

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

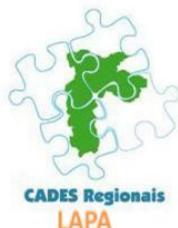
Secretaria Municipal de Subprefeituras, Subprefeitura Lapa [cadesla@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:cadesla@smsub.prefeitura.sp.gov.br)

Ata da reunião ordinária do Conselho Regional do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura Lapa, realizada no dia 19 de outubro de 2022.

Às 18h30 do dia 19 de outubro de 2022, de forma híbrida, presencial nas dependências da Subprefeitura Lapa, e virtual pela plataforma Teams Microsoft, foi iniciada reunião ordinária do CADES Lapa, pelo Conselheiro e Coordenador André Luís, representante da Subprefeitura Lapa. Procede-se a verificação de presença, constatando os seguintes Conselheiros e Conselheiras Titulares representantes da Sociedade Civil Jupira Cauhy, Caritas Basso, Helena Magozo, Lara Freitas, Leandro Augusto Gomes e Silva, Vera Enderle, Carolina Pastorin Castineira; e Suplentes, Eduardo Mello, Ligia Rocha, Rafael das Neves e representantes do Poder Público, Marcus Vinicius Valério, Subprefeito Lapa; André Luís, titular, da Subprefeitura Lapa; Giovanna Saqueti, titular e Gustavo Lucca, suplente, representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL). Também estiveram presentes Alexandra Swerts do Comitê de Usuários da Praça Nova Lapa e Conselheira do Parque Leopoldina Orlando-Villas-Bôas; Solange Oliveira, Conselheira do Parque Zilda Natel; Cecilia Araújo, Giovanni Grazioli, Gislene Aguiar, Priscila Fontolan e Selma Santos, do Conselho Participativo Municipal da Lapa; Tatiana Vieira, Renata Cury, Marcelo e Marinaldo Medeiros, munícipes; Barbara Dantine, Editora do Jornal da Gente.

Conselheiro e Coordenador André Luís constata a presença de quórum e dá início à reunião com apresentação da pauta da reunião: **1 – Deliberação sobre a ata** da reunião ordinária realizada no dia 21 de setembro de 2022; **2 – Atualização sobre a indicação de representantes** da prefeitura ao CADES Lapa; **3 – Atualização de processos administrativos, acompanhados pelo CADES Lapa:** 3.1 Transferência do Pátio de Compostagem da Lapa; 3.2 Mudança de Uso de Área Verde (localizada na Avenida Francisco Matarazzo, rua Pedro Machado, avenida Mário de Andrade), da praça Dr. Washington de Barros Monteiro e da praça Tomas Mórus; 3.3 Mudança de Uso da Praça Mal Carlos Machado Bittencourt; 3.4 Evento privado realizado na Travessa Roque Adóglgio sem as devidas autorizações públicas; **4 – Preparação do Seminário de Arborização para capacitação dos conselheiros e conselheiras do CADES LAPA e comunidades;** **5 – Informações sobre andamento dos Grupos de Trabalho:** 5.1. GT de Águas e Arborização; 5.2 GT Regulamentação da Lei 16.212/15 (Gestão Participativa de Praças); 5.3 GT Mapeamento do Ruído da Lapa pela ótica da incomodidade; **6 – Informes** 6.1 – Informações sobre a revisão parcial do Plano Diretor (PDE) em curso; 6.2 Supressão de árvores da Praça Pedro Corazza; 6.3 MIP PIU Polo Barra Funda – OUCAB;

**7 – Pauta da próxima reunião em 16-11-22.**



**1 – Deliberação sobre a ata da reunião ordinária realizada no dia 21 de setembro de 2022 –** Conselheiro e Coordenador André Luís pede a deliberação do conselho, que aprova a ata, por unanimidade.

**2 – Atualização sobre a indicação de representantes** da prefeitura ao CADES Lapa: Conselheiro e Coordenador André Luís informa que será aberto um processo SEI para solicitar indicações de representantes das Secretarias que devem compor o CADES Lapa – Secretaria de Esportes e Lazer, Secretária da Saúde, Secretária de Habitação, Secretaria de Governo e Secretaria de Direitos Humanos.

**3 – Atualização de processos administrativos, acompanhados pelo CADES Lapa:**

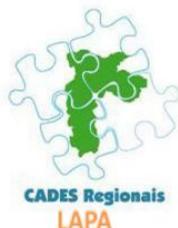
**3.1 Transferência do Pátio de Compostagem da Lapa:** Conselheiro e Coordenador André Luís informa que o processo continua em SELIMP, sem nenhuma nova movimentação e que vai agendar uma visita ao local com a presença do conselho. Presidente do CADES Lapa, Subprefeito Marcus Vinicius, manifesta preocupação com o prazo de entrega da área, devido ao contrato da COHAB; relata que há outros problemas, como pátio com veículos abandonados, e se soma à preocupação com a transferência do Pátio de Compostagem, pela sua importância.

**3.2 Mudança de Uso de Área Verde** (localizada na Avenida Francisco Matarazzo, rua Pedro Machado, avenida Mário de Andrade), da praça Dr. Washington de Barros Monteiro e da praça Tomas Mórus: Conselheiro e Coordenador André Luís informa que não há novas informações sobre o processo e o Subprefeito pede para verificar como está o andamento da gestão do contrato de concessão de uso para exploração comercial da área verde, onde há decisão judicial que determina que nada deve ser feito no local;

**3.3 Mudança de Uso da Praça Mal Carlos Machado Bittencourt**, para um campo de futebol, projeto com emenda parlamentar de vereador no valor de R\$ 4 milhões. Conselheiro e Coordenador André Luís informa que há um parecer da Secretaria do Verde no Processo SEI 6027.2021/0016418-0 que expõe e atesta a inviabilidade de efetivação da quadra esportiva em face dos parâmetros urbanísticos estabelecidos no PDE/2014 e LPOUS/2016. Informa também que no processo há documentos que estão com acesso restrito e, portanto, a Subprefeitura Lapa não tem conhecimento das informações.

**3.4 Evento privado realizado na Travessa Roque Adóglgio sem as devidas autorizações públicas,** Conselheiro e Coordenador André Luís informa que conforme processo SEI 6044-2022-0003326-9 não houve pagamento das taxas públicas para a realização do evento “Beco da Ladybug” pelo Grupo Globo/Canal Gloob em área pública. O Subprefeito Marcus Vinicius complementa que o jurídico da Subprefeitura está apurando os valores e que será feita para a cobrança do pagamento da taxa e responsabilização pelo fato.

**4 – Preparação do Seminário de Arborização e Água para capacitação dos conselheiros e conselheiras do CADES LAPA e comunidades.** Conselheira Lara Freitas apresenta que a proposta da realização do seminário é contribuir para aprimoramento da visão, acessar conhecimentos



importantes sobre gestão, manejo, elementos inovadores e que ele será realizado de forma híbrida, com apresentações virtuais e gravadas para posterior disseminação, e alguns eventos presenciais com a realização de ações em que as pessoas possam acessar informações socioeducativas na prática. Sugere que a preparação do seminário se dê por três meses, para agendar locais e colaboradores. Conselheiro André considera que o formato virtual facilita uma maior presença e participação de profissionais e pesquisadores.

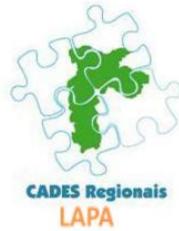
## 5 – Atualização dos Grupos de Trabalho – GT

### 5.1 – GT Minuta de Decreto de Regulamentação da Lei 16.212/2015 – Gestão Participativa de Praças

Conselheira Caritas Basso relata que o GT já leu e está inserindo na minuta as contribuições pertinentes à regulamentação, que foram recebidos dos CADES Aricanduva, V Formosa, Jabaquara, Santo Amaro, Pinheiros, V Prudente e V Mariana. Discorre que o conteúdo variou de propostas simples a serem inseridas a propostas que requereram pesquisas adicionais. Destaca que todas as propostas apresentadas, as inseridas e as que alteram a lei ou não se referem ao escopo, foram catalogadas em planilha. Conselheira Jupira Cauhy complementa que o CADES Lapa conta com vários comitês de usuários e pelo acúmulo de experiência solicita à/aos integrantes do Conselho que releiam a minuta atual para possíveis novas contribuições. Sugere que o Conselheiro André Luís da Subprefeitura Lapa participe de uma das reuniões do GT para uma leitura sobre o que está inserido que se relaciona com atribuições de Subprefeituras. O Subprefeito Marcus Vinicius pergunta qual o conhecimento deste trabalho pela prefeitura e se pode haver alguma outra iniciativa paralela. Conselheira Helena Magozo relata que o GT fez reuniões com a Secretaria do Verde (SVMA), com a Secretaria de Subprefeituras (SMSUB) e as consultas aos CADES Regionais foram encaminhadas pela Coordenação de Gestão dos Colegiados/Divisão de Planejamento e Apoio aos Colegiados, da SVMA; e que não há outra iniciativa relacionada à regulamentação da Lei 16212/2015. Ficou indicado o agendamento de uma reunião do GT para apresentar ao Subprefeito o histórico e a minuta atual com as contribuições recebidas e incorporadas.

### 5.2 – GT Mapeamento de ruído pela ótica da incomodidade

Conselheira Jupira Cauhy informa que a partir dos relatos recebidos em reuniões dos vários conselhos sobre incomodidade pelo excesso de ruído, está sendo organizado um mapeamento, e com isso, identificando alguns novos locais que provocam grande incomodidade na nossa região como dark kitchens, academias e clubes que realizam festas em locais sem isolamento acústico, localizados em áreas residenciais. Informa que a Arena Allianz Parque, grande gerador de ruído, incomodidade e impactos de vizinhança na nossa região, continua realizando eventos por meio de um mandado de segurança, uma vez que está com fechamento administrativo por ter recebido três multas por excesso de ruído; vai assinar um termo de ajuste de conduta com o



município (PMSP) e com o Ministério Público, para a realização de adequações e medidas mitigadoras, objetivando adequar a percepção de ruído no entorno de acordo com a legislação prevista na Lei de Zoneamento (quadro de incomodidades 4B).

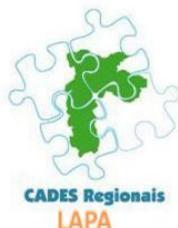
### 5.3 – GT Arborização e Águas

Conselheira Lara Freitas informa a realização de uma reunião de trabalho com a presidente da Associação Nacional de Paisagismo, que apresentou uma publicação a ser lançada sobre ruas verdes, manual com ilustrações e orientações didáticas sobre aplicação de soluções em bairros e cidades. Informa que na última semana foi realizada uma apresentação dos trabalhos do GT para o Subprefeito Marcus Vinicius, que teve como encaminhamentos, sinalizar o interesse da Subprefeitura Lapa como território para o desenvolvimento do plano regional de arborização urbana, no âmbito do PMAU e fazer contato com a CET sobre o projeto da Rua Sepetiba. O Subprefeito Marcus Vinicius complementa que fará uma reunião e visita de trabalho com a CET e na oportunidade, tratará sobre o projeto da Rua Sepetiba.

## 6 – Informes

**6.1 – Informações sobre a revisão parcial do Plano Diretor (PDE) em curso,** Conselheira Giovana Saquietti, representante da SMUL, relata que estão sendo realizadas reuniões da PLANURB/SMUL com diversos conselhos municipais, há uma Consulta Pública aberta na plataforma Participe Mais até o dia 24 de outubro e após essa data, as propostas recebidas serão juntadas nos relatórios em elaboração sobre os diversos temas pertinentes ao PDE. Considera que o processo está sendo um importante momento de balanço da aplicação do PDE, pelo poder público e pela sociedade civil, em uma grande escala de planejamento.

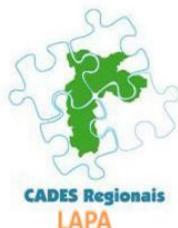
**6.2 Supressão de árvores da Praça Pedro Corazza** Conselheira Jupira Cauhy discorre que nos dias 8, 9 e 10 de outubro/22 foi realizada supressão de árvores na Praça Pedro Corazza, que fica na Avenida Marquês de São Vicente com Avenida Santa Marina, Água Branca; que foram cortados ipês, sibipirunas, tipuanas, ficus elástica, palmeiras areca; que o corte das árvores foi feito pela empresa Acciona, que está realizando as obras da Estação Santa Marina, Linha 6 - Laranja de metrô; e no local havia uma placa que informava os seguintes números de processos CETESB de autorização de supressão de vegetação: Processo CETESB 088799/2020-56, Autorização 20972/2021, Data da Emissão 29/04/2021, Número do TCA 20389/2021; Processo CETESB 091394/2021-63, Autorização 23954/2022, Data da Emissão 12/04/2022, Número do TCA 23500/2022 (complementar); Processo CETESB 043319/2022-28, Autorização 65761/2022, Data da Emissão 15/09/20, Número do TCA 64386/2022. Relata que após denúncia de conselheiros/as do CADES Lapa ao Ministério Público e Subprefeitura Lapa, no dia 10 o corte foi suspenso por solicitação do promotor de Meio Ambiente do MP, que compareceu ao local acompanhado da Subprefeitura Lapa e CADES Lapa, e conversou com representantes da



ACCIONA. O Conselheiro André Luís, que esteve no local com a Conselheira Jupira Cauhy acompanhando o promotor de Meio Ambiente Jairo de Luca, informou que o acesso aos processos CETESB estavam bloqueados; que SVMA e Subprefeitura Lapa não tiveram conhecimento desse manejo arbóreo, uma vez que a responsabilidade do manejo arbóreo localizado em logradouros públicos e a autorização para supressão de exemplares arbóreos nessas localidades, são de responsabilidade da Subprefeitura local, nesse caso Subprefeitura da Lapa, sendo o instrumento legal para o manejo Arbóreo no Município de São Paulo a Lei 17.794 de 27 de abril de 2022. A Conselheira Jupira Cauhy informa que o Ministério Público instaurou um procedimento investigativo e perícia pelo CAEX e a Subprefeitura Lapa abriu o processo SEI 6044.2022/0006875-5.

### 6.3 MIP PIU Polo Barra Funda – OUCAB;

Conselheiro e Coordenador André Luís informa que a Secretaria de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) quer apresentar para o CADES Lapa e para o Conselho Participativo Municipal Lapa (CPM Lapa) a proposta que está para consulta pública da Manifestação de Interesse Privado (MIP) para o Projeto de Intervenção Urbana (PIU) Polo Barra Funda. Propõe agendar uma reunião extraordinária para isso, e convidar o CPM Lapa para participar. A Conselheira Jupira Cauhy Destaca que a MIP PIU Polo Barra Funda é uma proposta do Metrô para a CPTM, de ampliação do Terminal Intermodal Barra Funda e também de regularização fundiária das terras públicas do entorno. Discorre que a área é o Setor H da Operação Urbana Consorciada Água Branca (OUCAB), que o processo está tramitando na SP Urbanismo desde 2020, que a consulta pública sobre a MIP PIU Polo Barra Funda foi iniciada em 05 de outubro sem que antes a SPUrbanismo e SMUL apresentassem ao Grupo de Gestão da OUC Água Branca (GGOUCAB), uma vez que é atribuição do Grupo de Gestão participar da concepção de intervenções no perímetro da OUCAB; o que ocorreu somente no último dia 11; nesta reunião os representantes da sociedade civil no GGOUCAB apresentaram proposta para a consulta ser retirada, uma vez que ela se encerra em 31 de outubro, para ajuste ao que está previsto no decreto 56.901/16, e que fossem realizadas mais reuniões com os proponentes. Apresenta que o decreto 56.901 de 2016, que regulamenta os PIUs, prevê no seu artigo 2º: *Deverão preceder o processo de elaboração do PIU, no mínimo: I - diagnóstico da área objeto de intervenção, com caracterização dos seus aspectos socioterritoriais; II - programa de interesse público da futura intervenção, considerando a sua diretriz urbanística, viabilidade da transformação, impacto ambiental ou de vizinhança esperado, possibilidade de adensamento construtivo e populacional para a área e o modo de gestão democrática da intervenção proposta. § 1º Uma vez concluídos, os documentos previstos no "caput" deste artigo serão divulgados para consulta pública pelo período mínimo de 20 (vinte) dias. § 2º Findo o prazo para consulta pública e após a análise das sugestões recebidas, o processo administrativo será encaminhado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU, para: I - análise da adequação da proposta à política de desenvolvimento urbano do*



*Município; e II - autorização para elaboração do PIU.* Finaliza fazendo referência aos vários planos urbanísticos que se sobrepõem no território, consultas públicas que são realizadas pela prefeitura sem tempo necessário para efetiva participação social e a necessidade de a sociedade civil organizada compreender PDE, LUOS, OUCAB, PIU para poder contribuir ou entender onde mora. O Conselheiro André Luís concorda que o tema é complexo e o tempo é pouco para apropriação e poder fazer propostas assertivas. Após consultar o conselho, ficou indicada a realização de uma reunião extraordinária do CADES Lapa, extensiva a participação do CPM Lapa, para o dia 27 de outubro de 2022.

## 7. Indicação de pauta para a próxima Reunião Ordinária em 14/12/2022

Conselheiro e Coordenador André Luís consulta as/os conselheiras/os e a sugestão de pauta para a reunião de novembro ficou:

**1 – Deliberação sobre a ata** da reunião ordinária realizada no dia 19 de outubro de 2022.

**2 – Atualização sobre a indicação de representantes** da prefeitura ao CADES Lapa.

**3 – Apresentação da proposta da minuta final de Regulamentação da Lei 16.212/15 (Gestão Participativa de Praças)** com as contribuições dos CADES Regionais.

**4 – Atualização de processos administrativos, acompanhados pelo CADES Lapa:**

4.1 Transferência do Pátio de Compostagem da Lapa (SEI 6044.2022/0002343-3);

4.2 Mudança de uso de área verde localizada na Avenida Francisco Matarazzo, Rua Pedro Machado e Avenida Mário de Andrade, da praça Dr. Washington de Barros Monteiro e da praça Tomas Mórus (SEI 6011.2020/0000805-8 e SEI 6044.2021/0000938-2).

4.3 Mudança de Uso da Praça Mal Carlos Machado Bittencourt (6027.2021/0016418-0).

4.4 Evento privado realizado na Travessa Roque Adóglgio sem as devidas autorizações públicas (SEI 6044-2022-0003326-9 e SEI 6068.2022/0005477-1).

4.5 Remoção irregular de árvores da Praça Pedro Corazza pela Acciona - Linha Laranja do Metrô (SEI 6044.2022/0006875-5).

**5 – Informações sobre andamento dos Grupos de Trabalho:**

5.1 GT de Águas e Arborização;

5.2 GT Mapeamento do ruído da Lapa pela ótica da incomodidade;

5.3 GT Regulamentação da Lei 16.212/15 – Gestão Participativa de Praças.