

TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 061/2017/PR-SA/2017

COOPERANTE: CONDOMÍNIO DO SHOPPING CENTER MORUMBI.

ENDEREÇO DO COOPERANTE: Av. Roque Petroni Junior, 1089

OBJETO DA COOPERAÇÃO: Praça – CONTIGUA AO TERRENO DO MORUMBISHOPPING, LOCALIZADA NA RUA OSCAR RODRIGUES CAJADO FILHO COM A RUA JOERA BRUDER

ÁREA / EXTENSÃO: \cong 8.646,61 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: Revitalização de Paisagismo, Plantio de plantas ornamentais de pequeno porte, Manutenção de árvores e poda, plantio de grama e ou forração, revitalização da praça, recuperação de pisos e calçadas da área da praça, instalação de equipamentos, manutenção da iluminação, pequenas obras, limpeza de lixo, corte da grama e adubação e manutenção das espécimes. Implantação conforme projeto apresentado.

NÚMERO DE PLACAS INDICATIVAS DA COOPERAÇÃO: 07 (sete) placas.

TAMANHO DAS PLACAS: 0.60m largura x 0.40m altura, com 0,50m do solo.

PRAZO DE VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data de assinatura deste Termo.

DO PROCESSO: n.º 2017-0.158.577-0

A Municipalidade de São Paulo, por intermédio da Prefeitura Regional Santo Amaro, representada, neste ato, pelo Senhor **FRANCISCO ROBERTO ARANTES FILHO**, e o **COOPERANTE**, : **CONDOMÍNIO DO SHOPPING CENTER MORUMBI.**, cadastrado no **CNPJ sob nº 53.825.121/0001-39**, neste ato representado por Doris Weinberg, portador do RG 2.924.508 IFP/RJ e do CPF n.º **469.049.567-04**, residente e domiciliado a rua Professor Artur Ramos, 222 apto.71 São Paulo e por Silvério da Rocha portador do RG **8.996.565 SSP/SP** e do CPF **008.016.788-89**, residente e domiciliado à Av. Nova Cantareira, 3924, rua 08 casa 15, São Paulo- Sp objetivando a Conservação e manutenção do projeto paisagístico atual, com base no **Decreto nº 57.583/2017**, têm entre si assente o que segue:

1. A **COOPERANTE** compromete-se a executar, pelo prazo mencionado acima, os serviços citados acima em **SERVIÇOS PROPOSTOS**, tal como descritos na proposta apresentada e aprovada pela Prefeitura Regional Santo Amaro, em relação ao objeto desta cooperação.



2. A participação da Municipalidade através da Prefeitura Regional Santo Amaro consistirá em fiscalizar a execução dos serviços propostos, promovendo os entendimentos necessários junto aos demais órgãos públicos envolvidos.
3. A Prefeitura Regional Santo Amaro fornecerá as instruções necessárias à perfeita execução deste Termo, dirimindo as dúvidas eventualmente existentes.
4. A COOPERANTE será a única responsável pela realização dos serviços descritos na sua proposta de cooperação, arcando com todas as despesas decorrentes da execução do presente Termo, sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de São Paulo, ficando responsável por qualquer dano causado à Administração Pública e a terceiros.
5. A COOPERANTE é exclusivamente responsável por qualquer infração à legislação ambiental.
6. A COOPERANTE compromete-se a iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a assinatura deste Termo de Cooperação, executando-os durante todo o seu prazo de vigência.
7. A COOPERANTE poderá colocar no local **07** (SETE) placas indicativas da cooperação, tal como aprovado pela Prefeitura Regional.
8. Ao critério da Prefeitura Regional Santo Amaro, as mensagens indicativas da cooperação poderão ter sua localização alterada, devido a razões de interesse público, como a realização de obras no local.
9. A COOPERANTE se responsabilizará pela instalação e segurança das mensagens indicativas, bem como pela reparação de danos que porventura causar, direta ou indiretamente, às pessoas ou à propriedade municipal, ou de terceiros, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza, inclusive com seus prepostos.
10. A COOPERANTE não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do Termo de Cooperação, promover o fechamento da área objeto da cooperação ou, por qualquer modo, restringir seu uso público, bem como não poderá utilizá-la para fins diversos daqueles estabelecidos neste Termo.
11. A Prefeitura Regional Santo Amaro exercerá permanente fiscalização sobre os serviços propostos, bem como a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, poderá propor a rescisão do presente Termo de Cooperação, sem direito a qualquer indenização por parte da Cooperante.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
Prefeitura Regional
SANTO AMARO

139
Eliana dos Santos Souza
R.F. 827.457/4
Prefeitura Regional Santo Amaro

12. Dependerá de prévia aprovação desta Prefeitura Regional o acréscimo de qualquer serviço não contemplado na proposta.
13. A celebração deste Termo, em nenhuma hipótese, acarretará ao COOPERANTE o direito de uso exclusivo da área, ou qualquer outro direito correlato.
14. No caso de descumprimento do presente Termo, a COOPERANTE será notificado para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, comprovar a regularização dos serviços, sob pena de sua imediata rescisão, sem prejuízo da adoção das medidas judiciais cabíveis.
15. Encerrada a cooperação, as melhorias dela decorrentes passarão a integrar o patrimônio público municipal, sem qualquer direito de retenção ou indenização, devendo a COOPERANTE retirar as mensagens indicativas no prazo de 24 (vinte e quatro) horas.
16. Encerrado o prazo previsto nos itens 12 e 13 supra, não sendo retiradas, as placas/adesivos serão consideradas anúncios irregularmente instalados, ficando sujeitos à penalidades previstas na Lei n.º 14.223/06.
17. A COOPERANTE aceita todas as condições deste Termo, o qual lido e achado conforme, vai assinado pelas partes.

São Paulo, 09 de novembro de 2017.

FRANCISCO ROBERTO ARANTES FILHO
Prefeito Regional de Santo Amaro

Son... morumbi
CONDOMÍNIO DO SHOPPING CENTER MORUMBI.