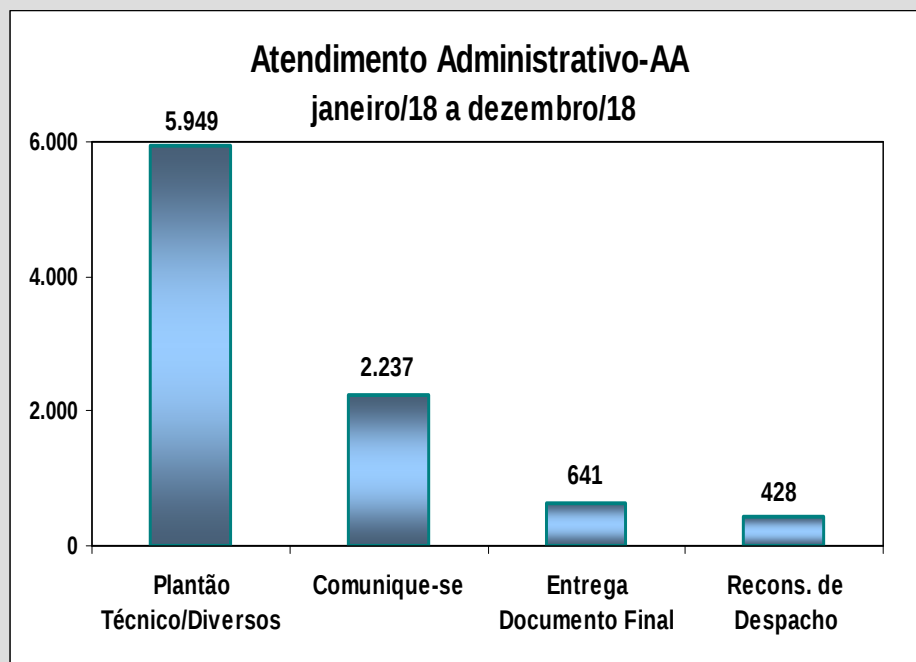
Atendimento Cadastro

- atendimentos de processos administrativos no 2º semestre: **1.270**
=> **Acumulado de 2018: 2.530**

Supervisão Técnica de Uso do Solo e Licenciamento

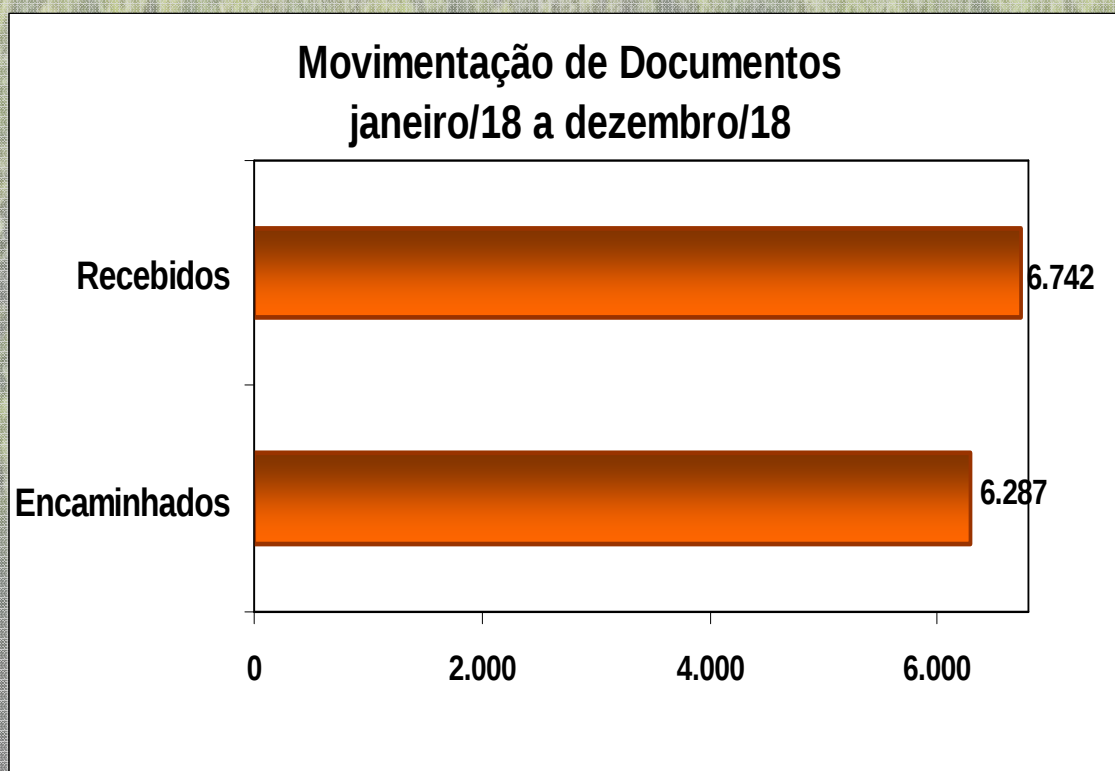
Atendimento Administrativo (A.A) no 2º semestre: **4.067**

- Plantão Técnico/Diversos => **67%**
- Comunique-se => **21%**
- Entrega Documento Final => **7%**
- Reconsideração de Despacho => **4%**
- **Acumulado de 2018: 9.255**



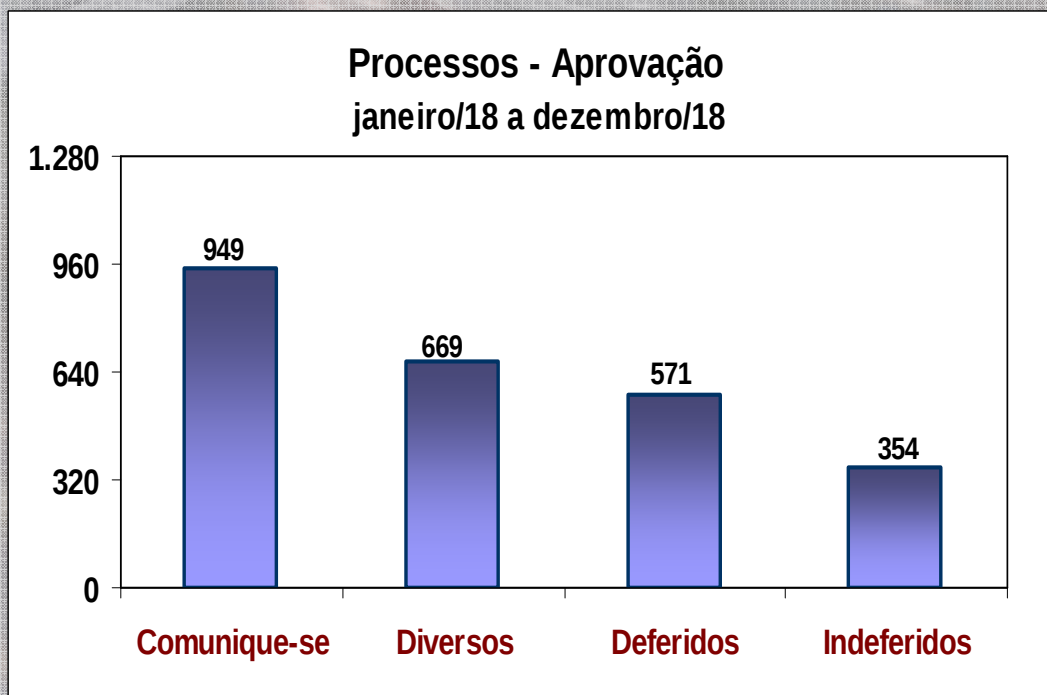
Movimentação de Documentos (PA) - físico

- Processos administrativos à Aprovação e Licenciamento no 2º semestre de 2018: **5.591**
- Acumulado de 2018: **13.029**



Aprovação

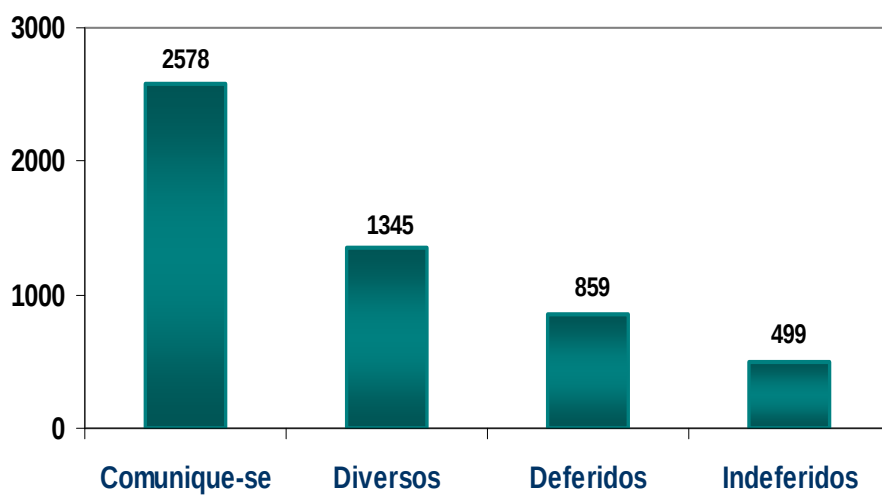
- análises técnicas de processos no 2º semestre de 2018: **1.009**
- Comunique-se => **36%**
- processos deferidos => **23%**
- processos indeferidos => **13%**
- análises diversas => **28%**
- Acumulado de 2018: **2.543**



Licenciamento

- análises técnicas de processos no 2º semestre de 2018: **2.237**
- Comunique-se => **46%**
- processos deferidos => **14%**
- processos indeferidos => **9%**
- análises diversas => **31%**
- Acumulado de 2018: **5.315**

Processos - Licenciamento
janeiro/18 a dezembro/18



Benedito Mascarenhas Louzeiro – Tel: 3397- 4311
Prefeito Regional

Luis Felipe Miyabara – Tel: 3397 - 4122
Chefe de Gabinete

Adilson Gregório – Tel: 3397 - 4313
Coordenador de Governo Local

Ricardo Rodrigues do Nascimento – Tel: 3397 - 4120
Coordenador de Administração e Finanças

Luiz Antonio Tiengo Junior – Tel: 3397 - 4200
Coordenador de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Hemerson Alzenito Felix Bessa – Tel: 3397- 4162
Coordenador de Projetos e Obras

Vicenzo Antonio Domine – Tel: 3397 - 4177
Assessor Técnico I

Andreia Vieira de Carvalho – Tel: 3397- 4325
Assessoria Jurídica

Carolina Rocha – Tel: 3397 - 4309
Assessora de Comunicação

Suely Rezende Pereira da Silva – Tel: 3397 – 4170
Assessora Técnica

Relatório produzido por **Vanda D. R. Silveira**,
Analista de Planejamento e Desenvolvimento Organizacional/Estatística - PRVM