

Cooperativa e vive sempre em mau estado de conservação.

O Presidente Sr Roberto Godoy disse que não conseguem fazer manutenção dos aparelhos das praças por falta de equipe de serralheria também informou que equipes de vigilância em saúde já estão intensificando ações e que a maior concentração de focos ficam em residências e depende de ação porta a porta para conscientizar a população. O Conselheiro Rodrigo lembra que a população deixou um pouco de lado os cuidados com a dengue devido a preocupação com a pandemia covid19, esquecendo assim dessa grande ameaça. O coordenador Hélio cobra ação junto ao Parque Vila Guilherme Trote e informa que esteve em visita ao mesmo e evidenciou grande quantidade de mosquito no entorno do lago, área isolada da população, porém o mosquito não respeita a fronteira e pode se alastrar pela região. Informa que comunicou ao gestor do parque, sr Israel, que se prontificou a adotar medidas urgentes. Informa ainda que repassou a situação à sra Iara da SUVIS, coordenação. Os conselheiros sentem falta de medidas eficazes para o combate e a ausência do caminhão “fumasse” e mais visitas porta a porta, lembrando ainda que os bueiros entupidos podem ajudar nessa proliferação do mosquito vetor. O subprefeito se prontificou em articular com as equipes de saúde uma reunião com o CADES MG o mais rápido possível.

4. Viveiro de Mudanças e devolutivas com Voluntárias e Voluntários O Presidente do Cades entregou ao Cades as chaves do “quartinho” de guardar materiais que se encontra no viveiro, assinaram o termo de recebimento a sra Ester, a qual ficou com as chaves. Sra Ester informa que na casa não há iluminação e pede que seja feita a instalação de iluminação e água para manter a infraestrutura aos trabalhos. Segundo o Presidente e interlocutores, não há instalação no local, porém irão verificar a instalação vinda do prédio do Conselho Tutelar.

5. Plano de arborização regional e andamento Dando sequência ao Plano de Arborização em nossa região a sra Rebeca, informa que as equipes de plantio seguem realizando o cronograma e que neste mês serão plantadas mais de 65 árvores nativas na avenida Guilherme Cotching. Informa outros logradouros de plantio. Segundo Marcelo, alguns comerciantes possuem resistência ao plantio, todavia, Rebeca informa que as calçadas da Av Guilherme Cotching são amplas e suportam muito bem as árvores e informa também que ao abrirem os berços, apenas um comerciante demonstrou desinteresse. O Coordenador diz que é de interesse coletivo que a região seja arborizada, mesmo porque infelizmente é uma das regiões menos arborizada da cidade. Propõe assim que se faça um trabalho de conscientização para que todos entendam que arborizar é questão de sobrevivência, afinal estamos em uma região cercada de fatores poluentes: rodovias, rota aérea, caminhões em excesso e ubs e

hospitais com muitos casos de problemas respiratórios. A conselheira Sueli propõe alguma ação na associação comercial de modo a ajudar. A Conselheira sra Sonia enfatiza que é pouca a participação dos comerciantes locais na associação. O Conselheiro Rodrigo denuncia a prática criminosa que vem sendo realizada por equipes terceirizadas que estão simplesmente anelando as mudas de árvores de nossa região. O Anelamento simplesmente aniquila as árvores e denota uma falta de fiscalização e comunicação com as equipes. Requer que a SVMA e Subprefeitura comunique e treine todos os envolvidos bem como puna quem estiver cometendo estes crimes contra nossas árvores.

6 - Empresas de Telefonia/tv e descarte irregular de resíduos.

O Conselheiro Ramos informa que empresas de Telefonia e Tv estão com práticas inadequadas de descarte de seus resíduos. Fazem seus trabalhos e descartam uma grande quantidade de material, deixando os resíduos de qualquer forma na via e nas calçadas.

Segundo o Presidente e subprefeito Roberto Godoy, tais empresas são de difícil tratativa, restando muitas vezes apenas o contato SAC mesmo para o Poder Público. O Coordenador Hélio pede que a subprefeitura notifique todas as empresas do ocorrido, enviando assim comunicado para suas respectivas matrizes e diretorias. As empresas devem ser punidas e respeitar as leis e normas e o Poder Público fiscalizar e exercer seu Poder

7. Situação dos Bueiros da Região e Drenagem/galerias : Protocolo 30455432

O coordenador cobra a tratativa do protocolo mencionado, informando que os bueiros da Avenida Sanatório, por volta do nr 958 continuam obstruídos. Segundo resposta anterior do sr Marcelo, interlocutor da subprefeitura, já estaria no cronograma uma vez que será necessária obra em galerias. Informa o presidente do cades MG que a subprefeitura está atuando com caminhão hidrojetado na região para sanar esses entupimentos e pede urgência para que o caso possa ser encaminhado como prioridade.

8 - Atualização em relação à Avenida do Poeta e praças da região O coordenador Hélio questiona o posicionamento da subprefeitura em relação ao plano de ação e paisagismo na avenida do Poeta. Informa que uma estratégia seria a implantação de canteiro central e arborização, tendo em vista a grande extensão da avenida. “Tal viabilidade deve ser levada adiante, porém não percebo energia neste sentido e cobro um estudo para tal”. A conselheira Sueli sugere e cobra arborização na calçada e critica a concretagem da área. Rebeca enfatiza que na área não há delimitação de calçada. O conselheiro Ramos informa que a área será da futura estação de metrô. O presidente do Cades, sr Roberto Godoy, informa que na área do hoje estacionamento de caminhões há um processo e que recentemente surgiu uma pessoa alegando ser o proprietário. Disse o Presidente que teve reunião recente com o Vereador Danilo do Posto para buscar uma solução. O Conselheiro Ramos faz a seguinte ponderação que se trata de um área pública e que inicialmente existe um projeto de um conjunto habitacional para a

decompressão ambiental da área da Comunidade do Violão em Reuniões realizadas na SP Urbanismo, e que agora após as audiências públicas realizadas pela Cia do Metropolitanos especificamente envolvendo duas áreas de intensa importância para a proteção social e ambiental. Fica evidente com a presença de uma pessoa jurídica responsável pela área anteriormente na forma de PPP específica para prover a Habitação. E menciona os cuidados desta Pessoa Jurídica de não ser co-responsável por abrigar a reinstalação aguda deste “estacionamento de caminhões com estudos realizados pela Faculdade de Medicina de São Paulo, e que é de conhecimento dos CADES anteriores, inclusive no próprio CADES do Município de São Paulo, quando da apresentação na SVMA de renomada arquiteta reproduzindo os estudos realizados através do “Projeto Cabuçu”. Esta pessoa jurídica ora a ser responsável pela área em permanecendo esta atual atividade de se tornar co-responsável por conta de elementos agressivos poluidores de origem da presença de centenas de caminhões, sem as devidas autorizações técnicas inclusive a Secretaria do Verde e Meio Ambiente e órgão regulador do meio ambiente CETESB da Secretaria de Meio Ambiente do Estado de São Paulo. E quando o próprio Dr. Marcelo de Godoi, que apenas seria uma caso da CET - Cia de Engenharia de Tráfego atuar ou inibir como salientou aos conselheiros presentes; pelos cenários agressivos a saúde das crianças com duas creche a menos de 100 m deste imenso estacionamento, somado a 22 prédios e o próprio bairro dos Jardim Julieta e bairros circunvizinhos, com duas unidades próximas de Centro de Convivência de Idosos, somado a própria população idosa do entorno e adolescentes e visualizar um conceito único de tráfego específico de caminhões e veículos pesados não respalda a gravidade imposta a saúde pública de todos que vivem no entorno. E sim precisamos convocar para a próxima Reunião do CADES VGM a presença do Gerente responsável

que coordena as UBS do entorno, para colocar o atual quadro das doenças respiratórias de todo o entorno de nossa região. É de fundamental importância para que todos os envolvidos possam observar a importância deste grave tema, e que devemos como conselheiros do CADES devemos observar de acordo com as exigências que a Profa. Sueli registrou que estamos sob efeito de muita conversa e pouca ação efetiva.

9 - Atualização Plano Diretor / ZEIS : quais propostas zeis nas audiências da região?

O conselheiro Ramos indaga da subprefeitura em relação às audiências públicas em nossa região em relação ao Plano Diretor, tendo em vista a grande relevância para nosso território, inclusive considerando obras de grande impacto como polo logístico Dutra. Ramos salienta que aguarda até agora o comparecimento da empresa Polo Logístico Dutra em reunião que aliás ficou a subprefeitura de convidar e até agora não trouxe um retorno. Reforçamos para que a subprefeitura convide e convoque a empresa para que explique a obra. Ramos informa que há grande movimentação da empresa e que já gera impacto no leito do rio Cabuçu. O subprefeito e presidente do Cades informa que haverá discussão de revisão da Lei de parcelamento, uso e ocupação do solo(LPUOS) lei de zoneamento e informa que se dará remotamente nos dias 17 e 18 de maio via:

<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/zoneamento/revisao-da-lei/>

O conselheiro Rodrigo comenta que é de fundamental importância pensar em política inclusiva de moradia, pois atualmente empurram os pobres para áreas mais distantes do centro da cidade. Rodrigo diz que o centro da cidade é um exemplo claro disso, áreas ociosas e prédios abandonados enquanto há grande déficit habitacional e cada vez mais difícil de lidar, obrigando os menos favorecidos a ficarem em áreas de risco ou até áreas de ocupação irregular.

O Conselheiro Ramos comenta acerca de uma obra na Av. Nova Cantareira 3640, em frente ao Hospital da Polícia Militar, onde do dia para noite melhores árvores foram suprimidas para assim construir um empreendimento. O Conselheiro Hélio ressalta que recebeu demandas de municípios em relação a este caso e mesmo não sendo da Jurisdição da Subprefeitura Vila Maria, gera impacto de vizinhança vez que toda grande supressão de área verde gera impacto direto ou indireto para nossa região, impactando diretamente em nossa qualidade de vida. Hélio cita que na placa da obra há as seguintes informações: alvará de execução 1010.2021/0003416-7; Meio Ambiente 2012-0120.788-2; TCA Ambiental 060/2014; preservação 166 árvores, plantio 232 mudas; DOAÇÃO 4.660 mudas. Segundo o município: “Trata-se de um terreno com uma ampla cobertura vegetal de décadas e de repente vimos máquinas simplesmente descampando todo o terreno e com anúncio de que no local haverá uma espécie de grande shopping, com dois supermercados e centenas de lojas. O Município quer saber informações se há EIA (Estudo de Impacto Ambiental) e se a obra está de acordo com a lei de zoneamento e outras restrições municipais. Segundo o Município, o caso será encaminhado ao MP para que possa ter todas as informações. Pedimos que Nossa Subprefeitura verifique com a Subprefeitura Tucuruvi/Santana e SVMA todas as informações pertinentes a esta obra bem como onde e como se dará a Compensação Ambiental, bem como tais impactos ambientais.

10 - TAC - Polo Logístico DUTRA e área APP - andamento do convite para que a empresa apresente o projeto e impacto na região.

O conselheiro Ramos enfatiza e cobra a necessidade da empresa Polo Logístico comparecer e apresentar projeto de impacto ambiental na região. Diz que até o presente momento a subprefeitura não trouxe uma resposta em relação ao “convite” feito à empresa. Informa que muitos moradores da região estão perecendo com problemas de saúde e cita questões respiratórias. O Coordenador Hélio informa que tem conhecimento do aumento significativo de casos oncológicos na região do entorno do

empreendimento, citando os bairros Vila Sabrina, Edu Chaves, Jardim Brasil. Sugere que se faça um estudo acerca destes dados, pois certamente fatores externos e ambientais comuns possam gerar tais situações. O subprefeito Roberto Godoy se prontifica a articular com o pessoal da saúde uma reunião com cades MG

11- Devolutivas: escritórios a serem encaminhados para a tratativa de assuntos

12. Informes: eleição para conselhos gestores de parques municipais - TROTE VL Guilherme.

O coordenador Hélio informa que haverá eleições para os conselhos gestores dos

parques municipais e que o parque vila Guilherme terá eleição no final do mês de maio e que tão breve teremos mais informações.

Não havendo mais nada a ser tratado, a reunião se encerra às 21h45min, a qual foi extraída a ata redigida, ocasionalmente, pelo conselheiro Sr. Hélio e será enviada ao Presidente do Cades e demais conselheiros para ser lida e aprovada por e-mail e/ou WhatsApp conforme definido no regimento interno.

Documento: [084785392](#) | **Ata de Reunião**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL - CPM - VILA MARIA VILA GUILHERME - 2022/2024

Com a presença dos conselheiros titulares Ricardo André de Oliveira Braga, Adair Torres de Oliveira, Vinicius Zagatti Casquet, Luiz Eduardo da Silva, Carlos Barbosa de Lima, Daniella Amorim, Susete Secco, Ana Lúcia Geraldo de Santana, Edson Tadeu Marin e suplentes, Maria Cristina Graça da Silva Argenta, Paulo Ramiro dos Santos Silva, João Carlos Binotto de Andrade, Marcos Paulo Cassiano, José Erivaldo Costa dos Santos, Wanderley Leocádio Almeida foi iniciada a reunião ordinária em segunda chamada as 19:30 do dia quatro de Abril de 2023 (04/04/2023).

Conselheiros ausentes: Eliana de Souza Nogueira, Elio Huanca Mamani, Marcia Fabretti Prebianca, Priscilla Costa Amaro, Sandro Dias Ferreira, Valdirene Ferreira Frazão e Wilson Porto de Araújo. Foi lida a Ata anterior para aprovação e após, após isso foi aprovada a ata.

Em relação as demandas passadas, ainda não tivemos um posicionamento da SMADS em relação ao ofício encaminhado solicitando informações do CTA do parque novo mundo.

Gilvan, interlocutor, citou que as demandas do CPM precisam agora ser encaminhadas via ofício para o Sr Subprefeito.

Foi realizada a abertura de candidatura para os cargos de coordenação e secretaria deste CPM. Por aclamação Daniella Dias De Oliveira Amorim foi eleita como coordenadora. Também por aclamação, Vinicius Zagatti Casquet foi eleito secretário.

Principais demandas

Foi questionado se estava tudo normal com a disponibilização dos créditos dos bilhetes e foi concluído posteriormente que os depósitos estão acontecendo.

Conselheiro Barbosa: Trouxe protocolo 156 sobre um caso de abandono de pneus e lixo na calçada. Protocolo 20230094335212

Conselheiro João Carlos Binotto de Andrade: Trouxe 11 protocolos para serem encaminhados por ofício para acompanhamento das demandas.

Conselheiro Tadeu: Questionou como estão as obras nos entornos do CEU parque novo mundo, que já estavam previstas para execução no projeto do mesmo.

Município Jefferson Eloy: Trouxe demandas referentes ao Semáforo do Motta do parque novo mundo, Viaduto 4 pontes cheio de matagal, Problemas na faixa de pedestre em frente ao CEI na Heróis da FEB.

Município Dayanne Chaves: Solicitou a revitalização da Av Tenente Amaro Feliciano da Silveira, limpeza de entulhos, lixos, podas da mata, inclusive no entroncamento das Ruas Alameda 1o Sargento Basilio Nogueira da Costa com a Avenida tenente Amaro.

Município Bruna Mello: Fez uma apresentação sobre o abaixo assinado pela Implantação de equipe multidisciplinar dentro das escolas, com foco em saúde mental.

Trouxe materiais para a divulgação da coleta de assinaturas.

Conselheiro José Erivaldo: Levantou a necessidade de nós participarmos da audiência pública do orçamento cidadão que acontecerá na subprefeitura no dia 15 de abril de 2023, as 9:30 horas.

Município Ivonildo: Apresentou o problema de queima de pneus Rua soldado Almir Bernardino próximo ao número 210. Também falou que nós devemos parar de tratar

os governantes como celebridades e cobrar deles as soluções que precisamos para nossa região.

Assim sendo, foi finalizada a reunião.

Subprefeitura Vila Mariana

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Documento: [084907088](#) | **Despacho indeferido**

Do processo nº 2009-0.155.432-0

Assunto: **Reconsideração de Despacho de Certificado de Acessibilidade**

Interessado: **GUACAMOLE COMÉRCIO DE LANCHES LTDA. - EPP**