



RELATÓRIO DE AÇÕES E OBRAS

Janeiro a Junho de 2020

Subprefeitura Vila Mariana



CIDADE DE
SÃO PAULO
SUBPREFEITURA
VILA MARIANA



INTRODUÇÃO

- A **Subprefeitura Vila Mariana** é composta por três distritos: **Vila Mariana, Saúde e Moema**
- Área de 26,5 km² e população de 344 mil habitantes
- **Ruas:** 400 km de ruas pavimentadas
- **Praças, áreas verdes e canteiros:** 357
- **Calçadas:** 1.000 km
- **Árvores:** 65 mil (só nas vias públicas, são cerca de 40 mil)
- **Áreas ajardinadas:** 800 mil m²
- Faz divisa com as Subprefeituras Sé, Pinheiros, Santo Amaro, Jabaquara e Ipiranga



COMPETÊNCIAS DA SUB

- > **fiscalizar** o cumprimento das leis, regulamentos, normas e posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo;
- > **fiscalizar** obras e edificações residenciais, instalações de comércio e de serviços de pequeno porte (de até 1.500m²);
- > **conservar as áreas** públicas ajardinadas (praças e canteiros);
- > **executar ou contratar** pequenas obras e serviços públicos de manutenção de logradouros, fazer seu acompanhamento e fiscalização;
- > **serviços de zeladoria** - limpeza, manutenção e conservação do sistema de drenagem (bocas de lobo, ramais, galerias, córregos e piscinões);
- > **serviços relacionados ao pavimento viário** que envolvem as ações de tapa-buraco e de recapeamento, cuja atribuição é compartilhada com a SPUA (Superintendência das Usinas de Asfalto).



ORGANOGRAMA

Diogo Batista Soares
Subprefeito da Vila Mariana

Luis Felipe Miyabara
Chefe de Gabinete

Rejane Florencia da Silva
Coordenadora de Administração e Finanças

José Roberto Correa
Coordenador de Projetos e Obras

Maria Auxiliadora Salvador
Coordenadora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Adilson Gregório
Coordenador de Governo Local

Luana Aragon Cortes
Assessoria Jurídica

Carolina Rocha
Assessoria Executiva de Comunicação

Hebe Moreira de Britto
Gerência da Praça de Atendimento ao Público

*Relatório produzido por **Vanda D. R. Silveira**, analista de Planejamento e Desenvolvimento Organizacional/**Estatística** - SUB-VM*



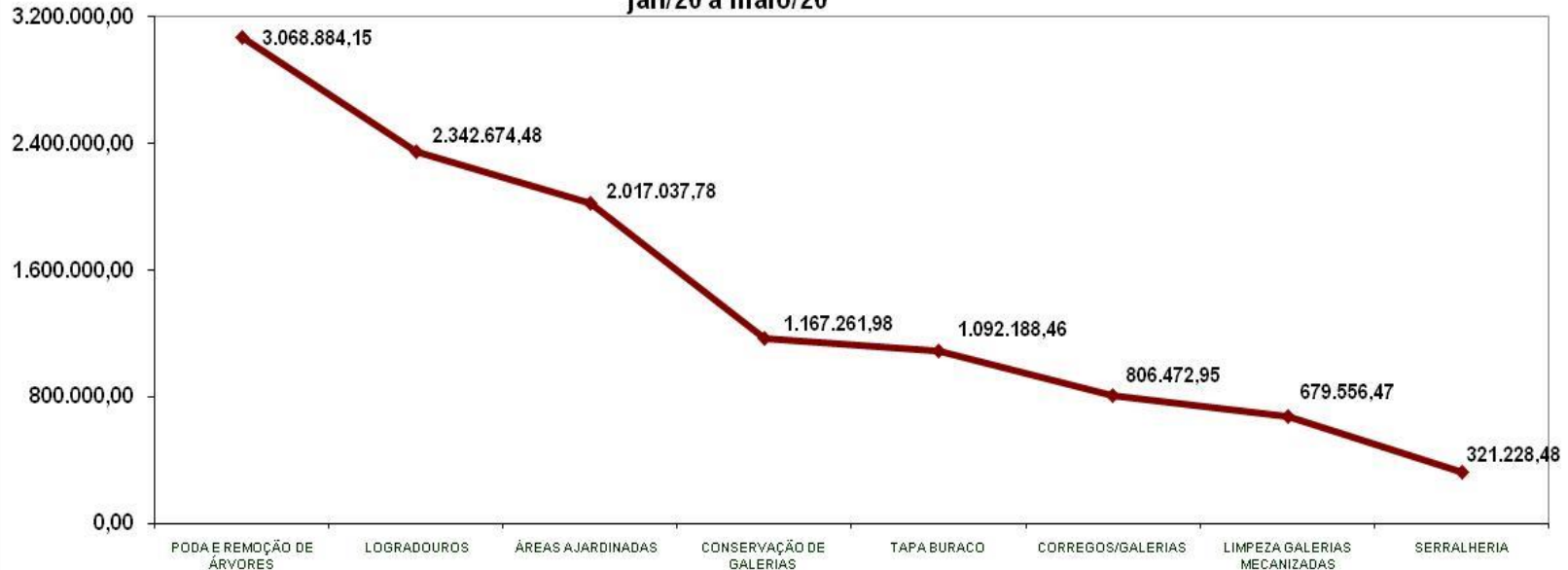
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Orçamento 2020

DESCRIÇÃO	ORÇAMENTO ATUAL	EMPENHADO	RESERVADO
Despesas c/pessoal e encargos	15.739.318,00	5.990.959,46	585.994,48
Obras (emendas e intervenção local)	698.247,51	32.734,74	0,00
Zeladoria	29.568.018,32	21.317.225,74	4.911.910,27
Administração e Informática	2.787.477,65	2.580.474,69	55.040,84
Outros	7.000,00	0,00	0,00
TOTAL	48.800.061,48	29.921.394,63	5.552.945,5

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Valores Acumulados (R\$) de Serviços realizados - Zeladoria
jan/20 a maio/20



CPO

I - Serviços de Zeladoria

Buracos tapados: **2.007** buracos – média de **335** buracos tapados/mês

Microdrenagem mecanizada: foram limpas **1.696** bocas de lobo – média de **283** BL/mês e **314** pontos de visão – média de **52** PV/mês

Poda de árvores*: **2.325** árvores – média de **465** podas/mês. A maior quantidade de árvores podadas foi registrada em fevereiro (**603**)

Remoção e plantio de árvores*: **310** remoções e nenhum plantio

Áreas ajardinadas – corte de grama e despraguejamento*: **2.499.367** m² de áreas ajardinadas – média de **499.873** m²/mês

Galerias: **395** manutenções/conservação de galerias atendidos no SGZ (sistema de gerenciamento de zeladoria)

Logradouros: **190** conservações de logradouros públicos atendidos no SGZ



CPDU

II) Ações fiscalizatórias

Foram concluídas **2.361** ações fiscalizatórias – média de **394** ações/mês. A maior ação (**626**) foi realizada em fevereiro.

Lacres: ambulantes, mesas e cadeiras: foram registrados **624** lacres. A maior ação (**352**) foi realizada em fevereiro.

Veículos abandonados: **519** registros

230 veículos adesivados

195 veículos removidos pelo proprietário

72 veículos permaneceram no local (2ª vistoria)

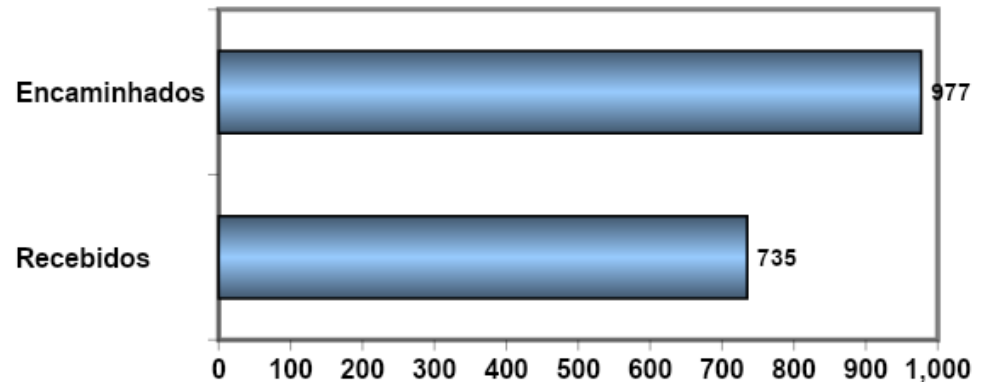
22 veículos removidos pela SUBVM ao pátio

CPDU

Movimentação de documentos físicos

Processos administrativos à Aprovação e Licenciamento: **1.712**

Movimentação de Documentos físicos jan/20 a jun/20



CPDU

Atendimento Cadastro

Atendimento de processos administrativos: **857**

Atendimento ao público: **440**

Atendimento às unidades de CPDU: **89**

Aprovação

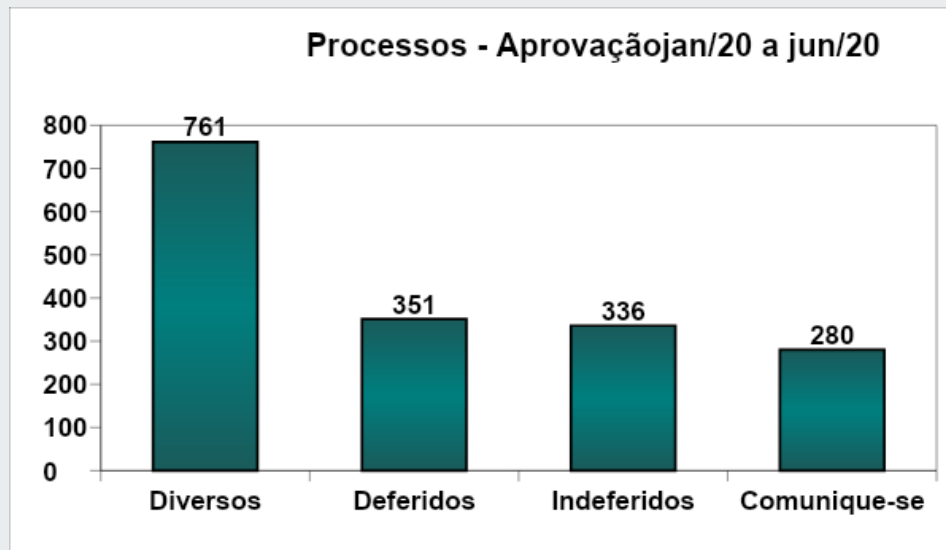
Análises técnicas de processos: **1.728**

Comunique-se => **16%**

Processos deferidos => **20%**

Processos indeferidos => **19%**

Análises diversas => **45%**



CPDU

Licenciamento

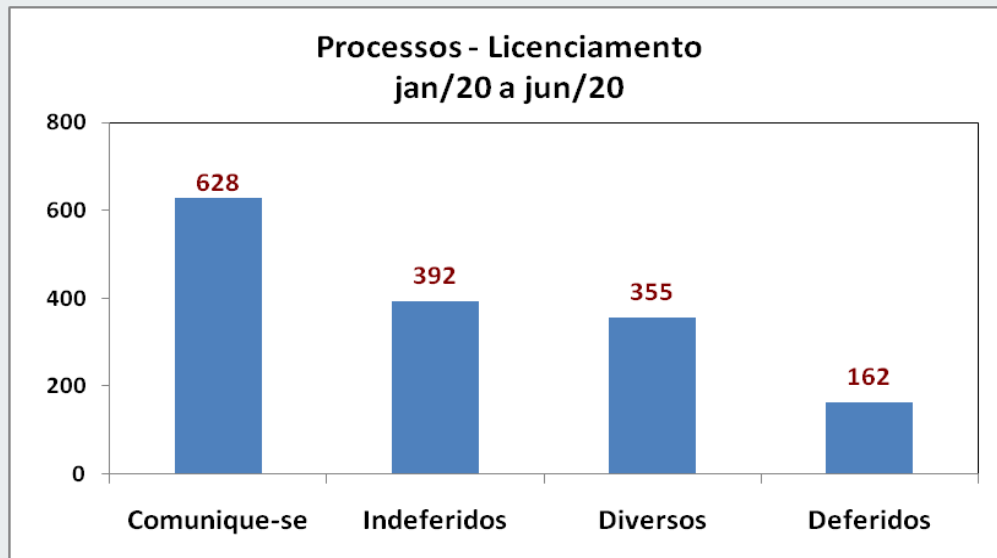
Análises técnicas de processos: **1.537**

Comunique-se => **41%**

Processos deferidos => **11%**

Processos indeferidos => **25%**

Análises diversas => **23%**





TERMOS DE COOPERAÇÃO

Atualmente, são **121** termos de cooperação de praças e áreas verdes vigentes na Subprefeitura Vila Mariana



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Cultura

- 30** Atendimentos aos expositores às feiras de artesanatos (Moema, Santa Rita, Paraíso e Ana Rosa)
- 145** Atendimentos aos munícipes – Programa Tô Legal
- 44** Visitas/Reuniões
- 05** Renovações de TPU's
- 31** Solicitações de eventos
- 12** Solicitações de filmagens SPcine
- 60** Mãos e mentes – convocação
- 21** Atendimentos sobre eventos



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Esportes e Lazer

- 21** Acompanhamento de ações de zeladoria em locais com população em situação de rua
- 04** Eventos de Rua de Lazer
- 03** Corridas de ruas
- 03** Eventos de festival de capoeira
- 21** Atendimentos aos munícipes – Programa TÔ Legal
- 32** Vistorias em praças, equipamentos esportivos e nas comunidades
- 01** Reunião CONSEG



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Habitação

- 175 Processos SEI's recebidos de Isenção de IPTU por alagamentos e enchentes
- 03 Processos de Isenção de IPTU tramitado para ATAJ
- 32 Atendimentos aos munícipes - Isenção de IPTU por alagamentos e enchentes
- 01 reunião CONSEG e 02 reuniões com munícipes sobre moradia
- 04 Vistorias na Comunidade Souza Ramos e Coronel Luis Alves
- 20 notificações a munícipes referentes a documentações de processos de isenção de IPTU



ASSESSORIA EXECUTIVA DE COMUNICAÇÃO

Demandas de imprensa respondidas: **44**

Demandas da SMSub: **43**

Textos publicados no site: **157**

Posts no Facebook/Instagram: **327**

Reunião do CPM VM: **9**

Reunião ordinária do CADES: **9**

Respostas a munícipes por email: **356**

e-SIC's (Lei de Acesso à Informação): **27**



ILUMINAÇÃO EM LED

Troca de iluminação para a tecnologia LED em 12 ruas da Vila Nova Conceição:

- Rua Caçununga
- Rua Doutor Esdras Pacheco Ferreira
- Rua Doutor João Borges Filho
- Rua Januário Miraglia
- Rua Manuel Mendes Fernandes
- Rua Mendes Paes
- Rua Teviot
- Rua Vasco Crevatin
- Rua Leonardo Nardez
- Rua Domingos Leme
- Rua Diogo Jácome
- Rua João Lourenço



OBRAS DE RECAPEAMENTO

Rua Loefgren, entre a Av. Dr. Ricardo Jafet e a Rua Domingos de Morais

Rua Topázio, entre as ruas do Paraíso e Paula Ney

Rua Paula Ney, entre as ruas Dr. João Maia e da União

Av. Prof. Abraão de Morais, entre as ruas General Chagas Santos e Dom Bernardo Nogueira

Rua Manoel da Nóbrega

Av. Miruna

Rua Mauricio de Lacerda

Av. Senador Casimiro da Rocha

Rua Dona Brígida

Rua Baltazar Lisboa



REVITALIZA SP

Pontos viciados de descarte irregular foram revitalizados pela Subprefeitura Vila Mariana:

- Av. Jurandir
- Rua Prof. Aprígio Gonzaga, 957
- Rua Helen Keller
- Rua Dr. Luna
- Av. José Maria Whitaker, 1899
- Av. José Maria Whitaker (comunidade Mauro)
- Rua Dr. Mário Cardim, altura do número 50
- Av. José Maria Whitaker, altura do número 2100
- Av. 11 de Junho, altura do 1337



COMBATE AO

CORONAVÍRUS

Distribuição de máscaras na Praça Oswaldo Cruz, na comunidade Mario Cardim, núcleo da Av. 11 de Junho e CTA (Centro Temporário de Acolhimento) Vila Mariana em parceria com a Unifesp e com a Liga Solidária do HCor

Pulverização com hipoclorito de sódio em ruas e avenidas da região, incluindo as comunidades, entorno dos hospitais, metrô e pontos de ônibus

Intensificação da fiscalização do comércio local em respeito à quarentena na cidade



OUTROS DESTAQUES

- Readequação das calçadas da Rua Dr. Diogo de Faria (PEC das Calçadas)
- Inauguração da composteira comunitária na Praça Kenichi Nakagawa
- Plantio de 70 mudas de árvores nativas na Praça Soichiro Honda em comemoração aos 466 anos de São Paulo
- Implantação do Fórum da Pessoa Idosa da Sub Vila Mariana
- Requalificação da quadra esportiva do Cingapura Imigrantes
- Requalificação da Praça Rosa Alves da Silva
- Obra de contenção de talude para estabilização do maciço na Praça Julio Cesar Vanini
- Retomada das obras da UPA Vila Mariana, na Rua Dr. Diogo de Faria, 609
- Recolocação da passarela Doutor José Granadeiro Guimarães, na Av. Moreira Guimarães



CIDADE DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA VILA MARIANA

Rua José de Magalhães, 500 – Vila Clementino

11 3397 4100

vilamariana@smsub.prefeitura.sp.gov.br

<http://vilamariana.prefeitura.sp.gov.br>

[Facebook.com/prefeituravilamariana](https://www.facebook.com/prefeituravilamariana)

Instagram: @subvilamariana