



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

RESUMO DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DO JABAQUARA

Endereço: auditório da SP/JÁ- Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 2314
Data: 27/05/2014
Horário: 19H00 AS 22H00

CONSELHEIROS PRESENTES:

Participantes	Bairro/área
Roberto Donizete Xavier	Conselheiro – Coordenador
Yoshio Habe	Conselheiro – Secretário Geral
André B. Conceição	Conselheiro <i>André B. Conceição</i>
Carlos Henrique Santos Lima	Conselheiro <i>Carlos Henrique Santos Lima</i>
Everaldo Gaspar	Conselheiro <i>Everaldo Gaspar</i>
Glaucy Taniguchi	Conselheira <i>Glaucy Taniguchi</i>
Hélio Teruo Takata	Conselheiro <i>Hélio Teruo Takata</i>
Janio Ribeiro Coutinho	Conselheiro <i>Janio Ribeiro Coutinho</i>
João das Virgens Silva	Conselheiro <i>João das Virgens Silva</i>
José Luiz Nodar Ribeiro	Conselheiro <i>José Luiz Nodar Ribeiro</i>
José Roberto Guido Pereira	Conselheiro <i>José Roberto Guido Pereira</i>
Lucia Fátima Farias Batista	Conselheira <i>Lucia Fátima Farias Batista</i>
Luciano Nunes da Silva	Conselheiro <i>Luciano Nunes da Silva</i>
Lucio Gomes de Lima	Conselheiro <i>Lucio Gomes de Lima</i>
Luiza Paula e Silva	Conselheira <i>Luiza Paula e Silva</i>
Maria dos Santos Almeida	Conselheira <i>Maria dos Santos Almeida</i>
Maria Joana Paim S. de Oliveira	Conselheira <i>Maria Joana Paim S. de Oliveira</i>
Miriam Eboli Bock	Conselheira <i>Miriam Eboli Bock</i>
Osmir Pereira Belo	Conselheiro <i>Osmir Pereira Belo</i>
René de Lima Sobral	Conselheiro <i>René de Lima Sobral</i>
Samuel Dany Santos Anez	Conselheiro <i>Samuel Dany Santos Anez</i>

Pauta:

1. Análise do Plano de Obras da Subprefeitura Jabaquara;
2. Outros assuntos de interesse do Colegiado.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

Desenvolvimento da Reunião:

Aberta a reunião do Conselho Participativo Municipal do Jabaquara contando com a presença de 21 (vinte e um) conselheiros, e do Sr. Subprefeito da Subprefeitura do Jabaquara, Wander Geraldo da Silva, além de assessores de gabinete da Subprefeitura e municipais. O Coordenador do Conselho apresentou a pauta em discussão, contendo os seguintes itens: *1-Análise do Plano de Obras da Subprefeitura Jabaquara; 2- Outros assuntos de interesse do Colegiado.* Dando sequência a reunião, o Sr. Coordenador cedeu a palavra ao Sr. Subprefeito, que saudou todos os conselheiros em especial o conselheiro imigrante. Após iniciou sua apresentação explicando que no mês de novembro de 2013, ocorreu audiência pública de SEMPLA no CEU Caminho do Mar, onde foi perguntado aos participantes quais as obras que achavam relevantes e emergenciais para os municípios presentes. Dessa audiência foi elaborado um Plano de Obras que SEMPLA coloca à apreciação do conselho para opinar sobre as obras ali elencadas. Entretanto, em seu entendimento, o Plano de Obras construído pela Subprefeitura Jabaquara, fundado nos Fóruns ocorridos durante o ano de 2013, espelham o desejo da comunidade que vive no Distrito do Jabaquara. Em assim sendo, apresenta as “Propostas de Ações para o Plano de Obras”. Participa a todos, que as obras contidas na planilha, ora entregue aos conselheiros, traduz o valor da rubrica para “melhoria de bairro”, e até o momento, essa rubrica esta congelada totalmente. Que a “Propostas de ações para o Plano de Obras” é no valor de R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais). Que existe um déficit no importe de R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais) no orçamento da Subprefeitura. Conforme a planilha mostra, muitas obras, principalmente de drenagem de via deverão ser realizadas por SIURB, e a Praça do Encontro ficaria a cargo de verbas de FUNDURB. Quanto ao alargamento de via na Rua Américo Moretti, também depende de SIURB, entretanto, envolve desapropriação e ainda não tem projeto. Que todas as obras com projetos já elaborados foram encaminhados pelo Dirceu e os processos estão tramitando, sendo um valor considerável. Algumas dessas obras são entrelaçadas com o futuro Parque Linear, que será construído na Operação Água Espriada. Ao serem retiradas essas obras da conta da Subprefeitura, chegou-se dentro do orçamento da Subprefeitura em R\$ R\$ 1.150.000,00 (hum milhão, cento e cinquenta mil reais). A proposta foi encaminhada para SEMPLA com a rubrica 1170 até o começo de novembro de 2013. As obras propostas pela Subprefeitura são a contenção da margem de córrego nos seguintes endereços: Rua Henrique S. Fontes/Astrolábio; Rua Afonso XIII; Rua Las Palmas; Rua Emilie de Villeneuve; e Rua Waldir Maulf, além da drenagem de via na Rua Muzambinho. Pede aos conselheiros observarem a segunda planilha, elaborada por SEMPLA e decorrente da audiência pública ocorrida no ano passado, lembrando que a população que participou da referida audiência não era a mesma dos Fóruns, sendo inexecutável para realização nesse ano. Ali existem áreas indiretas, estando no Plano de Urbanização da Secretaria de Habitação, como o Córrego Tanquinho. Que a Praça Maria Ligia é obra a cargo de SIURB, pertencendo inclusive a Subprefeitura Cidade Ademar. Que a urbanização do Córrego Jd. Lourdes será mais complicada, pois, envolve terreno do Estado e de particular, e que serão resolvidos posteriormente. Que a maioria desses locais não conta com projetos prontos e não haveria tempo hábil para confecção dos mesmos. Que os conselheiros, visando obras em 2015 podem verificar a possibilidade de conseguirem os projetos, lembrando que os projetos de engenharia deverão ser licitados. Que as obras caras ficam a cargo de SIURB e as de baixo custo com a Subprefeitura. Que se aprovado o Plano de Obras elaborado mediante a audiência pública de SEMPLA, não tem como serem feitos este ano sendo um problema de ordem técnica e orçamentária. Encerrando sua explanação pergunta aos conselheiros se aprovam a tabela 1, elaborada mediante o decidido nos Fóruns de Bairro durante o ano de 2013, ou a tabela 2, decorrente da audiência pública de SEMPLA. Com o final da exposição, iniciam-se as perguntas dos conselheiros. A conselheira Joana afirma que em relação ao Córrego Jd. Lourdes, a Sabesp



PREFEITURA DA CIDADE DE

SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

comprou várias áreas e vai colocar dois reservatórios. Wander esclarece que descendo a rua do lado do CEU não vai adentrar a área da Sabesp, sendo a obra a ser realizada na Viela Projetada onde desce muita água. O conselheiro José Luiz diz que é necessária definição da SIURB. Que a Rua do Pari existe grande circulação sem infraestrutura, sem drenagem de via, provocando enchentes na Comunidade Cruz de Malta. Pergunta também se há previsão para a obra na Rua Jurupari. Wander responde que não tem previsão. Que SIURB é centralizada e em razão da realização da Copa do Mundo, darão prioridade onde acontecerão os jogos. O conselheiro Roberto Guido pede para que se faça requerimento junto as Secretarias no sentido de virem preparados para falar sobre essas obras. O conselheiro Hélio pergunta sobre a alça de acesso da Rodovia dos Imigrantes, próxima do Centro de Exposições Imigrantes. A conselheira Miriam esclarece que existe um novo arrendatário do Centro de Exposições Imigrantes e como compensação de transito serão construídas alças. Que existe uma pendência judicial referente aquela alça para saber se podem ou não fazer. Que o caso está submetido a CET. O conselheiro João pergunta o que pode fazer para ajudar no caso do Tanquinho, pois, quando chove não passa nada na rua e no entorno. Que o muro da UBS caiu e esta interditado, sabe que existe emenda parlamentar há mais ou menos 10 (dez) meses e até agora não foi consertado. Wander responde que o eng. Melloni vai fazer projeto para minorar o problema, que essa obra é pequena, todavia, esclarece que quem cuida desse equipamento é a Secretaria de Saúde e que o muro foi construído pela OS que administra a UBS. Que soube que a empreiteira está sendo demandada pela Secretaria de Saúde, pois, está no período de garantia e não é equipamento gerido pela Subprefeitura. A conselheira Lucia afirma que alguns equipamentos passam pela divisa entre Subprefeituras. O conselheiro Osmir menciona que o Telecentro do Jd. Lourdes está em reforma há meses e faz um ano que não há solução para reabertura do mesmo. Wander diz que pode-se verificar o andamento da questão. Após foi feita a apresentação pelo conselheiro Jânio dos locais visitados pelos conselheiros e que fazem parte da proposta do Plano de Obras da Subprefeitura. Inicia pela Rua Henrique x Rua Astrolábia – contenção de margem de córrego: encontrou esgoto a céu aberto e o córrego beira o muro, que parte já foi contido e provavelmente será feita obra do outro lado; Vila Facchini, as fotos mostram a situação do lugar; Av. Muzambinho, as fotos mostram que parte está pronta e foi feita contenção de rio na beira da comunidade e acredita que a obra será no outro lado, que não está contido. O conselheiro Roberto Guido diz ser necessário ampliar as bocas de lobo e questiona se o conjunto de obras não faz parte do Parque Linear – Operação Urbana Água Espreada. Continuando a explanação, o conselheiro Jânio mostra foto da Rua Waldir Maluf – contenção de margem de córrego – o que se vê é um terreno que está sendo conservado pelos moradores do entorno. Que o córrego foi canalizado e os moradores declaram que o problema é a terra estar afundando e estão colocando mais terra no local para evitar maiores transtornos. Que o que chama a atenção é o nome da obra, e há dúvida do que será feito no local. O conselheiro Roberto Xavier acha que a obra será mais adiante. O conselheiro Jânio diz que o que está em pauta é a contenção de margem de córrego. O coordenador Roberto Xavier explica que mais a frente existe a boca da manilha, onde começa o córrego. Continuando a explanação o conselheiro Jânio mostra fotos da Rua Lãs Palmas, onde em sua opinião tem mais problemas, pois, o córrego beira o muro, sendo o quintal de uma casa e não sabe se é ocupação ou área privada. O conselheiro Roberto Xavier esclarece que por informações de outros moradores, o ocupante foi multado por ter avançado por cima do córrego. O conselheiro Jânio diz que o fio de água entra por baixo da casa e pergunta como conter córrego instalado no terreno que não se sabe privado ou público. O Subprefeito Wander esclarece que existem muitos casos como esse, que na hora da contenção, se for necessário, terá que haver a remoção da família ou ocupantes do imóvel. O conselheiro Jânio diz que essa situação é um drama social e nesse casebre ocupa uma família com 4 (quatro) crianças e pede para que os assistentes sociais possam ajudar. O conselheiro Roberto Guido teve a impressão de estar no lugar errado, cabendo a Subprefeitura esclarecer se é lá mesmo a



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

intervenção. O conselheiro Jânio acha importante saber se a Rua Afonso XIII esta no traçado das Águas Espraiadas. O conselheiro José Luiz pergunta se a área não é particular. O conselheiro Jânio diz ter uma casa ao fundo e o córrego vem nesse trajeto. Que na Rua Emilie de Villeneuve a situação é mais complicada. Aparentemente a obra já está executada, havendo somente um espaço sem obra, mas a situação é gravíssima necessitando providências urgentes, pois, lá existe uma viga e coluna sustentando um prédio com 3 (três) andares, que é um estacionamento particular e se cair será em cima da comunidade. A conselheira Glaucy pergunta se esse local tem um alvará de funcionamento e quem foi que assinou pela obra. O Subprefeito Sr. Wander anotou o endereço para ser verificado. O conselheiro Guido diz que de todas as obras há necessidade de intervenção da fiscalização da Subprefeitura. Quanto a R. Afonso XIII acha que está no Parque Linear, mas conversando com outros conselheiros, acha que existem outras ruas ali elencadas, que também estão e é necessário verificar antes de se gastar desnecessariamente a verba. A conselheira Joana diz que o conselheiro João acompanhou todas as reuniões da Água Espraiada e cada barraco vai receber moradia, que essa é uma discussão do Fórum. Que existe um terreno invadido que será moradia popular, estando os moradores cadastrados. Que houve invasão pelo lado do córrego, sendo o terreno da Prefeitura. Que os particulares serão desapropriados. O conselheiro Jânio entende que esse fato, se verídico, complica mais a decisão do conselho. A conselheira Joana diz que vários conselheiros acompanharam o cadastramento. Que as lideranças acompanharam a assistente social. O coordenador Roberto Xavier diz que a chuva virá e sem previsão de quando vão ocorrer essas obras a situação desses locais pode virar tragédia. A conselheira Lucia diz que hoje há um grande problema do Parque Linear, que na região da Alba, Jurupari vão demarcando e precisa-se saber quando vão ser realizadas as obras. Que há muitas propriedades particulares e invasões. Que o melhor é aproveitar em outras obras. A conselheira Maria Almeida pergunta qual o prazo para acontecer a obra. Que não podem deixar pessoas em risco ou somente fazer nas emergências. O conselheiro José Luiz diz que há casos dependentes de fiscalização e outros de limpeza. Que na Rua Afonso XIII e na Rua Muzambinho a Sabesp fez levantamento da nascente dos córregos. Que a Rua Emilie de Villeneuve é prioridade. A Sabesp precisa informar os olhos d'água que demarcou. Observando, podemos ver que não há moradia na Afonso XIII. Pergunta se na margem da Rua Waldir Maluf vai se fazer 2 ou 3 metros e acha que pelo valor não dará para realizar muita coisa. O conselheiro André diz que estas áreas são particulares. Acha que poderia ser feito convite aos proprietários das residências particulares para saber porque avançaram por cima do córrego para que sejam tomadas as medidas necessárias. Que é necessário acompanhamento da Defesa Civil e Assistência Social junto com a Subprefeitura para ver qual o prosseguimento. A conselheira Glaucy pergunta se existe um cronograma de obras e porque está sendo discutido sem saber onde se ligam. Que gastar mal o dinheiro público não é opção e pergunta: onde entra o planejamento? O conselheiro João acha importante esses locais serem visitados em conjunto com engenheiro da Subprefeitura a fim de saber onde realmente é importante realizar a obra e não gastar mal a verba, pois, dinheiro público não pode ser jogado fora. Que existem obras que serão realizadas pela SIURB e SPObras. O conselheiro Hélio pergunta se tem fiscalização da Prefeitura. Que acredita ser necessário mais rigor. Saliencia que a população joga lixo e depois reclama. Que os invasores também jogam lixo e fica tudo sujo. Que é necessário educar o povo, não adiantando gastar dinheiro e não educar. O conselheiro Carlos pergunta qual o prazo para entregar a proposta da obra. Afirma que é importante ocorrer a visita com pessoas qualificadas para responder aos questionamentos dos conselheiros. O conselheiro Roberto Guido diz que esse é um problema de fundo, que a centralização das Secretarias e a falta de poder das Subprefeituras dificultam os processos, que SIURB tem as respostas. Acha importante não aprovar algo se existem tantas dúvidas em todas as obras listadas. Que a Rua Emilie de Villeneuve requer fiscalização imediata. Pondera que se há municípios que não colaboram, existem alguns que o fazem quando seria dever da Subprefeitura



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

realizar alguma intervenção. Pede mais compreensão para equacionar as dúvidas. Que na Rua Lãs Palmas é necessário verificar se o lugar marcado para a obra é o correto. Quanto as demais será necessário verificar se não estão no Parque Linear. O conselheiro Osmir diz que no Jardim Lourdes tem o córrego. Que visitou e tirou fotos, mas não publicou, depois a equipe de conselheiros foi visitar, todavia, na relação das obras não consta aquele local e quer saber porque. A conselheira Miriam acha importante colocar verba na demanda do conselheiro Osmir. O Subprefeito acha importante aprovar as obras naqueles locais onde não há dúvida, sendo necessária a verificação dos demais. Que participou do Fórum na Catarina, lançando proposta de outra audiência pública. Que houve reunião com a SPObras mas as informações foram muito resumidas. Que os locais já desocupados não estão sendo monitorados como deveriam para não haver novas ocupações. Também existem dúvidas de quem é a obrigação de providenciar a limpeza dessas áreas desapropriadas. Que por ele não há problema em informar que não foi aprovada nenhuma obra por indefinição de outras. Que a informação que tem é que as obras do Parque Linear vão iniciar em breve. Que é necessário haver bom senso para que não se perca as oportunidades e propõe que se aprove o que não houver questionamentos. Que com a vinda de SIURB no dia 10 de junho sejam feitos os questionamentos quanto as dúvidas existentes. O conselheiro Roberto Guido pergunta se pode ser aprovado depois do dia 10 de junho. O Subprefeito Wander diz que pode, mas que se perde prazos cruciais. O conselheiro José Luiz pergunta se o dinheiro destinado as obras não está depositado podendo ser usado para essas obras da Operação Urbana, que sabe haver cláusula que permite e o conselho pode pedir para ser utilizado nessas obras. O Subprefeito responde que há um Conselho Gestor da Operação Urbana, sendo ele quem vai dizer se pode ou não utilizar essa verba e com que obras. Pede para que se inicie a votação. O conselheiro Roberto Guido diz que não se está rejeitando nada e que se aprova o que não há dúvida e que depois do dia 10 de junho o conselho votará o restante. O conselheiro Jânio pergunta se aprovada a obra haverá a remoção das pessoas nas áreas que consideram perigosas. O Subprefeito diz que em área de risco é necessário remover, sendo uma questão a ser analisada pela Defesa Civil. Quanto aos demais locais, diz que serão verificadas as obras e as irregularidades apontadas pelo conselho. Que dará prioridade para a elaboração de um banco de projetos para quando houver recursos sejam direcionados rapidamente. O coordenador Roberto Xavier diz que na Rua Muzambinho, toda a água que desce para por ali alaga, sendo necessária a drenagem de via. Que também é necessário haver a desapropriação de barracos que estão ali. O conselheiro André diz que é direito do cidadão reivindicar melhorias, que não se pode prometer e depois tirar o corpo de lado. Colocada a matéria em votação foram aprovadas as obras da Rua Henrique Fontes e Emilie de Vileneuve. Que as demais serão votadas posteriormente. O coordenador Roberto participa a todos que devido a Copa do Mundo a reunião do mês de julho será alterada para o dia 15/07/2014 as 19:00 hs no Auditório da Subprefeitura. Em seguida, o último item da pauta: 6- Outros assuntos de interesse do Colegiado. Sem mais assuntos a serem tratados, dão por encerrada a reunião.

Eu Eneida Tate, redigi e digitei esta ata.

São Paulo, 27 de maio de 2014.

ROBERTO DONIZETE XAVIER
Coordenador

YOSHIO HABA
Secretário

Eemt.