

RELATÓRIO DE AÇÕES E OBRAS

Julho a dezembro / 2020

Subprefeitura Vila Mariana



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA
VILA MARIANA



INTRODUÇÃO

- A **Subprefeitura Vila Mariana** é composta por três distritos: **Vila Mariana, Saúde e Moema**
- Área de 26,5 Km² e População de 344 mil habitantes
- **Ruas:** 400 km de ruas pavimentadas
- **Praças, áreas verdes e canteiros:** 357
- **Calçadas:** 1.000 km
- **Árvores:** 65 mil (só nas vias públicas, são cerca de 40 mil)
- **Áreas ajardinadas:** 800 mil m²
- Faz divisa com as Subprefeituras Sé, Pinheiros, Santo Amaro, Jabaquara e Ipiranga



COMPETÊNCIAS DA SUB

- > **fiscalizar** o cumprimento das leis, regulamentos, normas e posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo;
- > **fiscalizar** obras e edificações residenciais, instalações de comércio e de serviços de pequeno porte (de até 1.500m²);
 - > **conservar as áreas** públicas ajardinadas (praças e canteiros);
- > **executar ou contratar** pequenas obras e serviços públicos de manutenção de logradouros, fazer seu acompanhamento e fiscalização;
- > **serviços de zeladoria** - limpeza, manutenção e conservação do sistema de drenagem (bocas de lobo, ramais, galerias, córregos e piscinões);
- > **serviços relacionados ao pavimento viário** que envolvem as ações de tapa-buraco e de recapeamento, cuja atribuição é compartilhada com a SPUA (Superintendência das Usinas de Asfalto).



ORGANOGRAMA

Diogo Batista Soares
Subprefeito da Vila Mariana

Luis Felipe Miyabara
Chefe de Gabinete

Rejane Florencia da Silva
Coordenadora de Administração e Finanças

José Roberto Correa
Coordenador de Projetos e Obras

Maria Auxiliadora Salvador
Coordenadora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Adilson Gregório
Coordenador de Governo Local

Luana Aragon Cortes
Assessoria Jurídica

Carolina Rocha
Assessoria Executiva de Comunicação

Hebe Moreira de Britto
Gerência da Praça de Atendimento ao Público

*Relatório produzido por **Vanda D. R. Silveira**, analista de Planejamento e Desenvolvimento Organizacional/**Estatística** - SUB-VM*

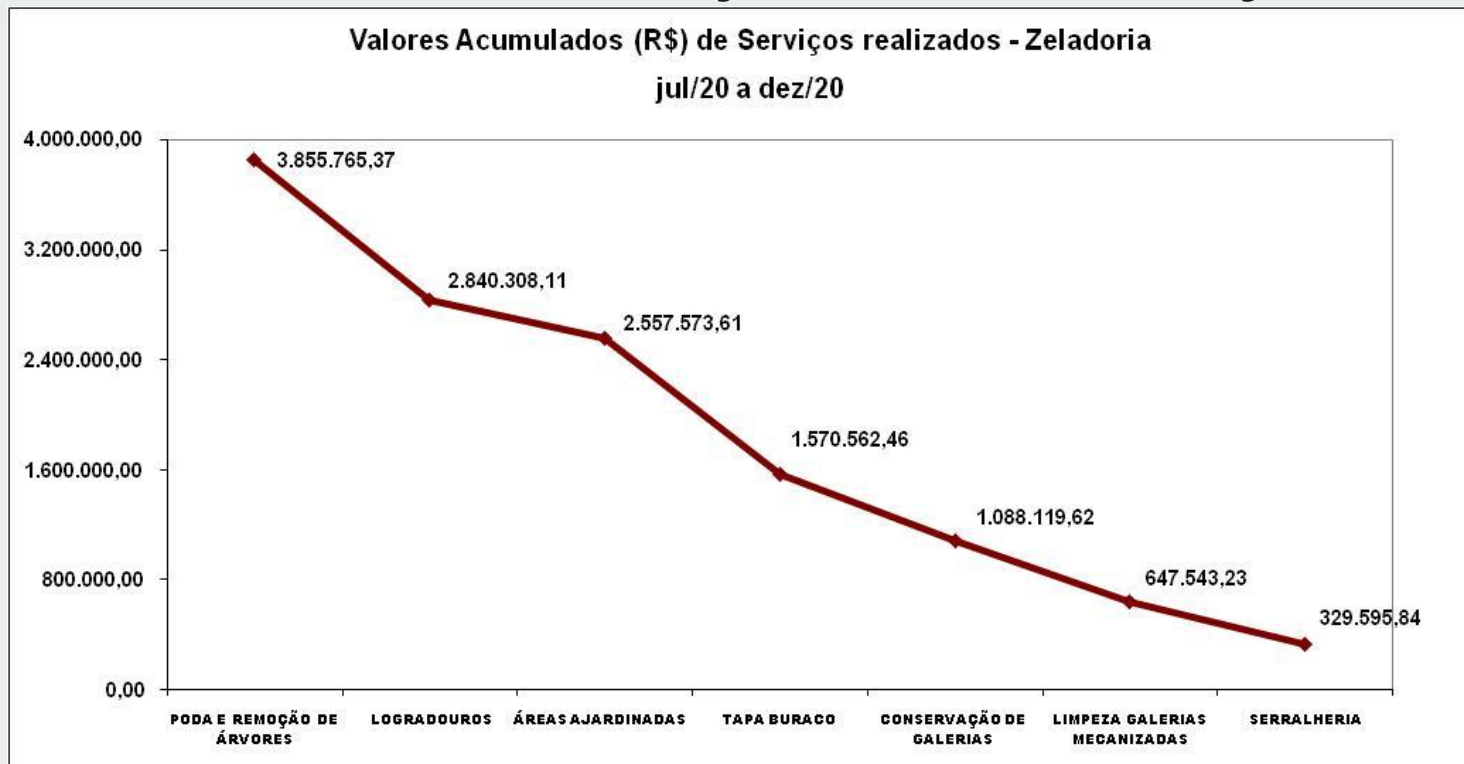


COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Orçamento 2020

DESCRIÇÃO	ORÇAMENTO 2020	EMPENHADO 2020
Despesas com pessoal e encargos	R\$ 12.843.982,06	R\$ 12.720.203,77
Despesas com obras (emendas e intervenções locais)	R\$ 2.668.747,71	R\$ 2.643.106,41
Despesas com obras (outros)	R\$ 7.500,20	R\$ -
Despesas com Zeladoria	R\$ 29.194.172,19	R\$ 29.143.871,68
Despesas Administrativas	R\$ 2.783.110,10	R\$ 2.581.013,92
Outras Despesas	R\$ 2.000,00	R\$ -
Total	R\$ 47.484.511,86	R\$ 47.088.195,78

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS





COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

Serviços de Zeladoria

Buracos tapados*: foram tapados **2.182** buracos – média de **436** buracos tapados/mês.

Microdrenagem mecanizada: foram atendidos **152** ordens de serviços no SGZ.

Poda de árvores: foram podadas **3.434** árvores – média de **572** podas/mês

A maior quantidade de árvores podadas foi registrada em novembro (**1.161**).

Remoção e plantio de árvores: foram removidas **468** árvores e plantadas **239**.

Áreas ajardinadas – corte de grama e despraguejamento: **2.666.521 m²** de áreas ajardinadas
– média de **444.420 m²/mês**.

Galerias: foram **271** manutenções/conservações de galerias atendidos no SGZ.

Logradouros: foram **221** conservações de logradouros públicos atendidos no SGZ.

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS



COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Ações fiscalizatórias

Foram concluídas **1.809** ações fiscalizatórias – média de **302** ações/mês.
A maior ação (**348**) foi realizada em julho.

Lacres: ambulantes, mesas e cadeiras: foram registrados **253** lacres.
A maior ação (**113**) foi realizada em julho.

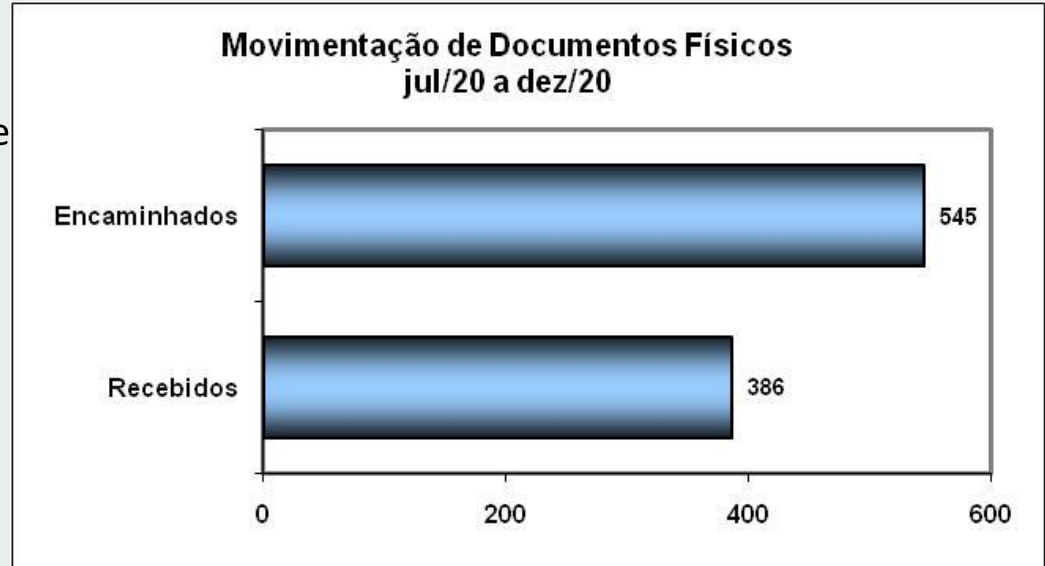
Veículos abandonados: 433

adesivados, **213** veículos;
removidos pelo proprietário, **170** veículos;
permaneceram no local (2ª vistoria) **39** veículos e
removidos para o pátio da SUBVM, **11** veículos.

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Movimentação de Documentos Físicos

Processos administrativos à Aprovação e
Licenciamento: **931**



COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Atendimento Cadastro

Atendimento de processos administrativos: **690**

Atendimento ao público (email): **196**

Aprovação

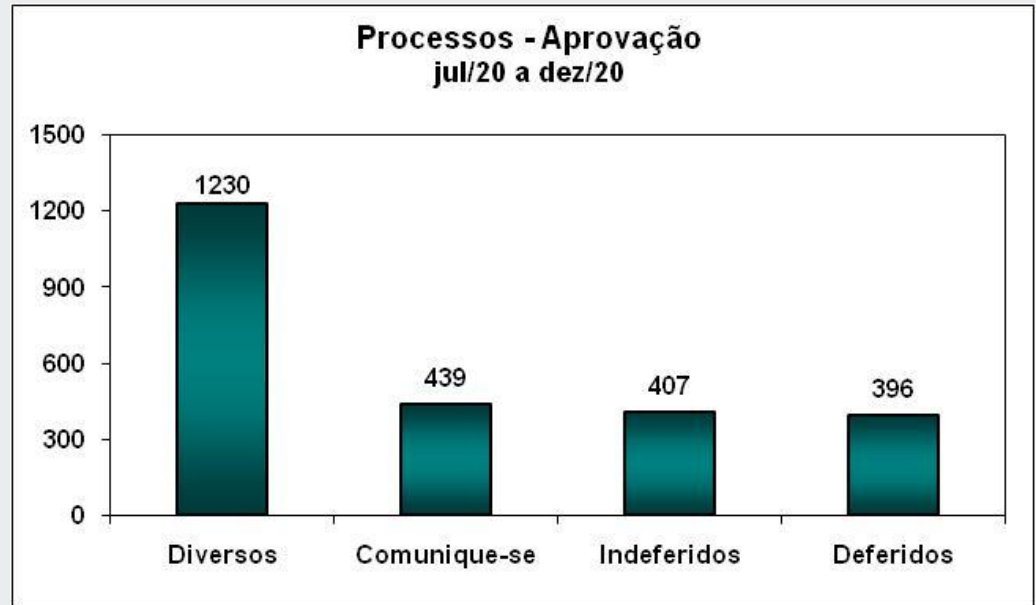
Análises técnicas de processos: **2.472**

Comunique-se => **18%**

Processos deferidos => **16%**

Processos indeferidos => **16%**

Análises diversas => **50%**



COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Licenciamento

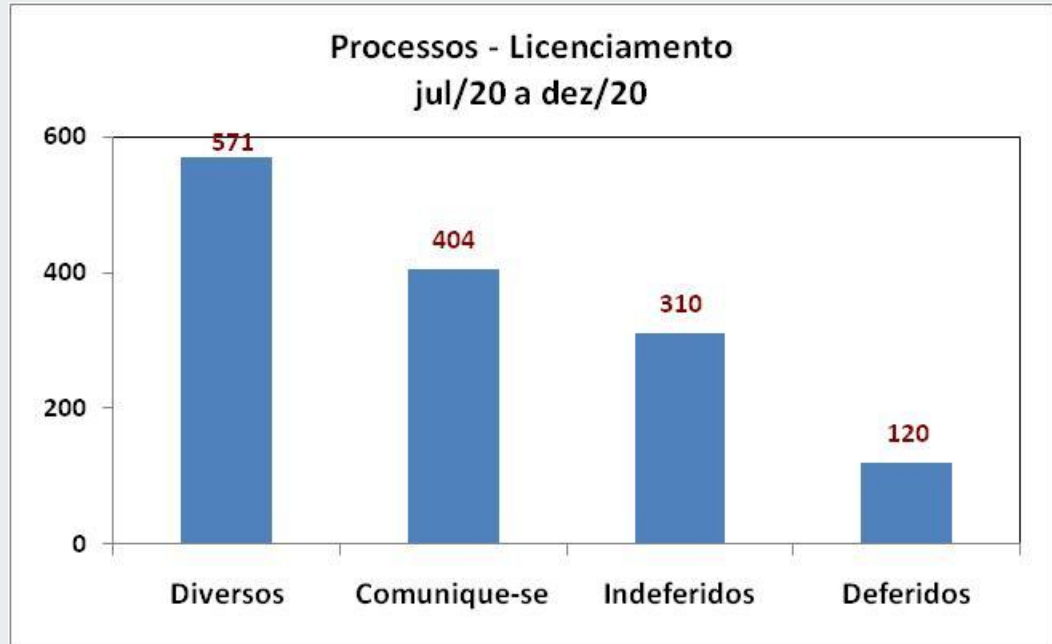
Análises técnicas de processos: **1.405**

Comunique-se => **29%**

Processos deferidos => **8%**

Processos indeferidos => **22%**

Análises diversas => **41%**



INDICADORES DE GESTÃO

Indicadores de Gestão	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	Var(nov)%	Var(jan)%	Total 2019
Estoque - SGF - Fiscalização	4.969	4.815	4.607	4.071	3.934	3.886	3.936	3.941	3.992	4.039	4.248	4.230	-0,42%	-14,87%	4.833
Estoque - SGZ - Zeladoria	1.268	1.653	1.406	494	463	402	345	276	296	502	807	1.303	61,46%	2,76%	1.208
Estoque - SIGRC - STPO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0
Estoque - SIGRC - STLP	23	24	26	7	6	6	6	1	3	4	5	5	0,00%	-78,26%	185
Estoque - SIGRC - STM	2	2	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	-	-100,00%	2
Total Estoque - CPO	1.293	1.679	1.434	502	470	409	351	277	299	506	812	1.308	61,08%	1,16%	1.395
Estoque Total SUBVM	6.262	6.494	6.041	4.573	4.404	4.295	4.287	4.218	4.291	4.545	5.060	5.538	9,45%	-11,56%	6.228
(IME) - Idade média de estoque em dias	291	280	288	277	288	304	314	328	339	337	325	311	-4,31%	6,87%	289
(TMA) - Tempo médio de atendimento (dias)	127	155	175	311	158	90	115	97	67	74	47	99	110,64%	-22,05%	263
Solicitações recebidas no mês	1.312	1.391	1.138	594	668	877	829	844	921	1.070	1.298	1.330	2,47%	1,37%	
Solicitações concluídas no mês	1.264	1.182	1.618	2.030	855	1.013	854	908	859	831	799	864	8,14%	-31,65%	
% Solicitações concluídas no mês	16%	15%	21%	30%	16%	19%	16%	17%	16%	15%	13%	13%			
% Solicitações concluídas no mês anterior	5%	16%	15%	21%	30%	16%	19%	16%	17%	16%	15%	13%			

Fonte: SMIT/GAB SUBVM



TERMOS DE COOPERAÇÃO

Atualmente, são **112** termos de cooperação de praças e áreas verdes vigentes na Subprefeitura Vila Mariana.



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Cultura

- 44** Atendimentos aos expositores às Feiras de artesanatos (Moema, Sta Rita, Paraíso e Ana Rosa)
- 62** Atendimentos aos munícipes – Programa Tô Legal
- 15** Visitas/Reuniões/Eventos
- 03** Renovações de TPU's
- 04** Solicitações de eventos
- 14** Solicitações de filmagens SPcine
- 36** Atendimentos sobre eventos



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Habitação

90 processos SEI de isenção de IPTU por enchentes e alagamentos em tramitação

15 processos administrativos de enchentes e alagamentos com despacho



ASSESSORIA EXECUTIVA DE COMUNICAÇÃO

- Demandas de imprensa respondidas: **36**
- Demandas da SMSub: **31**
- Textos publicados no site: **23***
- Posts no Facebook/Instagram: **91***
- Reunião do CPM VM: **9**
- Reunião ordinária do CADES: **7**
- Eventos/reuniões externas: **0***
- Respostas a munícipes por email: **334**
- e-SIC's (Lei de Acesso à Informação): **35**

*restrições do período eleitoral e da pandemia



DESTAQUES

- ◆ Continuação do Projeto Piloto de Arborização de Calçadas na Rua das Uvaías com a construção de jardins de chuva e vagas verdes
- ◆ Seis jardins de chuva na Av. Fagundes Filho
- ◆ 20 jardins de chuva na Vila Nova Conceição
- ◆ Requalificação da Praça Prof. Américo Portugal Gouveia
- ◆ Requalificação de área pública na Rua Dr. Mário Cardim
- ◆ Reforma da escadaria da comunidade Mauro 2
- ◆ Reforma da escadaria da Rua Jacopo Bellini
- ◆ Reforma do cachorródromo na Praça São Francisco da Glória
- ◆ Construção da Praça Amigos da Mauro na Av. José Maria Whitaker



DESTAQUES

- ◆ Leilão de carcaça de veículos abandonados em via pública: lote composto por 31 carcaças, pesando aproximadamente 24.400 quilos, havia sido avaliado pelo Departamento de Gestão de Transportes da Coordenadoria de Gestão de Bens e Serviços da Secretaria Municipal de Gestão em R\$ 6.344 e foi arrematado por R\$ 37 mil
- ◆ 28 comandos noturnos de fiscalizações pelo cumprimento ao decreto da pandemia
- ◆ 5 interdições de estabelecimentos por desrespeito ao decreto



CIDADE DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA VILA MARIANA

Rua José de Magalhães, 500 – Vila Clementino

11 3397 4100

vilamariana@smsub.prefeitura.sp.gov.br

<http://vilamariana.prefeitura.sp.gov.br>

[Facebook.com/prefeituravilamariana](https://www.facebook.com/prefeituravilamariana)

Instagram: @subvilamariana