

Diálogo Aberto

DIÁLOGO
ABERTO

Relatório de obras e ações 2022
Jabaquara





Diálogo Aberto

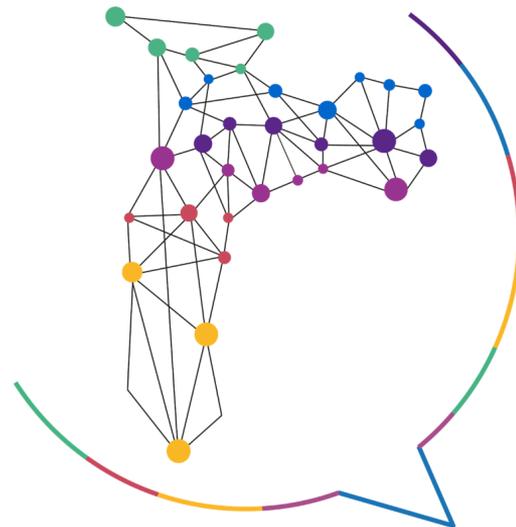
Este relatório está disponível no site da Jabaquara e será debatido em audiência pública em abril de 2023, como estratégia de abertura do diálogo entre o poder público e a população. Acesse o calendário de reuniões.

- **Subprefeito(a):** Dr. Roberto Bonilha
- **E-mail da Subprefeitura:** comunicacaospja@smsub.prefeitura.sp.gov.br
- **Telefone da Subprefeitura:** (11) 3397-3200



Introdução

1. Zeladoria e Obras
2. Ações de cultura, lazer, esportes e habitação
3. Ações da Defesa Civil
4. Orçamento da Subprefeitura
5. Participação Social
6. Fiscalização
7. Outras atividades



DIÁLOGO
ABERTO

O Diálogo Aberto é um projeto da Prefeitura de São Paulo desenvolvido pela Coordenadoria de Governo Aberto (CGA) com apoio da Secretaria Municipal de Subprefeituras (SMSUB). O Diálogo Aberto acontece desde 2017 e tem por objetivo aproximar a Prefeitura da população.

Por meio de reuniões semestrais abertas ao público realizadas nas 32 subprefeituras e/ou consultas públicas realizadas na Plataforma Participe+, o projeto visa apresentar aos munícipes relatórios sobre as ações desenvolvidas no território das Subprefeituras no período, sendo assim uma estratégia de prestação de contas. Neste relatório, você encontrará informações sobre essas atividades.

- As Subprefeituras mantêm a representação do poder público municipal na área geográfica sob sua jurisdição, realiza ações de zeladoria urbana, como a recuperação de ruas e avenidas, limpeza de córregos e outros sistemas de drenagem e conserva as áreas públicas ajardinadas (praças e canteiros); e também fiscalizam o cumprimento das posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo.
- Neste relatório, você encontrará informações sobre essas atividades. Todas as informações prestadas são de responsabilidade da Subprefeitura, exceto os números de zeladoria, fornecidos diretamente pela Secretaria Municipal das Subprefeituras e os números das eleições dos conselhos participativos, fornecidos diretamente pela Secretaria Municipal da Casa Civil.



1.1 Tapa Buraco



Legenda: Exemplo de Serviço de Tapa Buraco.

O serviço é iniciado com o recorte da área no entorno do buraco, depois é realizada a fresagem do pavimento, ou seja a remoção do asfalto desgastado, em seguida o recorte é preenchido com asfalto novo, de forma nivelada ao pavimento existente.

Utilizamos o Controle Tecnológico, uma ferramenta que confere a qualidade dos reparos já realizados.

O tempo médio de atendimento do serviço de tapa buraco é uma das metas do atual Programa de Metas 2021-2024, meta 35, tendo como objetivo assegurar que o serviço seja realizado em até 10 dias, hoje o serviço é realizado em até 7 dias.



1.1 Tapa Buraco

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

Tipo de Atendimento	Quantidade
Quantidade de buracos tapados	2.737
Área total (m ²) de buracos tapados	40.637,34
Quantidade de massa utilizada (toneladas)	6.357,85



1.2 Avaliação de árvores

Os serviços que podem ser executados após a avaliação são os seguintes: Poda; remoção; ampliação de canteiro; transplante; remoção de vegetação parasita, entre outros. Pode acontecer por necessidades técnicas e de segurança.



Legenda: Exemplo de Serviço de Manejo de árvores .



1.2 Avaliação de árvores (glossário):

Sobre o indicador na próxima tabela “Quantidade de árvore plantadas”:

O plantio de árvores realizado pelas subprefeituras é o plantio compensatório, ou seja, a cada árvore removida no território da subprefeitura uma outra deve ser plantada. Essas duas ações não ocorrem ao mesmo tempo, tendo em vista que o agrônomo precisa encontrar um novo lugar adequado para realizar o plantio e solicitar as mudas nos viveiros que são de responsabilidade da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA). O plantio de árvores em áreas públicas, como calçadas, exige um tipo de árvore adequada. Desta forma, tendo essas variáveis, o número de plantio pode ser menor do que o de remoção.

Vale ressaltar que a responsabilidade de coordenação e fiscalização dos serviços é da subprefeitura.



1.2 Avaliação de árvores

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

Tipo de Atendimento	Quantidade
Quantidade de árvores plantadas	40
Quantidade de árvores podadas	2.877
Quantidade de árvores removidas	256
Número de equipes contratadas para avaliação de árvores	2

1.3 Drenagem

Os serviços de drenagem reduzem os impactos causados pelas chuvas, diminuindo as áreas inundáveis e a recorrência de alagamentos e assim diminuindo os prejuízos causados à população pelas enchentes. São eles: Limpeza de córregos, microdrenagem (galerias) e piscinões.

Atualmente a cidade possui aproximadamente 50 estruturas de contenção que podem ser classificados entre piscinões e polders, construídos em locais estratégicos da cidade, como nas pontes da Marginal Tietê e a locais próximos a rios e córregos, como no curso do rio Aricanduva e do córrego Pirajussara.



Legenda: Exemplo de Serviço de Drenagem

1.3 Drenagem (glossário)

Sobre o indicador “Extensão de córregos limpos (m)”:

As equipes de limpeza de córregos não realizam serviços apenas nos córregos abertos, mas também em ramais, galerias e bocas de lobo de forma manual. Tendo em vista a atual geografia do território da cidade, nem todas as regiões possuem córregos abertos, então utilizam essas equipes para a limpeza do sistema de drenagem (ramais, galerias e bocas de lobo), como é o caso de Pinheiros e Sé, em que o indicador é mais baixo comparado com as demais subprefeituras. Vale ressaltar também que um mesmo córrego pode ser limpo diversas vezes no ano, desta forma não se deve analisar esse indicador como a extensão de córregos existentes nessas regiões.

Sobre o indicador "Área de margem dos córregos":

Esse subserviço se trata do corte de mato/grama das margens dos córregos. E assim como na extensão de córregos, o corte de mato das margens pode ser executado várias vezes ao ano no mesmo córrego.





1.3 Drenagem (glossário)

Sobre o indicador "Número de detritos retirados dos córregos, em toneladas":

Por não ser um indicador obrigatório, algumas subprefeituras estão zeradas. Importante ressaltar que não quer dizer que não foram retirados detritos mas que apenas não foram preenchidos no sistema. A diferença entre elas é por conta do tipo de serviço realizado. Existe a limpeza manual de córregos e a limpeza mecanizada, e por conta do maquinário e da natureza desta segunda limpeza, consegue retirar muito mais detritos do que a limpeza manual, pois realizam o desassoreamento de alguns córregos que necessitam dessa ação. Nem todas as subprefeituras possuem a limpeza mecanizada, pois a contratam de acordo com a necessidade do local.



1.3 Drenagem

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

Limpeza de córregos (serviços):	Quantidade
Extensão dos córregos limpos (m)	178.519
Área de margem dos córregos (m ²)	530.307
Número de detritos retirados dos córregos, em toneladas	68,46
Número de equipes contratadas para limpeza de córregos	1





1.4 Microdrenagem

O trabalho de limpeza da rede de microdrenagem é importante para a adequada coleta e condução de águas pluviais, evitando alagamentos e entupimentos em vias públicas, proporcionando assim, maior segurança a pedestres e motoristas nas ruas e avenidas.



Legenda: Exemplo de Serviço de Microdrenagem.



1.4 Microdrenagem (glossário)

A Subprefeitura de Jabaguara não possui equipamento e não realiza esse serviço.





Legenda: Exemplo de Serviço de Manutenção de Logradouros

1.5 Logradouros e galeria

Os serviços de logradouros consistem na conservação e manutenção de calçadas, guias, sarjetas e sarjetões e os serviços de galerias consistem na conservação e manutenção de dispositivos de drenagem, como sarjetas, bocas de lobo, poços de visita e seus ramais.

1.5 Logradouros e galeria

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

Serviços	Quantidade
Quantidade de galerias reformadas (m)	158
Número de galerias inspecionadas	200
Extensão de sarjetas e vias feitas (m)	3617,1
Quantidade de bocas de lobo reformadas	506
Número de poços de visitas reformadas	60
Número de equipes contratadas para logradouros e galerias	5

1.6 Jardins de Chuva

Os Jardins de Chuva são Soluções baseadas na Natureza (SbN) eficazes na contenção de alagamentos e inundações, mas também possuem outros grandes benefícios: Retêm poluentes, produtos químicos e partículas de sujeira antes da água voltar para o solo, controlam os sedimentos do escoamento da água da chuva e também evitam a reprodução de mosquitos por drenar a água em até 48 horas.

A iniciativa foi reconhecida com o Certificado de Mérito internacional pela AIPH World Green City Awards 2022.



Legenda: Exemplo de Jardim de Chuva.



Legenda: Mapa com a localização das quadras.

1.7 Quadras esportivas

Em comemoração da Copa do Mundo, quadras poliesportivas foram revitalizadas com pinturas estilizadas em homenagem aos países que participam nesta edição. As bandeiras dos países estão representadas nas quadras das 32 Subprefeituras da cidade.

1.8 Outros serviços

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados ainda Revitalização de Praças, calçadas, tapa-buracos, travessas , escadas etc.



2.1 Ações de cultura



Legenda: Exemplo de atividade cultural para crianças.

A Secretaria Municipal de Cultura é responsável por planejar e implantar as políticas de apoio e incentivo à cultura, mas a Subprefeitura pode apoiar o desenvolvimento dessas ações no seu território, por meio do apoio a produção cultural local nas diversas linguagens: música, teatro, dança, leitura, artes plásticas, cinema, entre outros.



2.1 Ações de cultura

A Supervisão de Cultura é responsável por planejar, coordenar e supervisionar ações que envolvam qualquer tipo de manifestação artística e cultural na região, revitalizações de praças públicas com artes e pinturas, promoção de eventos socioculturais e grafiteagem.

No ano de 2022, atuou em parceria com a Supervisão de Esporte, mobilizando cultura e esporte no território.

A Supervisão também deu suporte, no âmbito local, às ações da Secretaria Municipal da Cultura, quando demandada.



2.2 Ações de esportes e lazer

A Supervisão de Esportes e Lazer é responsável por planejar, sugerir e implantar as políticas de apoio e incentivo à prática esportiva no território, mas a Subprefeitura pode apoiar o desenvolvimento dessas ações no seu território.



Legenda: Exemplo de ação que incentiva práticas esportivas



2.2 Ações de esportes e lazer

A Supervisão de Esportes é o setor responsável por cuidar e fiscalizar eventos esportivos no bairro, tais como corridas de rua, jogos de bairro, além de áreas de lazer, revitalizações em equipamentos públicos esportivos e zeladoria dos CDC's e CDM's da região.

Por motivo da Pandemia - COVID 19, as práticas esportivas estavam suspensas. No entanto, a Supervisão de Esportes da Subprefeitura Jabaquara, aos poucos, privilegiou a retomada de suas atividades somente nas modalidades ao ar livre. Em decorrência deste contexto realizaram-se poucas ações esportivas.

Ações de esportes e lazer apoiadas pela Subprefeitura do Jabaquara, em seu território, no ano de 2022.

I. 1ª. Edição corrida “Jabaquara contra fome” (em comemoração ao aniversário do bairro Jabaquara

II. 2ª. Edição “Jabaquara contra a fome” (São Paulo Expo)

III. 3ª Corrida Nordeste Run (Estação São Judas)

IV. Inaugurações de praças com equipamentos esportivos



2.2 Ações de esportes e lazer

- V. Festival de Esportes nas praças (futsal, basquetebol, ginástica)
- VI. Festival de Badminton - 3a idade - Praça Japurá
- VII. 1ª Edição Corrida Mulher Nota 10 (São Paulo Expo)
- VIII. 1ª Edição de torneio de futsal feminino Jabaquara - CEU Caminho do Mar
- IX. 2ª Edição de futsal feminino Jabaquara - CEU Caminho do Mar
- X. 1ª Edição do torneio de Futsal masculino nas praças
- XI. 1º Festival de Capoeira Jabaquara - CEU Caminho do Mar
- XII. 1º Festival de Judô inclusivo - CEU Caminho do Mar
- XIII. Semi-final e final de jogos da cidade de São Paulo - Futebol de campo (C.E.



2.3 Ações de habitação



Legenda: exemplo de ação da SEHAB - Novas moradias do Heliópolis

A Secretaria Municipal da Habitação (SEHAB) é responsável por gerir e executar a Política Municipal da Habitação Social, promover a regularização Urbanística e Fundiária de Assentamentos Precários, Loteamentos e Parcelamentos Irregulares, mas a Subprefeitura pode apoiar o desenvolvimento dessas ações no seu território.



2.3 Ações de habitação

A Supervisão de Habitação é responsável pela caracterização das famílias em situações de risco e envia essas informações para as autoridades, que tomarão as decisões cabíveis sobre cada situação.

Ações de habitação pela Subprefeitura do Jabaquara, em seu território, no ano de 2022:

1. Acompanhamento, encaminhamento e monitoramento de processos físicos e processos eletrônicos através do SEI;
2. Atendimentos diários aos munícipes para esclarecimentos sobre Aluguel Social e orientações aos munícipes em situação de conflitos em relação à sua moradia;
3. Atualizações anuais nas inscrições já existentes e novas inscrições no Cadastro de Demandas Habitacional – COHAB;
4. Várias informações e orientações feitas através dos nossos telefones;
5. Participações em reuniões internas pertinentes ao setor, quando convocado.



A atuação da Defesa civil tem o objetivo de reduzir os riscos de desastres. Também compreendendo ações de prevenção, mitigação, preparação, resposta e recuperação. Sempre que o cidadão sentir-se inseguro em relação a desastres naturais, enchentes, alagamentos, desmoronamentos, escorregamentos de terras, vazamentos de produtos químicos e combustíveis, ou exposto a situações de risco que exijam a atuação de profissionais, podem solicitar os serviços da defesa civil.



Legenda: Exemplo de ação de defesa civil

No ano de 2022 foram contabilizadas 280 ocorrências. Sendo as ocorrências mais frequentes de natureza Queda de árvores. 48% - Árvore (Queda, Quebra de Galho, Risco eminente de queda); 23% - Desabamento; 11% - Edifício (destelhamento e rachaduras); 7% - Vistoria em área de risco; 5% Via (Erosão, Rompimento de Adutora e de Galerias de Águas Pluviais)



O orçamento é um plano financeiro estratégico que compreende a previsão de receitas e despesas futuras para a administração.

Tipo de Gasto	Previsto em 2022	Executado em 2022	Comentários
Pavimentação e recapeamento de Vias	R\$2.870.556,00	R\$2.870.556,00	A Sub Prefeitura do Jabaquara, desenvolveu ações, buscando cumprir a meta 36, cujo objetivo estratégico é garantir a qualidade de segurança das vias públicas e da infraestrutura de área. Foram pavimentados 6.984,52 m2.
Intervenção, Urbanização e Melhoria de Bairros - Plano de Obras das Subprefeituras	R\$15.559.753,45	R\$15.559.753,45	Atuou-se, através do programa 30.22, requalificação e promoção da ocupação dos espaços públicos: ações de infraestrutura, por meio de intervenção coordenadora, assegurando na medida da competência da Sub Prefeitura, a obtenção de resultados propostos no âmbito local.



Tipo de Gasto	Previsto em 2022	Executado em 2022	Comentários
Obras e Serviços nas áreas de Riscos Geológicos - Preventivas	R\$0,00	R\$0,00	Atuou-se no âmbito do programa 30.22, requalificação e promoção da ocupação de espaço público. Ações intensivas de limpeza para metros lineares de córregos, recolheram-se mais de 64 toneladas de resíduos retirados dos córregos. Os serviços de limpeza de córregos são intensificados nos períodos menos chuvosos, permitindo que nos períodos mais chuvosos o escoamento da água ocorra de forma adequada, dessa forma, contribua com a redução do volume de água nas áreas alagadas.
Obras de Combate a enchentes e Alagamentos	R\$3.835.846,88	R\$3.838.846,88	Atuou-se, através do programa 30.22, requalificação e promoção da ocupação dos espaços públicos: ações de infraestrutura, por meio de intervenção coordenadora, assegurando na medida da competência da Sub Prefeitura, a obtenção de resultados propostos no âmbito local.

5.1 Conselho Participativo Municipal (CPM)

O Conselho Participativo Municipal tem caráter eminentemente público e é um mecanismo autônomo da sociedade civil, reconhecido pelo Poder Público Municipal como instância de representação da população de cada região da cidade para exercer o controle social. Em 2022, foram realizadas eleições dos 32 Conselhos Participativos Municipais. Na Jabaquara, foram eleitos 7 conselheiros, sendo 4 mulheres e 0 imigrantes. No dia da eleição, tivemos 357 eleitores eleitores participantes em todo o processo.



5.2 Outros conselhos e órgãos colegiados

Em 2022, também foram realizadas eleições do Conselho Municipal de Habitação, que contou com 815 eleitores eleitores nesta Subprefeitura.

A região contou ainda com a articulação de outros conselhos e órgãos colegiados: Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz do Jabaquara - CADES-JA, Conselho Comunitário de Segurança - CONSEG-JA; Comissão de Mobilidade e Trânsito e Comissão Permanente de Ambulantes - CPA



Legenda: Exemplo de Conselho em Funcionamento.



5.2 Outros conselhos e órgãos colegiados

CADES é um conselho que debate e estuda ideias, projetos e planos voltados à preservação, conservação e defesa do meio ambiente natural.

CMT tem incumbência de debater e acompanhar a Política de Mobilidade Urbana da Prefeitura de São Paulo no território da Subprefeitura Jabaquara.

CPA tem sua competência nos aspectos relativos ao comércio ambulante em locais que, devido à sua importância cultural, urbanística, histórica, econômica ou social, estejam englobados na política geral sobre a matéria, compreendendo: áreas, praças e ruas de atuação; produtos e serviços comercializados e tipos de equipamentos utilizados; expedição dos Termos de Permissão de Uso.



Compete às Subprefeituras fiscalizar o cumprimento das normas municipais relacionadas com o código de edificações, zoneamento, abastecimento e posturas municipais. O trabalho consiste em orientar, fiscalizar e prestar informações ao público, sobre irregularidades em obras públicas e particulares. Cabe à Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - CPDU orientar, fiscalizar e prestar informações ao público, sobre irregularidades em obras públicas e particulares, verificação de itens como limpeza pública e atuação em estabelecimentos comerciais, industriais e educacionais.



Legenda: Exemplo de fiscalização

A CPDU mapeia e fiscaliza as áreas da região. É competência dessa Coordenadoria fiscalizar loteamentos e comércios irregulares, tomando assim, as medidas cabíveis a cada situação.

Ações da CPDU no ano de 2022, com exceção da fiscalização:

- 1 - Cadastro de Anúncios = 15 Deferidos e 09 Indeferidos
- 2 - Comunicação de decisão judicial e pedido de informação = 03 processos
- 3 - Comunicação de Regularização MPL - Muro, Passeio e Limpeza = 08 analisados
- 4 - Comunicações Administrativas: Memorando/Ofícios = 85
- 5 - Desembargo de Obra = 01 obra
- 6 - Multas: auto = 95 autuadas
- 7- Multas: cancelamento = 12
- 8 - Multas: defesa = 01
- 9 - Multas: recurso = 13





10 - SISACOE: Certificado de Regularização = 03 em análise; 02 deferidos; e nenhum indeferido

11 - SISACOE: Auto de Funcionamento = 59 emitidos; 17 indeferidos

12 - Solicitação de Certidão de Demolição = 05 emitidas

13 - Solicitação de Certidão de Multas = 21 emitidas

14- Solicitação de Certidão de Numeração = 50 emitidas

Em 2022, quais foram as principais ações fiscalizatórias

1 - Adesivamento de veículos = 152 adesivados

2 - Demandas baixadas / atendidas = 685

3 - Vistorias de Ocorrências da Defesa Civil = 140 atendidas

4 - Atendimento ao balcão = 20

5 - SEI gerados/ com tramitação na Unidade = 345

6 - Quantidade de material apreendido = 59 kilos

7- Fiscalização: intimação e Fiscalização: notificação = 142 emitidas



Foram adotadas 85 novas iniciativas para projetos novos, assim distribuídas: 7 - requalificação; 5 - contratação de projetos; 16 - pavimentação; 2 - readequação e 55 - revitalização.

Zeladoria Social

Feitas intervenções coordenadas junto aos locais de concentração de moradores de rua, com realização de agenda semanal.

Serviços atendimentos no Descomplica Jabaquara:

Acerto de numeração de imóvel - 10

Aprovação CPDU - 4

Área verde particular - 1

Auto de Regularização - 18

Autorização de anúncio/publicidade em imóvel - 14

Autuação Processos Externos - 859 (A Praça de Atendimento atua processos para todo município, não obrigatoriamente, à sua área de jurisdição).

Cadastro CPDU - 4

Cadastro CPDU - 4

Cadastro estabelecimentos sujeitos à Vigilância Sanitária - 9

Calçada Área Pública/Praça - 6

Certidão de alinhamento de imóvel - 3

Certidão de numeração de imóvel - 42

Constr Muro Arrimo/Contenção - 1

Denúncia de calçada particular irregular, danificada ou inexistente - 2

Denúncia de despejo de água de chuva - 1

Denúncia de despejo de água usada ou esgoto - 3

Denúncia de poda/remoção não autorizada - 1

Fiscalização - 1

Fiscalização de acessibilidade em edificações - 1

Fiscalização de comida de rua e foodtruck - 1

Fiscalização de estabelecimentos comerciais e serviços - 4



Fiscalização de estabelecimentos comerciais e serviços	- 4
Fiscalização de Feira Livre	- 1
Fiscalização de licença de funcionamento de Indústrias	- 15
Fiscalização de obras e reforma em imóvel particular	- 4
Fiscalização de obras na via	- 1
Fiscalização de rebaixamento irregular de guia para acesso de veículos	- 1
Fiscalização de Valet	- 1
Histórico de multas - certidão	- 7
Informações Gerais - Subprefeitura - COVISA	- 18
Informações Gerais - Subprefeitura - Pedido Fiscalização	- 24
Informações Gerais - Subprefeitura - Reclamações / Denúncias	- 32
Informações Gerais - Subprefeitura - Solicitação / Informação	- 126

Licença Posto Combustível - 1

Licenciamento - 3

Limpeza de valas, valetas e sargentões - 2

Limpeza Urbana - 1

Melhoria da iluminação - 1

PREFEITURAS REGIONAIS - 11

Processos físicos e eletrônicos da supervisão de uso e ocupação do solo - 63

Rebaixamento de Guias - 2

Recapeamento - 1

Recurso de multa de muro, passeio e limpeza - 24

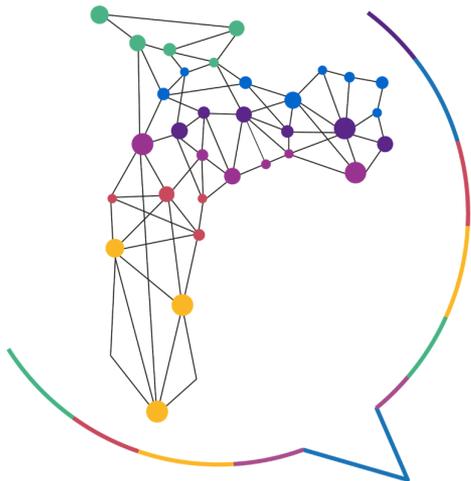
Remoção de propaganda irregular - 1

SIGRC (solicitações gerais) - 1





Diálogo Aberto



DIÁLOGO
ABERTO

O objetivo deste relatório é aproximar a população de sua Subprefeitura. Em caso de dúvidas, entre em contato com a sua Subprefeitura.



Governo Aberto na
Cidade de São Paulo