

# — RELATÓRIO DE AÇÕES E OBRAS

**Julho a novembro / 2020**

Subprefeitura Vila Mariana



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
SUBPREFEITURA  
VILA MARIANA



# INTRODUÇÃO

- A **Subprefeitura Vila Mariana** é composta por três distritos: **Vila Mariana, Saúde e Moema**
- Área de 26,5 Km<sup>2</sup> e População de 344 mil habitantes
- **Ruas:** 400 km de ruas pavimentadas
- **Praças, áreas verdes e canteiros:** 357
- **Calçadas:** 1.000 km
- **Árvores:** 65 mil (só nas vias públicas, são cerca de 40 mil)
- **Áreas ajardinadas:** 800 mil m<sup>2</sup>
- Faz divisa com as Subprefeituras Sé, Pinheiros, Santo Amaro, Jabaquara e Ipiranga



# COMPETÊNCIAS DA SUB

- > **fiscalizar** o cumprimento das leis, regulamentos, normas e posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo;
- > **fiscalizar** obras e edificações residenciais, instalações de comércio e de serviços de pequeno porte (de até 1.500m<sup>2</sup>);
- > **conservar as áreas** públicas ajardinadas (praças e canteiros);
- > **executar ou contratar** pequenas obras e serviços públicos de manutenção de logradouros, fazer seu acompanhamento e fiscalização;
- > **serviços de zeladoria** - limpeza, manutenção e conservação do sistema de drenagem (bocas de lobo, ramais, galerias, córregos e piscinões);
- > **serviços relacionados ao pavimento viário** que envolvem as ações de tapa-buraco e de recapeamento, cuja atribuição é compartilhada com a SPUA (Superintendência das Usinas de Asfalto).



# ORGANOGRAMA

Diogo Batista Soares  
**Subprefeito da Vila Mariana**

Luis Felipe Miyabara  
**Chefe de Gabinete**

Rejane Florencia da Silva  
**Coordenadora de Administração e Finanças**

José Roberto Correa  
**Coordenador de Projetos e Obras**

Maria Auxiliadora Salvador  
**Coordenadora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano**

Adilson Gregório  
**Coordenador de Governo Local**

Luana Aragon Cortes  
**Assessoria Jurídica**

Carolina Rocha  
**Assessoria Executiva de Comunicação**

Hebe Moreira de Britto  
**Gerência da Praça de Atendimento ao Público**

*Relatório produzido por **Vanda D. R. Silveira**, analista de Planejamento e Desenvolvimento Organizacional/**Estatística** - SUB-VM*

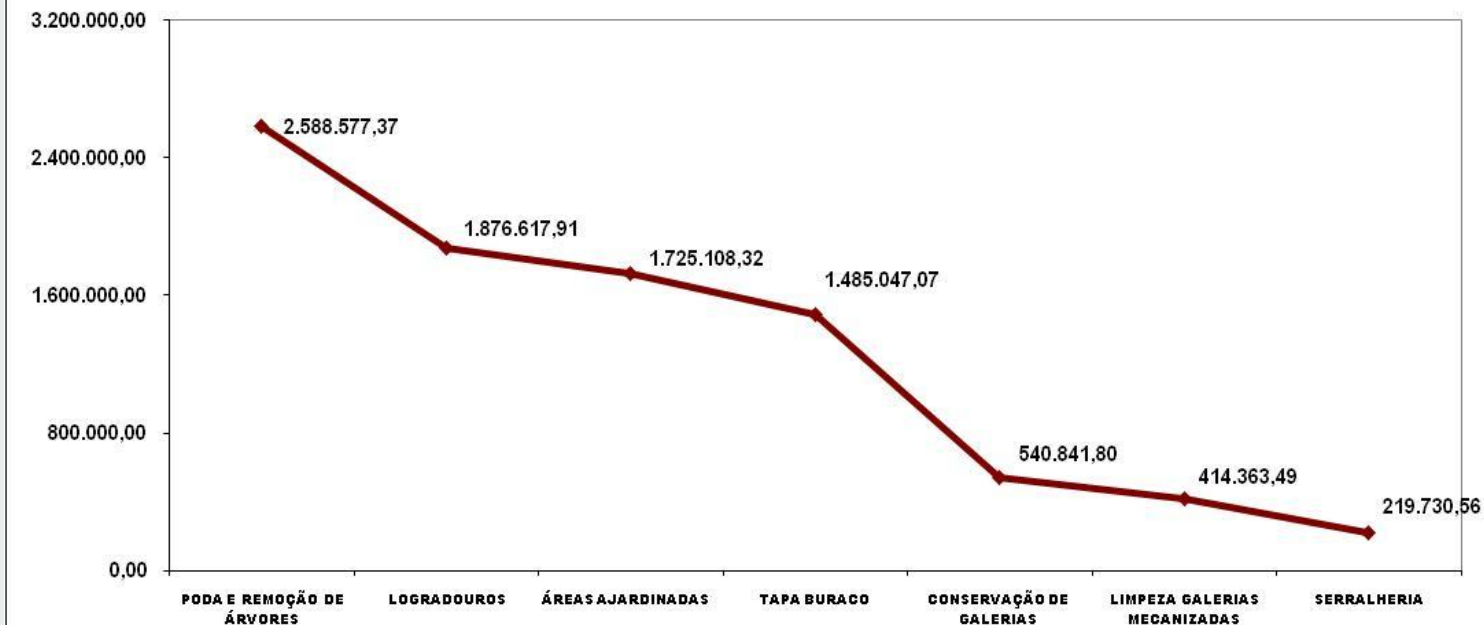
# COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

## Orçamento 2020

DESCRIÇÃO	ORÇAMENTO ATUAL	EMPENHADO	RESERVADO
Despesas com pessoal e encargos	R\$ 14.487.833,45	R\$ 10.098.677,65	R\$ -
Despesas com obras (emendas e intervenções locais)	R\$ 2.658.247,51	R\$ 2.461.001,79	R\$ 0,34
Despesas com obras (outros)	R\$ 3.000,00	R\$ -	R\$ -
Despesas com Zeladoria	R\$ 29.194.172,19	R\$ 29.120.891,68	R\$ 42.039,02
Despesas Administrativas	R\$ 2.778.382,45	R\$ 2.559.938,20	R\$ 37.052,15
Outras Despesas	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -
<b>Total</b>	<b>R\$ 49.123.635,60</b>	<b>R\$ 44.240.509,32</b>	<b>R\$ 79.091,51</b>

# COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Valores Acumulados (R\$) de Serviços realizados - Zeladoria  
jul/20 a out/20





# COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

## Serviços de Zeladoria

**Buracos tapados:** foram tapados **2.182** buracos – média de **436** buracos tapados/mês.

**Microdrenagem mecanizada:** foram atendidos **129** ordens de serviços no SGZ.

**Poda de árvores\*:** foram podadas **2.171** árvores – média de **543** podas/mês  
A maior quantidade de árvores podadas foi registrada em outubro (**676**).

**Remoção e plantio de árvores\*:** foram removidas **276** árvores e plantadas **138**.

**Áreas ajardinadas – corte de grama e despraguejamento\*:** **1.689.454 m<sup>2</sup>** de áreas ajardinadas  
– média de **422.364 m<sup>2</sup>/mês**.

**Galerias:** foram **199** manutenções/conservações de galerias atendidos no SGZ.

**Logradouros:** foram **192** conservações de logradouros públicos atendidos no SGZ.

*\*de julho a outubro*

# COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

## Ações fiscalizatórias

Foram concluídas **1.543** ações fiscalizatórias – média de **309** ações/mês.  
A maior ação (**348**) foi realizada em julho.

Lacres: ambulantes, mesas e cadeiras: foram registrados **233** lacres.  
A maior ação (**113**) foi realizada em julho.

## Veículos abandonados: 383

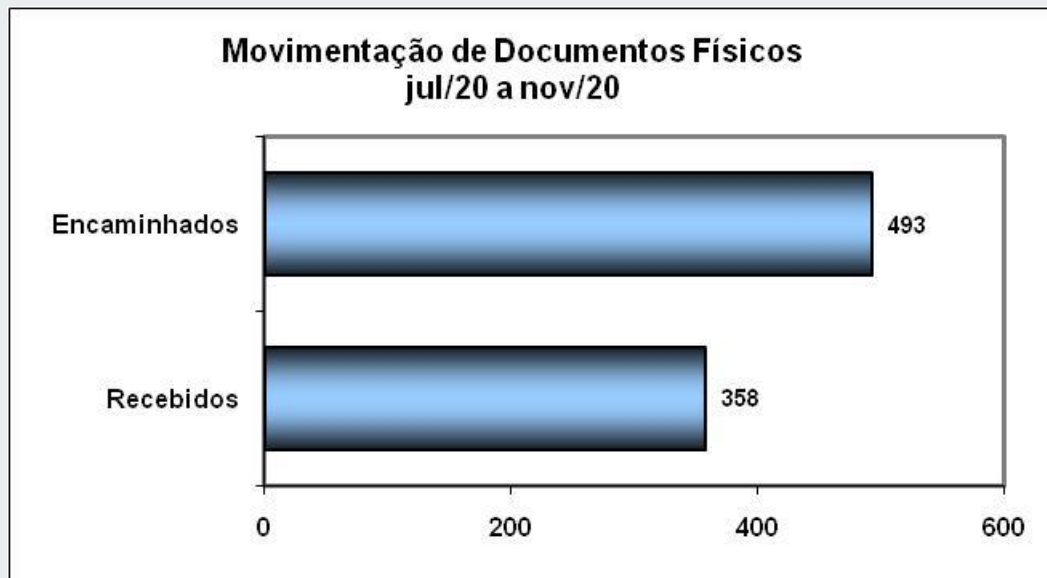
adesivados, **185** veículos;  
removidos pelo proprietário, **153** veículos;  
permaneceram no local (2ª vistoria) **34** veículos e  
removidos para o pátio da SUBVM, **11** veículos.



# COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

## Movimentação de Documentos Físicos

Processos administrativos à Aprovação e Licenciamento: **851**



# COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

## Atendimento Cadastro

Atendimento de processos administrativos: **610**

Atendimento ao público (email): **178**

## Aprovação

Análises técnicas de processos: **2.061**

Comunique-se => **17%**

Processos deferidos => **16%**

Processos indeferidos => **15%**

Análises diversas => **52%**



# COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

## Licenciamento

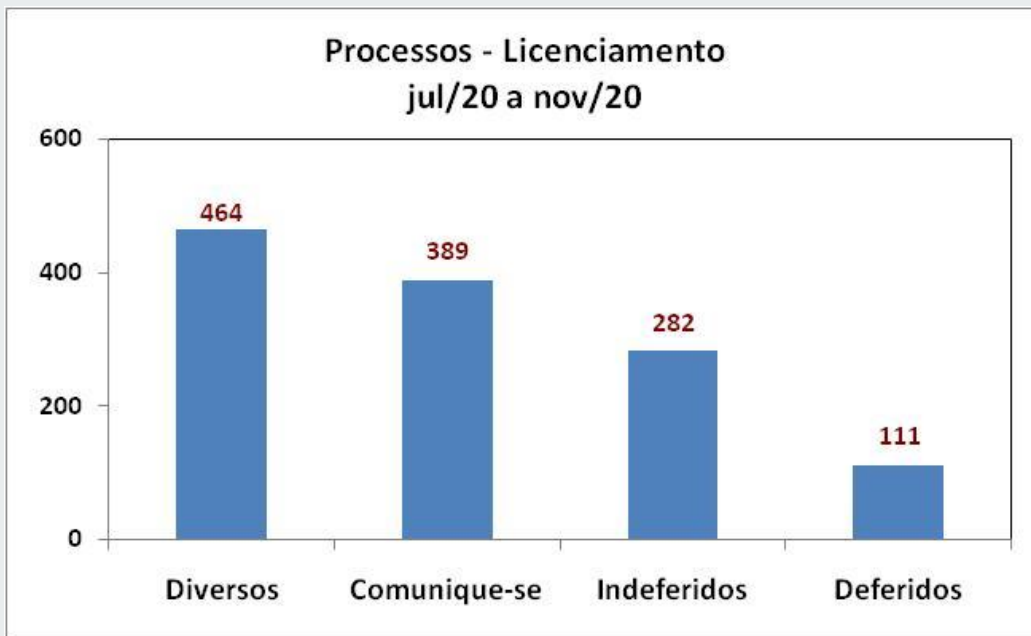
Análises técnicas de processos: **1.246**

Comunique-se => **30%**

Processos deferidos => **9%**

Processos indeferidos => **23%**

Análises diversas => **37%**



SUBPREFEITURA VILA MARIANA  
Indicadores de Gestão

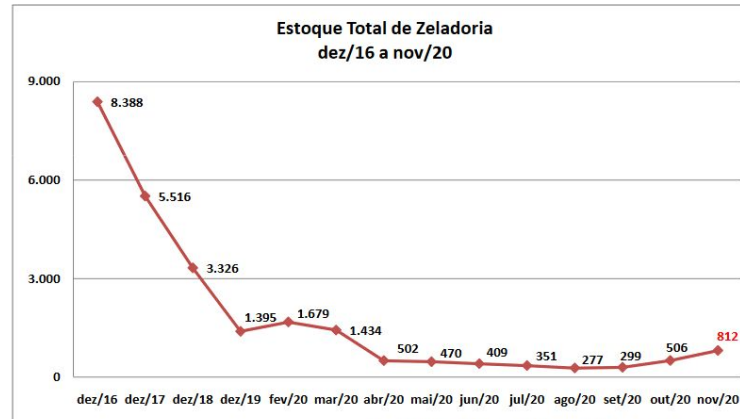
Indicadores de Gestão	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	Var(out)%	Var(jan)%	Total 2019
<b>Estoque - SGF - Fiscalização</b>	4.969	4.815	4.607	4.071	3.934	3.886	3.936	3.941	3.992	4.039	4.248	5,17%	-14,51%	4.833
<b>Estoque - SGZ - Zeladoria</b>	1.268	1.653	1.406	494	463	402	345	276	296	502	807	60,76%	-36,36%	1.208
Estoque - SIGRC - STPO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0
Estoque - SIGRC - STLP	23	24	26	7	6	6	6	1	3	4	5	25,00%	-78,26%	185
Estoque - SIGRC - STM	2	2	2	1	1	1	0	0	0	0	0	-	-100,00%	2
<b>Total Estoque - CPO</b>	1.293	1.679	1.434	502	470	409	351	277	299	506	812	60,47%	-37,20%	1.395
<b>Estoque Total SUBVM</b>	6.262	6.494	6.041	4.573	4.404	4.295	4.287	4.218	4.291	4.545	5.060	11,33%	-19,20%	6.228
(IME) - Idade média de estoque em dias	291	280	288	277	288	304	314	328	339	337	325	-3,56%	11,68%	289
(TMA) - Tempo médio de atendimento (dias)	127	155	175	311	158	90	115	97	67	74	47	-36,49%	-62,99%	263
Solicitações recebidas no mês	1.312	1.391	1.138	594	668	877	829	844	921	1.070	1.298	21,31%	-1,07%	
Solicitações concluídas no mês	1.264	1.182	1.618	2.030	855	1.013	854	908	859	831	799	-3,85%	-36,79%	
% Solicitações concluídas no mês	16%	15%	21%	30%	16%	19%	16%	17%	16%	15%	13%			
% Solicitações concluídas no mês anterior	5%	16%	15%	21%	30%	16%	19%	16%	17%	16%	15%			

Fonte: SMIT/GAB SUBVM

SUBPREFEITURA VILA MARIANA  
Indicadores de Gestão

Estoque Zeladoria	dez/16	dez/17	dez/18	dez/19	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20
SMPR-CPO-SPO	881	917	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SMPR-CPO-STLP	7.079	4.232	804	185	24	26	7	6	6	6	1	3	4	5
SMPR-CPO-STM	428	367	61	2	2	2	1	1	1	0	0	0	0	0
SGZ	-	-	2.461	1.208	1.653	1.406	494	463	402	345	276	296	502	807
<b>Total</b>	<b>8.388</b>	<b>5.516</b>	<b>3.326</b>	<b>1.395</b>	<b>1.679</b>	<b>1.434</b>	<b>502</b>	<b>470</b>	<b>409</b>	<b>351</b>	<b>277</b>	<b>299</b>	<b>506</b>	<b>812</b>
<b>Var(%) - nov/20</b>	<b>-90,32%</b>	<b>-85,28%</b>	<b>-75,59%</b>	<b>-41,79%</b>	<b>-51,64%</b>	<b>-43,38%</b>	<b>61,75%</b>	<b>72,77%</b>	<b>98,53%</b>	<b>131,34%</b>	<b>193,14%</b>	<b>171,57%</b>	<b>60,47%</b>	<b>0,00%</b>

Fonte: Relatório Mensal de Acompanhamento -SMIT



Fonte: Relatório Mensal de Acompanhamento -SMIT

# TERMOS DE COOPERAÇÃO

Atualmente, são **114** termos de cooperação de praças e áreas verdes vigentes na Subprefeitura Vila Mariana.



# COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

## Supervisão de Cultura

- 35** Atendimentos aos expositores às Feiras de artesanatos (Moema, Sta Rita, Paraíso e Ana Rosa)
- 49** Atendimentos aos munícipes – Programa Tô Legal
- 11** Visitas/Reuniões/Eventos
- 03** Renovações de TPU's
- 03** Solicitações de eventos
- 13** Solicitações de filmagens SPcine
- 30** Atendimentos sobre eventos



# COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

## Supervisão de Habitação

**90** processos SEI de isenção de IPTU por enchentes e alagamentos em tramitação

**15** processos administrativos de enchentes e alagamentos com despacho





# ASSESSORIA EXECUTIVA DE COMUNICAÇÃO

- Demandas de imprensa respondidas: **29**
- Demandas da SMSub: **29**
- Textos publicados no site: **15\***
- Posts no Facebook/Instagram: **61\***
- Reunião do CPM VM: **8**
- Reunião ordinária do CADES: **6**
- Eventos/reuniões externas: **0\***
- Respostas a munícipes por email: **269**
- e-SIC's (Lei de Acesso à Informação): **31**

\*restrições do período eleitoral e da pandemia



# DESTAQUES

- ◆ Continuação do Projeto Piloto de Arborização de Calçadas na Rua das Uvaías com a construção de jardins de chuva e vagas verdes
- ◆ Seis jardins de chuva na Av. Fagundes Filho
- ◆ 20 jardins de chuva na Vila Nova Conceição
- ◆ Requalificação da Praça Prof. Américo Portugal Gouveia
- ◆ Requalificação de área pública na Rua Dr. Mário Cardim
- ◆ Reforma da escadaria da comunidade Mauro 2
- ◆ Reforma da escadaria da Rua Jacopo Bellini
- ◆ Reforma do cachorródromo na Praça São Francisco da Glória
- ◆ Construção da Praça Amigos da Mauro na Av. José Maria Whitaker

# DESTAQUES

- ◆ Leilão de carcaça de veículos abandonados em via pública: lote composto por 31 carcaças, pesando aproximadamente 24.400 quilos, havia sido avaliado pelo Departamento de Gestão de Transportes da Coordenadoria de Gestão de Bens e Serviços da Secretaria Municipal de Gestão em R\$ 6.344 e foi arrematado por R\$ 37 mil
- ◆ 28 comandos noturnos de fiscalizações pelo cumprimento ao decreto da pandemia
- ◆ 5 interdições de estabelecimentos por desrespeito ao decreto



# CIDADE DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA  
VILA MARIANA

Rua José de Magalhães, 500 – Vila Clementino

11 3397 4100

[vilamariana@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:vilamariana@smsub.prefeitura.sp.gov.br)

<http://vilamariana.prefeitura.sp.gov.br>

Facebook.com/prefeituravilamariana

Instagram: @subvilamariana