

ATA CADES – PINHEIROS

REUNIÃO ORDINÁRIA – 19 DE ABRIL DE 2022

Ao 19º dia do mês de abril de 2022, reuniram-se na sede da Subprefeitura de Pinheiros, Avenida das Nações Unidas, 7.123, os membros titulares, suplentes convocados e convidados para a segunda reunião ordinária do CADES-PINHEIROS, sob a presidência do Coordenador Adjunto Sr. Flávio Augusto Werner Scavasin. Participaram, conforme lista de presença, os Conselheiros Titulares: Ana Maria Wilhelm, Flávio Augusto W. Scavasin, Juliana de Freitas Leal, Isaura Maria Ribeiro S. Leite e Glaucia Maria M. Santelli; Conselheiros Suplentes: Ingrid Person Galo, Celina Cambraia F. Sardão e Helena Napoleón Degreas; Subprefeitura de Pinheiros: Norival Nunes Rodrigues Junior; Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL): Luiz Octavio da Silva e Tadeu Lara Baltar da Rocha; Convidada da Sub Prefeitura: arquiteta Fernanda Nogueira Franco; Ausências Justificadas: Subprefeito Richard Haddad Junior e Conselheiros Titulares Bárbara Pereira Barroso; Diego Ramos Lahoz e Ester Silva Loewenstein; *ASSUNTOS TRATADOS:* a) ausência do Subprefeito e do Coordenador pela SubPrefeitura de Pinheiros; b) posse dos conselheiros designados pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; c) verticalização exacerbada da região de Pinheiros; d) regimento interno do CADES Pinheiros; e) formato das próximas reuniões; f) sistemática a ser adotada para informar antecipadamente ao CADES sobre projetos a serem executados pela Subprefeitura para avaliação ambiental, conforme deliberação de 15/03/22; g) relação das praças e parques da região geridas pela subprefeitura; h) levantamento de dúvidas quanto ao funcionamento da Prefeitura para agendamento de reuniões específicas; i) próxima reunião; *DESTAQUES:* a revitalização da Praça Horácio Sabino fora solicitada pela Associação Praça Horácio Sabino - PRHOSA, que originalmente teria solicitado para emborrachar o parquinho de crianças, o que necessitou concretar a área. Contudo, diante da repercussão negativa posterior, o concreto foi quebrado, colocando-se areia em seu lugar; quanto à Praça Pôr do Sol, esclareceu-se que a revitalização, que incluiu o seu gradeamento, teria partido da Secretaria Municipal das Subprefeituras; a praça que está sendo objeto de projetos por parte da subprefeitura neste momento, a partir de iniciativa da SAAP, é a Praça Waldir Azevedo, especialmente por conta de já antigas práticas de “dogging”, com sexo ao ar livre; por intermédio da conselheira Ana Maria Wilhelm, os conselheiros representantes da SMUL receberam as demandas do Movimento Pro Pinheiros, então lidas, a saber: 1) solicitação de estudo de impacto ambiental nas ruas e zonas de adensamento do eixo de transformação urbana Rebouças, posto que essas obras já ultrapassaram o limite de 100 ha (hectares), sendo necessário, conforme Resolução Conama, a realização de estudo de impacto ambiental; 2) apresentação para conhecimento e discussão na próxima reunião do CADES dos planos e propostas de reorganização da malha de infraestrutura para a região, em especial, plano de abastecimento de água e esgoto, gás, energia elétrica e redes de internet; 3) que seja interrompido o processo de liberação de novos empreendimentos imobiliários na região de Pinheiros até que os planos regional e de bairro sejam executados e aprovados pela Câmara Municipal com a participação democrática de todos os envolvidos; 4) que seja apresentado na próxima reunião do CADES a lista das edificações já aprovadas e em execução pelas construtoras; isso posto, solicitaram-se informações sobre datas e formas de participação do CADES no processo de revisão do Plano Diretor; *DELIBERAÇÕES:* a) os conselheiros da sociedade civil consignaram em ata moção de repúdio pela ausência do poder público, somente representado na presente reunião pelo interlocutor da subprefeitura e pelos representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, observando-se tratar-se da segunda ausência do subprefeito em duas reuniões havidas; b) foram empossados os representantes da SMUL, Srs. Luiz Octavio da Silva e Tadeu Lara Baltar da Rocha; c) a pedido dos representantes da SMUL, em nome do CADES Pinheiros, serão formalizadas àquela Secretaria, em documento, as solicitações trazidas do Movimento Pró Pinheiros acima mencionadas, acerca das excessivas edificações na região, destacando-se a necessidade de estudos sobre o impacto ambiental, a disponibilização de eventual plano em função dos problemas ampliados na área como alagamento em dia de chuva e até a paralisação das obras em função das

providências solicitadas; d) reiterando deliberação havida na primeira reunião, o CADES Pinheiros, posto estar inativo por muito tempo, se valerá do regimento interno que será aprovado em 20/04/22 pelo CADES Lapa, alterando-o no que for necessário, tendo-se percebido a necessidade de acrescentar algumas regras quanto às faltas justificadas, tanto da sociedade civil quanto do poder público; e) diante da impossibilidade tecnológica da subprefeitura de Pinheiros, as próximas reuniões serão presenciais, apesar da preferência dos presentes por reuniões híbridas, podendo, a partir do entendimento dos conselheiros, serem realizadas reuniões totalmente virtuais, a serem convocadas como tal; f) a Sra. Fernanda Nogueira Franco compartilhará em 24h com o coordenador adjunto – para divulgação aos demais conselheiros - planilha orçamentária e informações referentes a obras anteriores e vindouras da esfera da subprefeitura de Pinheiros, considerando origem de recursos, data, tipo de projeto, local, planta e memorial descritivo, além de dados sobre zeladoria; g) a subprefeitura de Pinheiros também fornecerá a relação das praças e parques da região geridas pela subprefeitura com detalhes como estado atual, mapa, manutenção de áreas verdes e equipamentos disponíveis; h) para a próxima reunião, os conselheiros da sociedade civil trarão as suas eventuais dúvidas quanto ao funcionamento da Prefeitura para agendamento de reunião específica, conforme deliberado na reunião de 15/03/22; i) na próxima reunião, a ter lugar em 17/05/22, será tratado 1) o regimento interno, 2) projetos propostos à Subprefeitura para deliberação conjunta – relação que será previamente encaminhado para conhecimento da subprefeitura pelo coordenador adjunto -, 3) convite à assessoria de mudanças climáticas da prefeitura e, 4) a partir desse convite, estabelecer cronograma junto a outras secretarias municipais para que informem quais são as ações, perspectivas e projetos com relação à região abrangida pela subprefeitura de Pinheiros.

Coordenador Adjunto do CADES-PINHEIROS

Flávio Augusto W. Scavasin

Conselheiros Titulares da Sociedade Civil

Ana Maria Wilhelm

Flávio Augusto W. Scavasin

Juliana de Freitas Leal

Isaura Maria Ribeiro S. Leite

Glaucia Maria M. Santelli

Conselheiros Suplentes da Sociedade Civil

Ingrid Person Galo

Celina Cambraia F. Sardão

Helena Napoleon Degreas

Interlocutor da Subprefeitura de Pinheiros

Norival Nunes Rodrigues Junior

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Luiz Octavio da Silva

Tadeu Lara Baltar da Rocha