

**PREFEITURA REGIONAL PERUS**  
**RELATÓRIO DE GESTÃO**

---

**PRIMEIRO SEMESTRE**

*Ano 2017*

PREFEITURA REGIONAL PERUS  
**RELATÓRIO DE GESTÃO**  
**1ºSemestre/2017**

---

João Doria

**Prefeito**

Bruno Covas

**Vice-Prefeito e Secretário das Prefeituras Regionais**

Luciana Torralles

**Prefeita Regional de Perus**

Rua Ylídio Figueiredo, 349 – CEP 05204-020

Tel.: 3396-8600

[perus@prefeitura.sp.gov.br](mailto:perus@prefeitura.sp.gov.br)

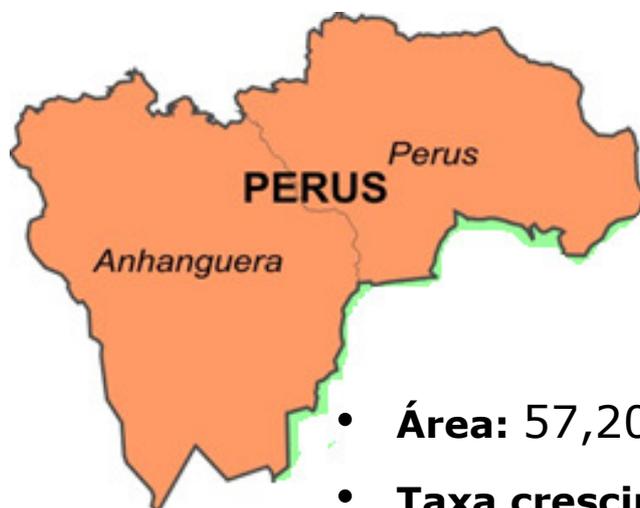
**Site:** <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/regionais/perus/>

**facebook:** <https://www.facebook.com/prefeituraregionalperus>

## Dados Oficiais – Censo IBGE 2010



### PREFEITURA REGIONAL PERUS



- **Área:** 57,20 km<sup>2</sup>
- **Taxa crescimento 2000 a 2010:** 2,96% (MSP – 0,76%)

Fonte: Fundação SEADE/CEInfo SMS

Distritos	População 1996	População 2000	População 2010	Área (Km2)	Densidade Demográfica	IDH
Anhanguera	28.533	38.502	65.859	33,30	1.978	0,774
Perus	57.601	70.716	80.187	23,70	3.355	0,771
<b>Total =&gt;</b>	<b>86.134</b>	<b>109.218</b>	<b>146.046</b>	<b>57,00</b>	<b>2.562</b>	

## I. INTRODUÇÃO

Objetivo deste relatório tem como público alvo o munícipe da cidade de São Paulo, em especial aqueles que residem, transitam ou trabalham nos distritos de Perus e Anhanguera.

No decorrer da leitura dele se extrairá as informações acerca das ações de cunho administrativo, executadas a partir do mês de janeiro deste ano, quando a gestão do Prefeito João Doria tomou posse do compromisso de gerir a cidade de São Paulo.

É importante ressaltar que as atribuições das Prefeituras Regionais por muitas das vezes estão abaixo daquilo que é esperado pelo munícipe. Em alguns casos por completo desconhecimento sobre os trabalhos executados por esta célula administrativa, em outros, pela própria confusão que a estrutura impõe.

Esperamos, contudo, não apenas prestar a devida conta ao bom povo dos distritos de Perus e Anhanguera, que compõem a região administrativa da Prefeitura Regional Perus, mas também que consigamos analisar o relatório de uma forma crítica para que possamos melhorar a gestão e o atendimento às demandas locais.



## **DISTRITO DE ANHANGUERA**



**Morro Doce**



**Sta Fé - Jd Britânia**



**Jd Palmares**



**Sol Nascente**

## **DISTRITO DE PERUS**



**CDHU - Vila Caluba**



**Recanto dos Humilões**



**Fábrica de Cimento**



**Jd do Russo - Aterro Bandeirantes**

## **DISTRITO DE ANHANGUERA**



**Itaberaba**



**CEU Anhanguera**



**Pedágio - SERBOM - Maria Trindade**



**Jd Jaraguá - Rod. Anhanguera | Rodoanel**

## **DISTRITO DE PERUS**



**Jd da Paz - Rodoanel**



**Cimítério Dom Bosco**



**CEU Perus**



**Vila Nova Perus**

## **II. DA PREFEITURA REGIONAL DE PERUS**

### **a) Distrito Perus**

Dos bairros localizados na linha norte da cidade de São Paulo, Perus é um dos mais afastados da região central do município, e um dos que contam com os maiores e variados problemas sociais, tais como falta de empregabilidade, moradias precárias e irregulares, alta taxa de criminalidade, entre outros.

Firmou-se como um distrito paulistano no ano de 1934, quando se desmembrou do, na época, distrito de Nossa Senhora do Ó, tendo ainda uma parte de seu território em 1948 destinado a criação do distrito do Jaraguá.

Cálculos não oficiais apontam que a região de Perus conta com mais de 300.000 habitantes, distribuídos em aproximadamente 50 vilas entre os distritos de Perus e Anhanguera.

O bairro conta ainda com uma característica que não é comum às outras regionais da cidade: faz divisa com municípios como Caieiras, Cajamar e Santana do Parnaíba, contando com a passagem das principais rotas de chegada e saída da cidade em direção ao interior do estado: as rodovias Anhanguera, Bandeirantes e o Rodoanel, além de linhas da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos.

Com estas características, somadas a sua densidade demográfica e a escassez de empregos, o bairro recebe o título de “Bairro Dormitório”, quando seus habitantes saem para trabalhar em regiões mais centrais e retornam às suas casas apenas para dormir.

Outra característica importante e motivo de grande orgulho e preocupação é a grande área verde existente em Perus: contamos com o maior parque urbano da cidade de São Paulo, o Parque Anhanguera, bem como com a vizinha Serra da Cantareira.

Estas áreas verdes, somadas aos problemas de moradia, são cotidianamente alvos de invasões e loteamentos irregulares, muitas vezes em áreas de extremo risco, o que traz grande preocupação e trabalho ao poder público.

## **b) Distrito Anhanguera**

O distrito Anhanguera, parte integrante do território desta Prefeitura Regional é notadamente conhecido por ser em sua origem, pólo de plantação de cana de açúcar, especialmente na região denominada de Morro Doce.

Com o advento da Rodovia Anhanguera em meados da década de 40 a região foi escolhida como ponto de incorporações comerciais e industriais, por conta do fácil acesso ao interior do Estado pela nova rodovia, fazendo com que ela tenha a maior concentração de empresas na região.

Com isso, foi também estimulado o crescimento populacional e de empresas no entorno da rodovia, onde existem hoje no local, diversos bairros consolidados, bem como irregulares ou em fase de regularização.

Um ponto importante de ressaltar, mas que aos olhos da população não se torna nada agradável é o fato de que o distrito de Anhanguera é o único bairro que possui um pedágio para o seu acesso em toda a cidade de São Paulo. A alteração de local para este pedágio é uma demanda antiga da população.

Em alguns locais, escolas estão inativas por falta de professores que não podem arcar com o custo dos pedágios e, por isso, não aceitam dar aulas na região.

Em tempo, é importante ressaltar que os distritos de Perus e Anhanguera são os que possuem a maior quantidade de áreas de risco da cidade, sendo em sua grande maioria áreas estabelecidas com os níveis R3 e R4, os graus mais altos na escala de periculosidade.

## VISTA PANORÂMICA DOS DISTRITOS PERUS E ANHANGUERA



### **III. DA PREFEITA REGIONAL**

Os Prefeitos Regionais são pessoas nomeadas pelo Chefe do Poder Executivo para que trate de forma celular as demandas da cidade para aquela região.

No caso da Prefeitura Regional de Perus, a Sra. Luciana Torralles assumiu o comando da administração em junho deste ano.

Luciana Torralles é engenheira civil e antes de ocupar o cargo de Prefeita Regional foi Coordenadora de Projetos e Obras desta mesma célula administrativa de fevereiro a junho, o que possibilita que tenha uma visão ampla, técnica e social do bairro, de tal sorte que possibilite o melhor emprego de tempo e recursos na resolução das demandas da região.

### **IV.DAS AÇÕES DE ZELADORIA**

É de responsabilidade da Prefeitura Regional os trabalhos de zeladoria como limpeza de córregos, bocas de lobo, podas de árvores, capinação, limpeza e manutenção de logradouros, etc.

Estruturalmente, a Prefeitura Regional não tem qualquer tipo de gerência em áreas como Saúde, Educação, Segurança Urbana, etc.



Corte do mato nas margens do Ribeirão Perus



Conserto e manutenção de boca de lobo na Rua Leopoldo de Passos Lima

Com a metodologia e programas da atual gestão, além das ações feitas cotidianamente, contamos com ações pontuais como os programas Cidade Linda, Bairro Lindo, Calçada Nova, que focam na realização de mutirões para a execução de trabalhos concentrados em determinadas áreas da regional.



Calçada Nova realizada na Praça da Rua Leopoldo de Passos Lima - Morro Doce



Ação do Bairro Lindo transformou ponto viciado de descarte irregular e abandono de veículos em campinho de futebol, no Recanto dos Humildes

Considerando a possibilidade de termos uma margem de erro tanto para maior quanto para menor por conta da forma/frequência como as demandas são baixadas no sistema, podemos notar que foram feitas 961 podas de árvores (não computando neste tópico aquelas de competência da Eletropaulo), remoção de 152 árvores doentes ou em situação de risco e o plantio de 897 mudas. Foram feitas, ainda, a conservação de 622.000 metros quadrados de áreas ajardinadas.



Plantio de árvores na Praça Canhoba



Remoção de galhos de árvore com queda na Rua Juvêncio de Araújo Figueiredo

Os distritos compõem uma região que sofre com sucessivas enchentes por conta de sua geografia. Com declives muito acentuados e pouca área permeável, favorece com que águas da chuva escoem em direção ao centro e ao Ribeirão Perus, que conta ainda com a demanda de água que vem dos bairros de Pirituba e Jaraguá, bem como da cidade vizinha de Caieiras.

Embora estas localidades também sofram com o mesmo problema, as áreas de Perus e Anhanguera possuem características peculiares. Por ser uma região considerada como “Central”, o distrito de Perus sofre com a água que corre em direção ao centro, inclusive trazendo transtornos para a linha de trem da CPTM, enquanto o distrito de Anhanguera sofre com águas represadas e com o solapamento de barrancos.

Considerando os problemas de tais proporções, Perus conta com projetos que pretendem acabar com estes problemas, como por exemplo, a criação do Parque Linear e a implantação de piscinões para minimizar que o grande volume de água chegue ao bairro.

No entanto, a Prefeitura Regional tem feito em média, a retirada de 15 toneladas de detritos por mês dos córregos, seja utilizando os recursos de limpeza manual ou mecanizada, bem como a limpeza de 14.238 bocas de lobo, com o objetivo de facilitar o escoamento de águas de chuva.



Escavadeira hidráulica trabalhando no desassoreamento

Em tempo, foram feitas, ainda, a limpeza de 17.898 metros lineares de córregos, de tal sorte que se tenha uma melhor vazão do volume de água, evitando também com isso as enchentes. No que compete a manutenção de logradouros, as equipes da Prefeitura Regional executaram algo em torno de 7.876 ações de tapa buraco, e 4.478 metros lineares de guias e sarjetas.



Serviços executados de tapa-buraco nas ruas Engenheiro Augusto Durante e Joaquim Teodoro Tavares

Neste ponto é importante ressaltar que, dada a geografia da região, algumas áreas mais periféricas não eram atendidas a contento. Com isso, a Prefeita Regional conseguiu, sem qualquer custo para a administração, adicionar um veículo de médio porte para executar a manutenção de logradouros nessas regiões de difícil acesso e logradouros estreitos.

Outros programas importantes de zeladoria que foram executadas na regional de Perus foram as ações do “Cidade Linda”, sistema de mutirão do poder público local com foco nas ações de zeladoria, na Praça Inácia Dias, bem como os programas “Bairro Lindo” nos bairros do Sol Nascente, Recanto dos Humildes e Monte Belo, abrangendo áreas de referência nos principais bairros da regional, onde a Prefeitura contou com a participação da comunidade local e, especificamente neste último, além dos serviços de zeladoria que tem como objetivo melhorar o ambiente, a Prefeitura levou ainda atrações infantis e de esportes com o objetivo de valorização do ser humano enquanto parte do ambiente, fazendo dele o dono do espaço público.

Em março foi também executada uma ação do programa Calçada Nova na Praça Paulo Maurício, que tem como objetivo principal a reforma do passeio público, com a devida adequação de acessibilidade.



Programa Calçada Nova no Distrito Anhanguera, Praça da Rua Leopoldo de Passos Lima, realizado em março.



Bairro Lindo no Sol Nascente, realizado em maio.



Bairro Lindo no Recanto dos Humildes, realizado em junho.

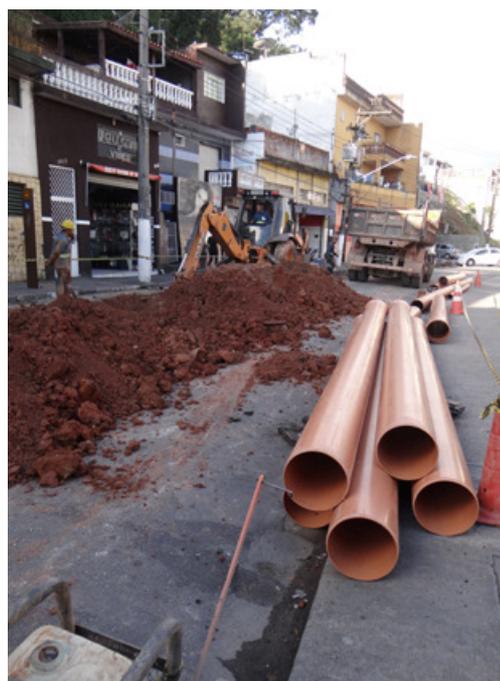


Bairro Lindo no Jardim Monte Belo, realizado em julho.

## V. AÇÕES COM OUTROS ÓRGÃOS E SECRETARIAS

Embora não seja de competência da Prefeitura Regional ações como iluminação pública, saneamento, educação, trânsito e transporte público, esta administração vem atuando no sentido de ser o fiel mediador das demandas regionais junto aos órgãos competentes, bem como atuando em parceria com Secretarias como a do Verde e Meio Ambiente, Habitação e Obras. Com esta última, inclusive, desempenhando um trabalho delicado em área de risco nível 4 na Rua Faiçal Murad, onde um deslizamento de terra acabou levando uma pessoa a óbito no início deste ano. A Prefeitura Regional mantém constantemente diversas reuniões com grande êxito e melhorias para a população.

Órgãos que tinham dificuldades de executarem suas funções por não estarem juntos em uma mesa de trabalho puderam dar andamento em projetos que estavam parados há algum tempo. E um caso claro foi a intervenção feita pela SABESP para acabar com um vazamento de esgoto na rua que contava com aproximadamente três anos.



Obras da SABESP para contenção de refluxo de esgoto na Av. Fiorelli Peccicacco.

Fizemos uma intermediação e colocamos na mesma mesa representantes da SABESP, CET e SPTRANS para que a obra, de relevante impacto no trânsito local, pudesse ser feita em tempo recorde, trazendo melhorias para quem mais interessa: a população que mora ou transita por Perus.

Outras ações, na área da segurança urbana, tem tido relevante sucesso, como o caso de venda ilegal de mercadorias no calçadão na saída da estação de Perus, o combate ao abandono de veículos e ocupações de moradia irregular, e também uma ação conjunta com a Guarda Civil Metropolitana, iniciada e coordenada pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, que acabou com um loteamento irregular em uma área conhecida como Curruira, que desde 2010 pertence à Prefeitura Municipal para a construção de um Parque Linear.

Importante ressaltar que o referido loteamento ludibriou diversos compradores alegando ser um loteamento dentro da legalidade. Entretanto, nos autos dos processos administrativos relacionados ao tema, encontram-se documentos comprobatórios de que a área realmente pertence à municipalidade.

## **VI. CONCLUSÃO**

Conclui-se, portanto, que ainda que tenhamos uma necessidade generalizada de economia com o gasto público, a Prefeitura Regional tem feito um excelente trabalho, empenhando recursos financeiros e de pessoal para a solução dos desafios existentes em uma região tão carente como a nossa.

Com uma reformulação na gestão dos trabalhos, a Prefeita Regional tem como um dos principais objetivos de sua administração gerenciar de forma rápida e eficiente as respostas das demandas encaminhadas à Prefeitura Regional, de tal sorte que sirvamos de modelo para outros bairros e para que consigamos trazer uma melhora efetiva na vida da população de Perus.

Outro aspecto importante é o de que esta Prefeitura Regional procura trabalhar sempre com o máximo de transparência, inclusive publicando em seu site e redes sociais os cronogramas de serviços de zeladoria, bem como fazendo na praça de atendimento, e nos bairros a coleta de demandas diretamente pela Prefeita Regional e sua assessoria.

O exemplo de gestão técnica do nosso Prefeito João Doria e do Vice Bruno Covas, que também acumula as funções de Secretário das Prefeituras Regionais, nos leva para um trabalho de integração do Poder Público com os munícipes, agregando confiança e credibilidade no atendimento às demandas.

Com base nesta orientação e sintonia de trabalho da equipe da Prefeitura Regional e com gestão ativa e focada no social, a Prefeita Regional implantou os canais de comunicação direta com atendimento *face to face*, na Praça de Atendimento (Fale com a Prefeita) e nos bairros mais afastados (Prefeita no seu Bairro), divulgando no site da prefeitura e nas redes sociais os programas de zeladoria no foco “Gestão à Vista” onde todos podem saber das atividades que estão sendo realizadas, com antecipação.



Atendimento “Fale com a Prefeita”, realizado todas as quartas-feiras.



“Prefeita no Bairro”, visitando família na área de risco Façal Murad.

Outro ponto saudável de se tocar é que os programas de zeladoria criados pelo Prefeito João Doria como Bairro Lindo, Cidade Linda, Calçada Nova, entre

outros, estão sendo executados em áreas onde há a necessidade de retomada do espaço público pela população, afastando, com isso, atividades ilícitas e inapropriadas.

São Paulo, agosto de 2017.

**Luciana Torralles**  
Prefeita Regional de Perus.