



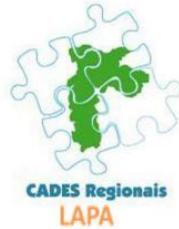
## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal das Subprefeituras, Subprefeitura Lapa [cadesla@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:cadesla@smsub.prefeitura.sp.gov.br)

Ata da reunião ordinária do Conselho Regional do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Lapa, realizada no dia 19 de abril de 2023.

Às 18h30 do dia 19 de abril de 2023, no auditório da Subprefeitura Lapa, foi iniciada reunião ordinária do CADES Lapa, pelo Conselheiro e Coordenador André Luís, representante da Subprefeitura Lapa. Procedeu-se à verificação de presença, constatando-se a participação dos seguintes Conselheiras e Conselheiros representantes da Sociedade Civil, titulares: Jupira Cauhy, Caritas Basso, Helena Magozo, Lara Freitas, Leandro Gomes, Vera Enderle, Carolina Pastorin Castineira, Ligia Rocha; e suplentes: Eduardo Mello, Rodrigo Pereira, Tathiana Popak Maria; Representantes do Poder Público: Ismar Marcilio de Freitas Neto, Subprefeito e Presidente do CADES; Cyra Malta, titular da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA) e Giovanna Saqueti titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL). Participaram também da reunião: Alexandra Swertz, do Comitê de Usuários da Praça Nova Lapa e Conselheira do Parque Leopoldina Orlando-Villas-Bôas; Caio Boucinhas, do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca; Delaine Romano, da Cooperativa de Reciclagem Mofarrej; Eduardo Fiora, do Observatório Leopoldina; Gislene Oliveira, Coordenadora do Conselho Participativo Municipal Lapa (CPM Lapa); Katia Dias, moradora; Luís Flavio Lima, do CPM Lapa; Marcelo Cruzeiro, comerciante; Marcio Sangean, do CPM Lapa; Maria Inês Felipe, do Fórum Social Leopoldina; Mariana Dupas, do Comitê de Usuários da Praça João Elói; Nivaldo Zanchi, do CPM Lapa; Ricardo Nellardo, morador de Perdizes; Selma Siqueira Carvalho, da Associação de Moradores AMORA Perdizes; Steven Beggs, do Comitê de Usuários da Praça Amadeu Decome e do Movimento Boa Praça; Sylvia Chamis, moradora da Vila Ipojuca e Vanderlei de Oliveira, da Praça Emilio Pasetti.

Conselheiro e Coordenador André Luís apresentou a pauta da reunião: 1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 15 de março de 2023; 2 – Apresentação do novo Subprefeito da Lapa e Presidente do CADES Lapa, Sr. Ismar Marcilio de Freitas Neto e dos novos suplentes do CADES Lapa Rodrigo Pereira e Tathiana Popak Maria; 3 – Apresentação do Estudo de Infraestrutura Verde e Azul da Rua Sepetiba; 4 – Informações sobre os estudos e projetos de drenagem dos Córregos Água Preta, Sumaré, Água Branca, Quirino dos Santos e Tiburtino; 5 – Informações sobre os processos relacionados a praças e pátio de compostagem, acompanhados pelo CADES; 6 – Articulação do fórum de Comitês de Usuários/as de Praças; 7 – Atualização sobre andamento dos GTs: 7.1 – GT de Regulamentação da Lei 16.212/15 sobre Gestão Participativa de Praças; 7.2 – GT Mapeamento do Ruído da Lapa pela ótica da incomodidade; 7.3



– GT Águas e Arborização e subgrupo Soluções Baseadas na Natureza em projetos de Drenagem Urbana e sua organização por sub-bacia hidrográfica de interesse; 8 – Pauta da reunião de maio de 2023.

### **1 – Deliberação sobre a minuta da ata da reunião realizada em 15 de março de 2023**

Coordenador André Luiz da Silva pede a deliberação do conselho, que aprova a ata por unanimidade.

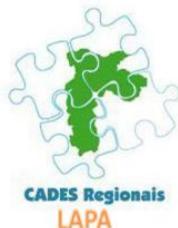
### **2 – Apresentação do novo Subprefeito da Lapa e Presidente do CADES Lapa, Sr. Ismar Marcilio de Freitas Neto e dos novos suplentes do CADES Lapa Rodrigo Pereira e Tathiana Popak Maria**

### **3 – Apresentação do Estudo de Infraestrutura Verde e Azul da Rua Sepetiba**

Conselheiro e Coordenador André Luiz relatou que o prefeito destinou uma verba de R\$ 6 milhões para cada uma das Subprefeituras, para a realização de obra indicada pelo Conselho Participativo Municipal (CPM) da Lapa, e este indicou como prioridade a implantação de Parque Linear na margem do Córrego Quirino dos Santos, no distrito Barra Funda. Informou que na última reunião do CPM Lapa, as/os conselheiras/os foram convidadas/os para a reunião do CADES Lapa para conhecerem o Estudo de Infraestrutura Verde e Azul da Rua Sepetiba, desenvolvido pelo GT Águas e Arborização do CADES Lapa, com a colaboração de moradores, que aguarda destinação de recursos para a sua implantação, e considerar esse projeto como alternativa de investimento do recurso recebido, caso não seja possível a realização da prioridade indicada. Subprefeito Ismar Neto confirmou que a indicação do CPM Lapa já foi encaminhada para a Secretaria de Subprefeituras. Conselheira Lara Freitas fez uma apresentação detalhada, com imagens e mapas, do Estudo de Infraestrutura Verde e Azul da Rua Sepetiba, demonstrando a sua viabilidade e importância para o distrito Lapa.

### **4 – Informações sobre os estudos e projetos de drenagem dos Córregos Água Preta, Sumaré, Água Branca, Quirino dos Santos e Tiburtino**

Conselheira Jupira Cauhy apresentou informações recebidas na Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca (GGOU CAB): obras complementares de drenagem do Córrego Água Preta e Córrego Sumaré, que serão realizadas com recursos do Fundo de Outorga Onerosa da OUCAB, no valor previsto de R\$ 40 milhões (SEI 7910.2021/0001190-5): Tratativas com a Comissão de Monitoramento das Concessões e Permissões – CMCP da Secretaria dos Transportes Metropolitanos do Governo do Estado sobre as compatibilizações de projeto com a Linha 6 – Laranja (Linha Uni /Acciona), cuja concessão está vigente e as obras em curso. A Linha Uni, concessionária da Linha 6, alterou o projeto da Estação Pompéia deslocando-a no sentido da Rua Venâncio Aires e, com isso, inviabilizando a passagem da canalização do Córrego Água Preta na forma e local previstos no projeto básico, desenvolvido pela SP Obras. As obras já estão executadas neste local. Definido novo traçado por dentro do terreno da Estação Pompéia do metrô. Acordado com a Concessionária a disponibilização da faixa de servidão. Retomadas tratativas com o Governo do Estado de São Paulo para formalização. Em tramitação a liberação orçamentária com previsão de publicação da licitação de projeto para abril/maio, incluindo



trecho do Córrego Sumaré. Estudo de Bacia, desenvolvimento de projeto básico e projeto executivo da drenagem do Córrego Água Branca, que serão realizados com recursos do Fundo de CEPAC da OUCAB, no valor aprovado pelo GGOUCAB em R\$ 2 milhões (SEI 7910.2021/0001192-1). Licitação publicada em 02/08/22 no Diário Oficial da Cidade (DOC), com recebimento das propostas em 20/09/22. Publicada retificação do edital em 16/09/22. Abertura dos envelopes ocorreu em 20/09/22, abertura das propostas comerciais em 07/03/2023 com publicação do resultado no DOC de 08/03/23, abertura dos envelopes em 14/04/2023, sendo habilitadas as empresas TPF Engenharia Ltda e Consórcio AD Água Branca (Agência e Dellut), conforme ata publicada no DOC em 17/04/2023. Sobre o Córrego Quirino dos Santos, também no perímetro da OUCAB, a Conselheira apresentou o mapa IV com os melhoramentos públicos da Lei 15.893/2013 OUCAB, que prevê a implantação de um parque linear deste córrego e informou que ainda não há projeto nem recursos para isso. Conselheiro Eduardo Mello informou que o grupo de trabalho sobre o Córrego Tiburtino, constituído a partir de reunião extraordinária do CADES Lapa, solicitada pelo Movimento da Praça São Crispim, tem se reunido semanalmente se debruçando sobre a legislação pertinente. Está sendo elaborado um documento pautado na legislação e um anexo com desejos e anseios da população que deverão pautar as propostas de ações de drenagem na Bacia do Córrego Tiburtino; o objetivo é contestar a escolha do terreno da Praça São Crispim e outras praças para instalação de piscinões, sob a justificativa de não representar custo de desapropriação, algo que soa como ofensa ao bom senso e à legislação. Discorre que não se pode combater os efeitos das mudanças climáticas promovendo a impermeabilização do solo e a criação de ilhas de calor, e desconsiderar a importância das praças é uma agressão ao direito de um ambiente ecologicamente equilibrado; que o fato de todos os piscinões que estão previstos para o território da Lapa estarem projetados em áreas verdes demonstra um vício no Plano de Drenagem, que não levou em consideração a opinião da sociedade civil e que agora surge como apêndice na revisão Plano Diretor Estratégico (PDE). Complementa que a intenção de transformar em lei algo que deveria atentar para a consulta pública específica, legalizando métodos e endereços de infraestrutura cinza já defasados no tempo, como o diagnóstico e projeto do reservatório na Praça São Crispim, que é datado de 2007 e portanto anterior a legislação atual e recomendações preconizadas nos planos verdes municipais, pode trazer danos e arrependimentos irreparáveis e por isso deve ser retirado do escopo do PDE. Finaliza informando que na reunião do GT realizada no dia 15 de abril, participaram moradores do distrito Perdizes que manifestaram a preocupação com áreas verdes na Av. Sumaré que correm o risco de serem impermeabilizada por obras de drenagem cinza, previstas no plano de drenagem municipal. Presente na reunião, Sra. Selma Siqueira de Carvalho, representante da associação AMORA, pede que seja registrada em ata que está representando moradores do distrito Perdizes que são contra a construção do piscinão na Praça Irmãos Karman, previsto no plano de drenagem municipal e conclui que há outras soluções possíveis.

5 – Informações sobre os processos relacionados a praças e pátio de compostagem,

### acompanhados pelo CADES

Conselheiro Andre Luís informou que a Subprefeitura Lapa não recebeu retorno sobre o andamento da mudança do pátio de compostagem.

Conselheira Jupira Cauhy informou que na semana anterior, representantes do CADES se reuniram com o novo Subprefeito, e apresentaram os processos em acompanhamento. Atualiza as informações apresentadas nas reuniões anteriores do CADES Lapa, que podem ser lidas nas atas publicadas no site da Subprefeitura Lapa, sobre os processos: 5.2 Área verde da rua Pedro Machado (SEI 6027.2021/0016418-0; ACP 1009450-34.2013.8.26.0053): a decisão do TJSP, de 30 de janeiro de 2023, *“impondo obrigação de fazer e não fazer ao Município de São Paulo, para fins de abstenção de práticas que impliquem em quaisquer alterações da área pública ladeada pelas Av. Francisco Matarazzo, Rua Pedro Machado e Av. Auto Soares Moura de Andrade, nos Bairros Pompéia e Barra Funda, com a recomposição total das áreas verdes e sua a devida destinação”* foi anulada, pelo julgamento ser virtual e não ter atendido ao pedido da prefeitura de sustentação oral. Continua valendo a sentença que obriga a prefeitura de NÃO FAZER nenhuma intervenção na área verde e institucional da Rua Pedro Machado, o que não está sendo respeitada pela prefeitura. Aguarda-se novo julgamento, em data ainda não divulgada. 5.4 Praça Pedro Corazza (MP PPIC 42.0482.0000601/2022-7, SEI 6044.2022/0006875-5, 16/11/22) Remoção irregular de árvores pela Acciona, linha laranja do Metrô, em 08/10/2022, sem autorização da Subprefeitura Lapa. Nova denúncia de mais remoções de árvores, apresentada em 10/03/2023 por moradores do entorno da praça, e encaminhada à Subprefeitura Lapa e Ministério Público. Informa que verificou que o processo SEI está na Coordenadoria de Projetos e Obras da Subprefeitura Lapa, desde novembro de 2022. 5.3 Praça Mal Carlos Machado Bittencourt (MP IC 035/2023, IC 013/2022) Mudança de uso da praça para campo de futebol com arquibancada e vestiário, fechada, sem ser demanda da população da Lapa e sem consulta pública. Obras orçadas no valor de R\$ 3.800 milhões, licitação já realizada pela Subprefeitura Lapa. A conselheira retoma que o posicionamento deliberado pelo CADES Lapa é pela manutenção da Praça, por atender as necessidades de drenagem, da legislação ambiental para a região onde está localizada e aos desejos da população da Lapa, que pede ampliação de áreas verdes e praças, conforme registros das consultas públicas desenvolvidas pela Secretaria da Fazenda nos últimos anos, para indicar prioridades para o orçamento municipal. A Conselheira reitera o que já foi apresentado e debatido nas reuniões anteriores do CADES Lapa, que transformar uma praça arborizada em campo de futebol nunca foi demanda da população da Lapa. O Subprefeito Ismar Neto relata que, em reunião com o vereador Fábio Riva, realizada na semana passada, foi informado que a obra já contratada de construção de campo de futebol, vestiário e arquibancada é para atender ao pedido de um time de futebol da comunidade, que perdeu o local onde jogava. A Conselheira Jupira Cauhy registra que é a primeira vez que a informação trazida pelo Subprefeito é apresentada ao CADES Lapa, e relata que, por meio de

postagem em rede social do vereador autor da emenda parlamentar e do projeto que originou a licitação da obra, soube que o campo de futebol é destinado a um CDC (Clube da Comunidade, vinculado à Secretaria de Esportes), de Pirituba, que foi desapropriado, e, portanto, a mudança de uso da Praça Carlos Machado não é demanda da população da Lapa ou dos moradores do entorno. Destaca que os R\$ 4 milhões destinados para essa obra que não é necessária nem demanda local, poderia ser usado em prioridades apresentadas pela população da Lapa e cita como exemplo as 5 prioridades indicadas no processo de consulta pública do Orçamento Cidadão, que foram consideradas inviáveis, por não haver recursos. Alexandra Swertz, do Comitê de Usuários da Praça Nova Lapa relata uma situação havida no passado em que a prefeitura iniciou a instalação de um ecoponto na Praça Nova Lapa sem consulta pública e posteriormente, interrompeu e cancelou o contrato da obra para atender a demanda da população, que se mobilizou pela manutenção da praça. Entende que é possível a Subprefeitura Lapa cancelar o contrato de construção de campo de futebol e manter a praça como praça, atendendo a demanda da população e as necessidades ambientais.

#### 5.5 Praça Gal Porto Carreiro (SEI 6044.2022/0001272-5, SEI 6044.2022/0002252-6)

Conselheira Jupira Cauhy lê as perguntas formuladas para o Subprefeito da Lapa, em 27/02/2023, e apresentadas ao novo Subprefeito, após o CADES Lapa receber questionamentos da população que frequenta a Praça Gal Porto Carreiro, sobre a obra que está sendo desenvolvida em área da praça: 1) A Rua Parnamirim s/nº, local indicado no contrato, é parte integrante da praça General Porto Carreiro? Se não for, qual o seu CADLOG e descrição como área pública? 2) A obra que está sendo executada objeto do contrato Nº 40/SUB-LA/2022 é para atender a solicitação da Associação Cultural Projeto Social o Poder da Dança/Studio de Dança RW (associação privada, CNPJ 36042350000168), conforme informado no abaixo-assinado que está divulgado em rede social? Se sim, qual instrumento legal e jurídico que autoriza isso? Se não, a que se destina? 3) O projeto de construção de espaço comunitário foi apresentado e debatido com a comunidade que frequenta e cuida da praça? 4) Foi feita análise de área que será impermeabilizada pela obra? 5) Foi feito manejo arbóreo no local, com autorização da Subprefeitura Lapa? 6) Solicitamos que o SEI 6044.2022/0002252-6 seja desbloqueado para permitir acesso público.

Subprefeito Ismar Neto informou que no dia 14 de abril se reuniu com a representante da Associação Cultural Projeto Social o Poder da Dança e Studio de Dança RW, e com o vereador Fábio Riva, que informou que o campo de futebol que está previsto ser construído na Praça Marechal Carlos Machado Bittencourt será um CDC – Clube da Comunidade, da Secretaria de Esportes, que tem como destinatário um clube de futebol. A Conselheira Jupira Cauhy destaca que é a primeira vez que o CADES Lapa é informado sobre os motivos desta obra, alerta que não é demanda da população da Lapa transformar uma praça em campo de futebol, e sobre o fato

que o CDC será construído para ser repassado para um clube de futebol que atua no perímetro da Subprefeitura Pirituba.

## **6 – Articulação do fórum de Comitês de Usuários/as de Praças;**

Conselheira Jupira Cauhy informou que a Subprefeitura Lapa conta com cerca de 254 praças, sendo 80 no distrito Lapa; 58 no distrito Perdizes; 41 no distrito Leopoldina; 32 no distrito Jaguaré; 24 no distrito Jaguará e 19 no distrito Barra Funda e com Comitês de Usuários/as de Praças na Praça Amadeu Decome (SEI 6044.2019/0004642-0); Praça Ana Maria Poppovic (SEI 6044.2018/0001481-0); Praça Antônio Resk (SEI 6044.2019/0006422-3), Praça Casa da Colina (SEI 6044.2018/0001482-8), Praça Claudino Cesar (SEI 6044.2021/0005358-6); Praça Conde Francisco Matarazzo Junior (SEI 6044.2019/0002018-8); Praça Cornélia (SEI 6044.2019/0007233-1); Praça Geovane Montagna (SEI 6044.2022/0000474-9); Praça Homero Silva/Nascente (SEI 6044.2019/0003858-3); Praça Nossa Senhora do Carmo (SEI 6044.2020/0005091-7); Praça Nova Lapa (SEI 6044.2020/0005345-2); Praça Orlando Zanfelize Jr. (SEI 6044.2021/0000308-2); Praça Paulo Schiesari (SEI 6044.2019/0004643-8); Praça Rio dos Campos (SEI 6044.2021/0002070-0); Praça Yoshimi Takahashi (SEI 6044.2020/0005349-5); Praça Wendel Wilkie (SEI 6044.2022/0000860-4); Praça Des Washigton de Barros Monteiro (SEI 6044.2023/0002704-0). Informa que os comitês de usuários/as de praças estão convidados a participarem das reuniões mensais do CADES Lapa e de reuniões com temas específicos, que serão agendadas quando necessárias e já indicando que a próxima reunião a ser agendada será para troca de experiência dos Comitês de Usuários/as, identificar demandas comuns e específicas, e definir canais de contato e diálogo com a Subprefeitura Lapa.

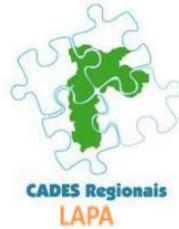
## **7 – Atualização sobre andamento dos GTs:**

### 7.1 – GT de Regulamentação da Lei 16.212/15 sobre Gestão Participativa de Praças

Conselheira Caritas Basso atualizou as informações apresentadas nas reuniões anteriores sobre a tramitação, na Secretaria de Subprefeituras e Secretaria do Verde, da minuta de decreto de regulamentação da Lei 16.212/15, que foi enviada no processo SEI 6044.2022/0008187-5 e que está incorporado ao SEI 6075.2019/0000163-8. Informou ao Subprefeito e ao conselho, que o GT indica seus integrantes para compor o Grupo de Trabalho sugerido pela SMSUB e SVMA.

### 7.2 – GT Mapeamento do Ruído da Lapa pela ótica da incomodidade

Conselheira Jupira Cauhy apresentou a necessidade da Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Subprefeitura Lapa realizar ações de fiscalização em estabelecimentos comerciais que produzem poluição sonora decorrente de uso não conforme com a legislação e em horário que avança a madrugada, e indicou os seguintes locais: Fiscalização do funcionamento de bares localizados na Rua Teixeira e Sousa, ao lado do Shopping



West Plaza (Distrito Barra Funda), Rua Cayowaa, Rua Caraíbas e Rua Diana (Distrito Perdizes); travessas da Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira e Rua José Nelo Lorenzon (Distrito Barra Funda); Festa de rua/fluxo, relatado em matéria da TV Globo: travessas da Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira (Distrito Barra Funda); Fiscalização do funcionamento da dark kitchen Kichen Central Lapa, Rua Clélia, 1803 a 1815 (Distrito Lapa): o prazo para adaptação à nova lei acabou, os problemas persistem e não há fiscalização. Sobre o inquérito civil 315/2016, da Promotoria de Meio Ambiente do Ministério Público, que investiga a poluição sonora dos eventos realizados na Arena Allianz Parque, informou que o Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) ainda não foi homologado pelo Conselho Superior do Ministério Público; que o Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT) está fazendo medições durante a realização de shows, dentro do estádio e na casa dos moradores do entorno. Finaliza relatando que no próximo dia 22, haverá um festival de bandas de rock que iniciará às 11h30 e terminará às 23h, expondo os moradores do entorno da Arena Allianz Parque ao ruído e incomodidade por cerca de 10 horas; além do ruído de milhares de pessoas que aguardam em filas nas vias públicas. Finaliza informando e convidando aos presentes para o

Simpósio Poluição Sonora: Impactos do Ruído na Saúde e Conforto da População, que será realizado no dia 24 de abril de 2023, das 14 às 19h, na Câmara Municipal de São Paulo, organizado

Pelo Ministério Público de São Paulo – MPSP, Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT, Escola do Parlamento da Câmara Municipal de São Paulo – CMSP, Instituto do Legislativo Paulista da Assembleia Legislativa de São Paulo – ILP/Alesp, com apoio da articulação de lideranças, movimentos e associações em torno da criação do Fórum Ruído Urbano, proposto na audiência pública realizada pelo MP em junho de 2022.

7.3 – GT Águas e Arborização e subgrupo Soluções Baseadas na Natureza em projetos de Drenagem Urbana e sua organização por sub-bacia hidrográfica de interesse: o informe foi apresentado pelo Conselheiro Eduardo Mello no item 5 da pauta.

## **8 – Pauta da reunião de maio de 2023.**

Devido ao adiantado da hora, a definição da pauta será realizada posteriormente, em consulta ao Conselho.

A reunião foi encerrada às 20h45.