



RELATÓRIO ANUAL DE AÇÕES E OBRAS

Janeiro a Dezembro / 2019

Subprefeitura Vila Mariana



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA
VILA MARIANA



INTRODUÇÃO

- A **Subprefeitura Vila Mariana** é composta por três distritos: **Vila Mariana, Saúde e Moema**
- Área de 26,5 Km² e População de 344 mil habitantes
- **Ruas:** 400 km de ruas pavimentadas
- **Praças, áreas verdes e canteiros:** 357
- **Calçadas:** 1.000 km
- **Árvores:** 65 mil (só nas vias públicas, são cerca de 40 mil)
- **Áreas ajardinadas:** 800 mil m²
- Faz divisa com as Subprefeituras Sé, Pinheiros, Santo Amaro, Jabaquara e Ipiranga



COMPETÊNCIAS DA SUB

- > **fiscalizar** o cumprimento das leis, regulamentos, normas e posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo;
- > **fiscalizar** obras e edificações residenciais, instalações de comércio e de serviços de pequeno porte (de até 1.500m²);
- > **conservar as áreas** públicas ajardinadas (praças e canteiros);
- > **executar ou contratar** pequenas obras e serviços públicos de manutenção de logradouros, fazer seu acompanhamento e fiscalização;
- > **serviços de zeladoria** - limpeza, manutenção e conservação do sistema de drenagem (bocas de lobo, ramais, galerias, córregos e piscinões);
- > **serviços relacionados ao pavimento viário** que envolvem as ações de tapa-buraco e de recapeamento, cuja atribuição é compartilhada com a SPUA (Superintendência das Usinas de Asfalto).

ORGANOGRAMA

Fabrizio Cobra Arbex
Subprefeito da Vila Mariana

Luis Felipe Miyabara
Chefe de Gabinete

Mirian Furtado Quero
Coordenadora de Administração e Finanças

Marco Antonio Alves da Silva
Coordenador de Projetos e Obras

Adriana Vieira
Coordenadora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Adilson Gregório
Coordenador de Governo Local

Marc Bujnicki Zablit
Assessoria Jurídica

Carolina Rocha
Assessoria Executiva de Comunicação

Hebe Moreira de Britto
Gerência da Praça de Atendimento ao Público

*Relatório produzido por **Vanda D. R. Silveira**, analista de Planejamento e Desenvolvimento Organizacional/**Estatística** - SUB-VM*



COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Orçamento 2019

Inicial: **R\$ 37.070.953,00**

Suplementação: **R\$ 24.348.841,75**

Redução orçamentária: **R\$ 18.455.701,81**

ORÇAMENTO TOTAL PARA 2019: **R\$ 42.964.092,94**

	ORÇADO ATUAL	EMPENHADO	RESERVADO
Despesa com pessoal/encargos	16.525.794,12	16.386.057,33	-
Zeladoria	22.392.644,40	19.775.241,98	172.496,80
Obras (emendas e intervenção local)	955.000,00	560.230,49	392.942,67
Administração e informática	2.680.877,00	2.555.194,57	54.467,22
Outros (Conselho Tutelar)	409.777,42	335.766,07	27.006,36
TOTAL	42.964.092,94	39.612.490,44	646.913,05

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Comparativo Anual Orçamento x Execução

Descrição	2013	2014	2015	2016
Orçamento	33.546.455,62	36.903.895,61	39.925.319,64	37.972.025,62
Execução	31.982.846,65	34.125.730,19	32.641.819,82	33.359.010,74

Descrição	2017	2018	2019
Orçamento	39.353.422,75	35.023.623,03	42.964.092,94
Execução	31.120.816,75	28.748.517,73	39.612.490,44



CPO

I) Serviços de Zeladoria

Buracos tapados: foram tapados **7.010** buracos – média de **584** buracos tapados/mês

Boca de lobo: foram limpas **77.264** bocas de lobos – média de **6.439** bocas de lobos/mês

Poda de árvores: foram podadas **5.363** árvores – média de **447** podas/mês. A maior quantidade de árvores podadas foi registrada em abril (**612**)

Remoção e plantio de árvores: foram removidas **478** árvores e plantadas **248**

Áreas ajardinadas – corte de grama e despraguejamento: **5.431.979m²** de áreas ajardinadas – média de **452.665m²/mês**

Galerias: foram **690** manutenções/conservações de galerias*

Logradouros: foram **249** conservações de logradouros públicos*

CPDU

II) Ações fiscalizatórias

Foram concluídas **7.010** ações fiscalizatórias – média de **584** ações/mês. A maior ação (**726**) foi realizada em fevereiro

Ambulantes e apreensões de mesas e cadeiras : foram registrados **2.767** lacres ambulantes e apreensões de mesas e cadeiras. A maior apreensão ambulantes foi realizada em julho de 2019 com **459** lacres e a maior apreensão de mesas e cadeiras foi realizada em setembro, com **215** apreensões

Veículos abandonados: foram notificados **486** veículos. Destes, **259** foram removidos pelo proprietário, **169** veículos permaneceram no local (2ª vistoria) e **43** veículos foram removidos pela SUBVM

Remoção de propaganda irregular: foram removidas **11.066** propagandas irregulares

Autuações em calçadas: foram registradas **744** intimações/multas em calçadas - média de **62** autuações/mês

CPDU

Atendimento Cadastro

Atendimento de processos administrativos: **2.867**

Atendimento ao público: **2.056**

Supervisão Técnica de Uso do Solo e Licenciamento

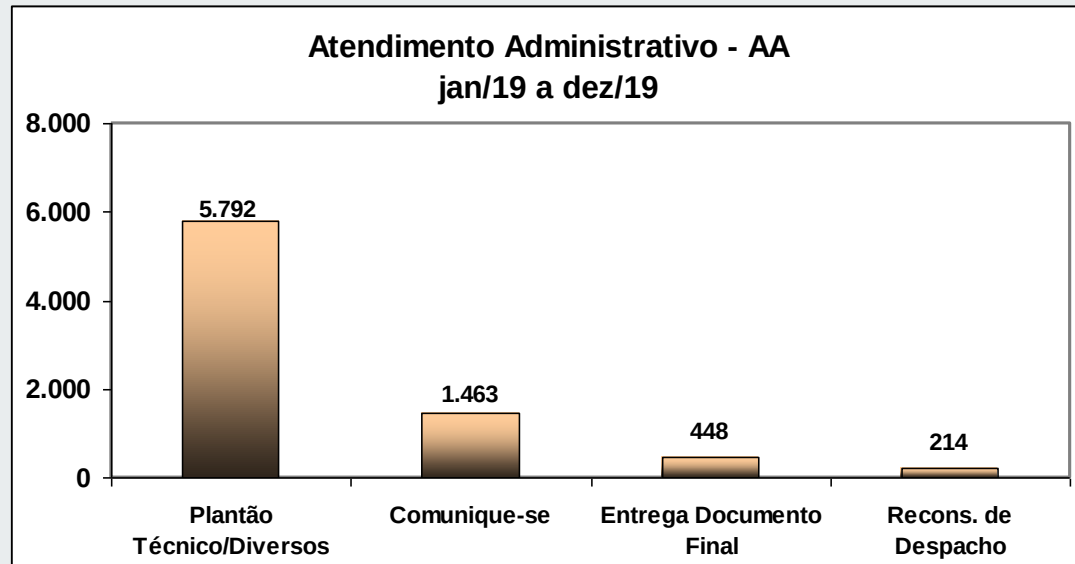
Atendimento Administrativo: **7.917**

Plantão Técnico/Diversos => **73%**

Comunique-se => **18%**

Entrega Documento Final => **6%**

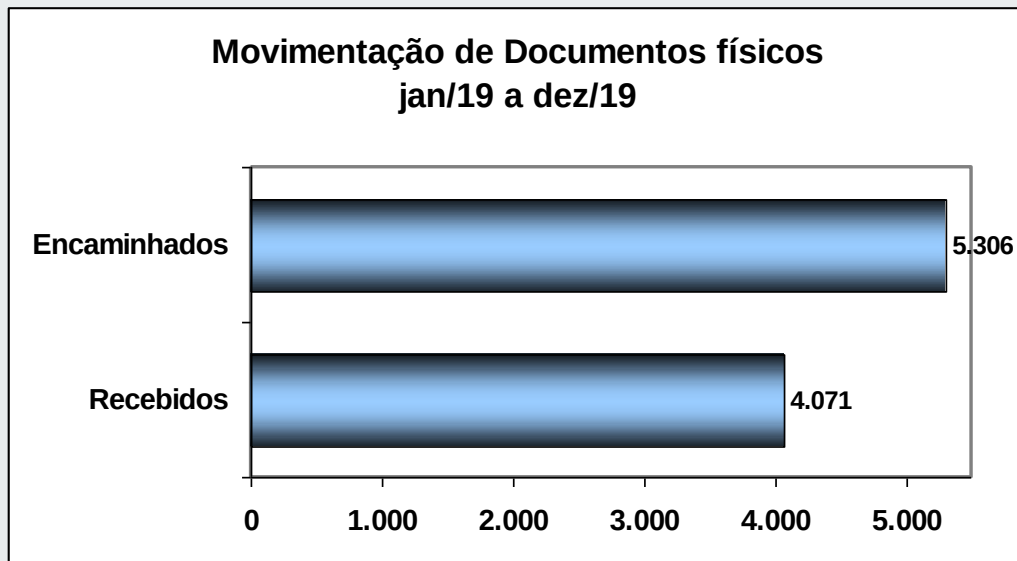
Reconsideração de Despacho => **3%**





CPDU

Movimentação de Documentos físicos:
Processos administrativos à Aprovação e
Licenciamento: **9.377**





CPDU

Aprovação

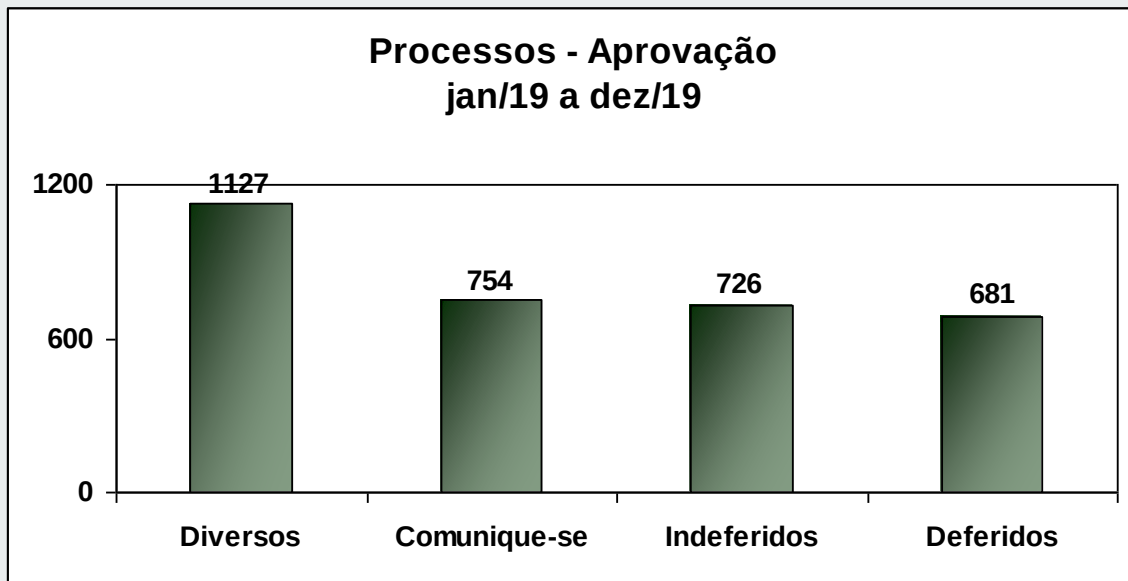
Análises técnicas de processos: **3.288**

Comunique-se => **23%**

Processos deferidos => **21%**

Processos indeferidos => **22%**

Análises diversas => **34%**





CPDU

Licenciamento

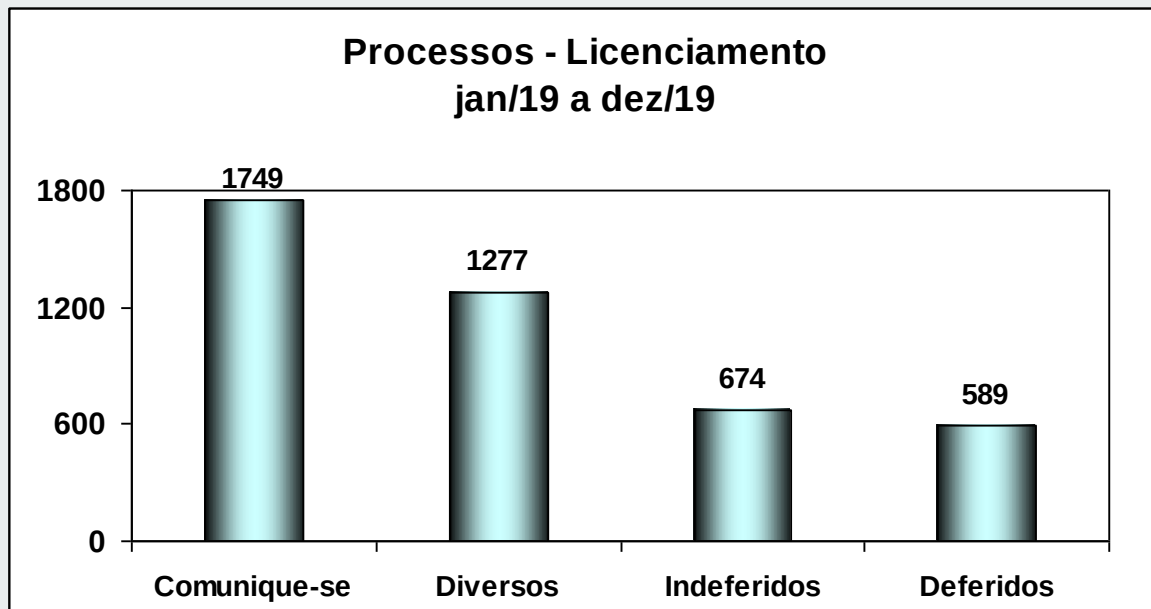
Análises técnicas de processos: **4.289**

Comunique-se => **41%**

Processos deferidos => **14%**

Processos indeferidos => **15%**

Análises diversas => **30%**





TERMOS DE COOPERAÇÃO

- Foram assinados **47** termos de cooperação de praças e áreas verdes
- Atualmente, temos **112** termos vigentes na Subprefeitura Vila Mariana



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Cultura

- 57** Atendimentos aos expositores à Feira e Casa de Convívio e Cultura Zalina Rolim
- 43** Reuniões diversas
- 26** Renovações de TPU's
- 59** Solicitações de eventos
- 205** Atendimentos aos munícipes – Programa Tô Legal
- 13** Visitas à Feira e Casa de Convívio e Cultura Zalina Rolim
- 17** Solicitações de filmagens SPcine
- 02 Rua da Gente



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Esportes e Lazer

- 126** Ações de zeladoria em locais com população em situação de rua
- 100** Atendimentos aos representantes das equipes esportivas para jogos da cidade
- 36** Jogos da cidade
- 22** Eventos de Rua de Lazer
- 20** Corridas de ruas
- 14** Eventos de festival de capoeira
- 05** Programas esportivos – Rua da Gente
- 05** Mutirões de bairros e oficinas
- 32** Atendimentos aos munícipes – Programa TÔ Legal
- 11** reuniões CONSEG's



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Habitação

Isenção de IPTU por alagamentos e enchentes:

141 Processos SEI's recebidos

96 Processos de Isenção encerrados com deferimento ou indeferimento

135 atendimentos a munícipes

18 Processos SEI's autuados e encaminhados

85 Processos SEI's tramitados para CPDU

82 Isenções encaminhamentos para Assessoria Técnica de Assuntos Jurídicos

08 Reuniões CONSEG's e 4 reuniões com o Secretário de Habitação

Vistorias regulares na Comunidade Souza Ramos e Coronel Luis Alves



ASSESSORIA EXECUTIVA DE COMUNICAÇÃO

Demandas de imprensa respondidas: **139**

Demandas da SMSub: **86**

Textos publicados no site: **254**

Posts no Facebook/Instagram: **596**

Reunião ordinária do CPM VM: **11**

Reunião ordinária do CADES: **14**

Eventos/reuniões externas: **107**

Respostas a munícipes por email: **528**

e-SIC's (Lei de Acesso à Informação): **45**



DESTAQUES

- Substituição de copos plásticos por copos e xícaras de côco reciclado
- Horta comunitária com os funcionários e compostagem dos resíduos orgânicos da Subprefeitura
- Estoque de avaliação de árvore em área pública caiu de cerca de 3.500 pedidos, no início deste ano, para menos de 1 mil atualmente. Temos hoje 390 ordens de serviço de podas aprovadas sendo atendidas pelas equipes e cerca de 190 vistorias para novas autorizações de podas
- Entrega da UBS Parque Imperial
- Conversas avançadas para concessão do prédio da antiga Fundacentro
- Retomada do projeto de revitalização da Casa Modernista
- Revitalização do Largo Ana Rosa e Praça Oswaldo Cruz
- Programa Tô Legal - regularização de ambulantes na região



CIDADE DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA VILA MARIANA

Rua José de Magalhães, 500 – Vila Clementino
11 3397 4100

vilamariana@smsub.prefeitura.sp.gov.br

<http://vilamariana.prefeitura.sp.gov.br>

[Facebook.com/prefeituravilamariana](https://www.facebook.com/prefeituravilamariana)

Instagram: @subvilamariana