



**TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 058/2017/PR-SA/2017**

**COOPERANTE: A.RACHAYAA INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

**ENDEREÇO DO COOPERANTE:** Av. Adolfo Pinheiro, 339 Santo Amaro

**OBJETO DA COOPERAÇÃO: Praça – MARIA ATTUY BECHARA**

**ÁREA / EXTENSÃO:**  $\cong$  329,00 m<sup>2</sup>

**SERVIÇOS PROPOSTOS:** Limpeza do lixo semanalmente, corte da grama quinzenalmente, monitoramento do paisagismo, pequenas obras de restauração de pisos e calçadas, pintura de áreas degradadas quando necessário, plantio de plantas ornamentais no início de vigência do termo, instalação de equipamentos de ginastica e playground, manutenção e instalação de iluminação, no valor mensal estimado de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

**NÚMERO DE PLACAS INDICATIVAS DA COOPERAÇÃO:** 01 (uma) placa.

**TAMANHO DAS PLACAS:** 0.60m largura x 0.40m altura, com 0,50m do solo.

**PRAZO DE VIGÊNCIA:** 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data de assinatura deste Termo.

**DO PROCESSO:** n.º 2017-0.155.726-2

A Municipalidade de São Paulo, por intermédio da Prefeitura Regional Santo Amaro, representada, neste ato, pelo Senhor **FRANCISCO ROBERTO ARANTES FILHO**, e o cooperante **A.RACHAYAA INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, cadastrado no **CNPJ sob nº 26.374.474/0001-97**, neste ato representada por seu administrador o Senhor Abdul Rahman Armando Bacha, portadora do RG 43.498.604-5 SSP/SP e do CPF n.º **384.590.048-21**, residente e domiciliado na rua Desembargador Bandeira Mello, 181 – Santo Amaro – São Paulo -SP, objetivando a Conservação e manutenção do projeto paisagístico atual, com base no **Decreto nº 57.583/2017**, têm entre si assente o que segue:

1. A COOPERANTE compromete-se a executar, pelo prazo mencionado acima, os serviços citados acima em SERVIÇOS PROPOSTOS, tal como descritos na proposta apresentada e aprovada pela Prefeitura Regional Santo Amaro, em relação ao objeto desta cooperação.



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

Prefeitura Regional  
**SANTO AMARO**

2. A participação da Municipalidade através da Prefeitura Regional Santo Amaro consistirá em fiscalizar a execução dos serviços propostos, promovendo os entendimentos necessários junto aos demais órgãos públicos envolvidos.
3. A Prefeitura Regional Santo Amaro fornecerá as instruções necessárias à perfeita execução deste Termo, dirimindo as dúvidas eventualmente existentes.
4. A COOPERANTE será a única responsável pela realização dos serviços descritos na sua proposta de cooperação, arcando com todas as despesas decorrentes da execução do presente Termo, sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de São Paulo, ficando responsável por qualquer dano causado à Administração Pública e a terceiros.
5. A COOPERANTE é exclusivamente responsável por qualquer infração à legislação ambiental.
6. A COOPERANTE compromete-se a iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a assinatura deste Termo de Cooperação, executando-os durante todo o seu prazo de vigência.
7. A COOPERANTE poderá colocar no local **01** (uma) placa indicativa da cooperação, tal como aprovado pela Prefeitura Regional.
8. Ao critério da Prefeitura Regional Santo Amaro, as mensagens indicativas da cooperação poderão ter sua localização alterada, devido a razões de interesse público, como a realização de obras no local.
9. A COOPERANTE se responsabilizará pela instalação e segurança das mensagens indicativas, bem como pela reparação de danos que porventura causar, direta ou indiretamente, às pessoas ou à propriedade municipal, ou de terceiros, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza, inclusive com seus prepostos.
10. A COOPERANTE não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do Termo de Cooperação, promover o fechamento da área objeto da cooperação ou, por qualquer modo, restringir seu uso público, bem como não poderá utilizá-la para fins diversos daqueles estabelecidos neste Termo.
11. A Prefeitura Regional Santo Amaro exercerá permanente fiscalização sobre os serviços propostos, bem como a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, poderá propor a rescisão do presente Termo de Cooperação, sem direito a qualquer indenização por parte da Cooperante.
12. Dependerá de prévia aprovação desta Prefeitura Regional o acréscimo de qualquer serviço não contemplado na proposta.



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
Prefeitura Regional  
**SANTO AMARO**

13. A celebração deste Termo, em nenhuma hipótese, acarretará ao COOPERANTE o direito de uso exclusivo da área, ou qualquer outro direito correlato.

14. No caso de descumprimento do presente Termo, a COOPERANTE será notificado para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, comprovar a regularização dos serviços, sob pena de sua imediata rescisão, sem prejuízo da adoção das medidas judiciais cabíveis.

15. Encerrada a cooperação, as melhorias dela decorrentes passarão a integrar o patrimônio público municipal, sem qualquer direito de retenção ou indenização, devendo a COOPERANTE retirar as mensagens indicativas no prazo de 24 (vinte e quatro) horas.

16. Encerrado o prazo previsto nos itens 12 e 13 supra, não sendo retiradas, as placas/adesivos serão consideradas anúncios irregularmente instalados, ficando sujeitos à penalidades previstas na Lei n.º 14.223/06.

17. A COOPERANTE aceita todas as condições deste Termo, o qual lido e achado conforme, vai assinado pelas partes.

São Paulo, 13 de Novembro de 2017.

**FRANCISCO ROBERTO ARANTES FILHO**  
Prefeito Regional de Santo Amaro

**A.RACHAYAA INCORPORAÇÃO E  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**