



DIÁLOGO
ABERTO

Diálogo Aberto

Relatório de obras e ações 2022
Itaim Paulista





Diálogo Aberto

Este relatório está disponível no site da Itaim Paulista e será debatido em audiência pública em abril de 2023, como estratégia de abertura do diálogo entre o poder público e a população. Acesse o calendário de reuniões.

- **Subprefeito(a):** Guilherme Henriques
- **E-mail da Subprefeitura:** itaimpaulista@smsub.prefeitura.sp.gov.br
- **Telefone da Subprefeitura:** +55 (11) 2575-5404; (11)2572-5483; (11)2572-5484; (11)2572-5510

Introdução

1. Zeladoria e Obras
2. Ações de cultura, lazer, esportes e habitação
3. Ações da Defesa Civil
4. Orçamento da Subprefeitura
5. Participação Social
6. Fiscalização
7. Outras atividades



DIÁLOGO
ABERTO



O Diálogo Aberto é um projeto da Prefeitura de São Paulo desenvolvido pela Coordenadoria de Governo Aberto (CGA) com apoio da Secretaria Municipal de Subprefeituras (SMSUB). O Diálogo Aberto acontece desde 2017 e tem por objetivo aproximar a Prefeitura da população.

Por meio de reuniões semestrais abertas ao público realizadas nas 32 subprefeituras e/ou consultas públicas realizadas na Plataforma Participe+, o projeto visa apresentar aos munícipes relatórios sobre as ações desenvolvidas no território das Subprefeituras no período, sendo assim uma estratégia de prestação de contas. Neste relatório, você encontrará informações sobre essas atividades.

- As Subprefeituras mantêm a representação do poder público municipal na área geográfica sob sua jurisdição, realiza ações de zeladoria urbana, como a recuperação de ruas e avenidas, limpeza de córregos e outros sistemas de drenagem e conserva as áreas públicas ajardinadas (praças e canteiros); e também fiscalizam o cumprimento das posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo.
- Neste relatório, você encontrará informações sobre essas atividades. Todas as informações prestadas são de responsabilidade da Subprefeitura, exceto os números de zeladoria, fornecidos diretamente pela Secretaria Municipal das Subprefeituras e os números das eleições dos conselhos participativos, fornecidos diretamente pela Secretaria Municipal da Casa Civil.

1.1 Tapa Buraco



Legenda: Exemplo de Serviço de Tapa Buraco.

O serviço é iniciado com o recorte da área no entorno do buraco, depois é realizada a fresagem do pavimento, ou seja a remoção do asfalto desgastado, em seguida o recorte é preenchido com asfalto novo, de forma nivelada ao pavimento existente.

Utilizamos o Controle Tecnológico, uma ferramenta que confere a qualidade dos reparos já realizados.

O tempo médio de atendimento do serviço de tapa buraco é uma das metas do atual Programa de Metas 2021-2024, meta 35, tendo como objetivo assegurar que o serviço seja realizado em até 10 dias, hoje o serviço é realizado em até 7 dias.

1.1 Tapa Buraco

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

Tipo de Atendimento	Quantidade
Quantidade de buracos tapados	2.899
Área total (m ²) de buracos tapados	50.189,08
Quantidade de massa utilizada (toneladas)	6.820,22



1.2 Avaliação de árvores

Os serviços que podem ser executados após a avaliação são os seguintes: Poda; remoção; ampliação de canteiro; transplante; remoção de vegetação parasita, entre outros. Pode acontecer por necessidades técnicas e de segurança.



Legenda: Exemplo de Serviço de Manejo de árvores.

1.2 Avaliação de árvores (glossário):

Sobre o indicador na próxima tabela “Quantidade de árvore plantadas”:

O plantio de árvores realizado pelas subprefeituras é o plantio compensatório, ou seja, a cada árvore removida no território da subprefeitura uma outra deve ser plantada. Essas duas ações não ocorrem ao mesmo tempo, tendo em vista que o agrônomo precisa encontrar um novo lugar adequado para realizar o plantio e solicitar as mudas nos viveiros que são de responsabilidade da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA). O plantio de árvores em áreas públicas, como calçadas, exige um tipo de árvore adequada. Desta forma, tendo essas variáveis, o número de plantio pode ser menor do que o de remoção.

Vale ressaltar que a responsabilidade de coordenação e fiscalização dos serviços é da subprefeitura.

1.2 Avaliação de árvores

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

Tipo de Atendimento	Quantidade
Quantidade de árvores plantadas	120
Quantidade de árvores podadas	726
Quantidade de árvores removidas	157
Número de equipes contratadas para avaliação de árvores	1

1.3 Drenagem

Os serviços de drenagem reduzem os impactos causados pelas chuvas, diminuindo as áreas inundáveis e a recorrência de alagamentos e assim diminuindo os prejuízos causados à população pelas enchentes. São eles: Limpeza de córregos, microdrenagem (galerias) e piscinões.

Atualmente a cidade possui aproximadamente 50 estruturas de contenção que podem ser classificados entre piscinões e polders, construídos em locais estratégicos da cidade, como nas pontes da Marginal Tietê e a locais próximos a rios e córregos, como no curso do rio Aricanduva e do córrego Pirajussara.



Legenda: Exemplo de Serviço de Drenagem

1.3 Drenagem (glossário)

Sobre o indicador “Extensão de córregos limpos (m)”:

As equipes de limpeza de córregos não realizam serviços apenas nos córregos abertos, mas também em ramais, galerias e bocas de lobo de forma manual. Tendo em vista a atual geografia do território da cidade, nem todas as regiões possuem córregos abertos, então utilizam essas equipes para a limpeza do sistema de drenagem (ramais, galerias e bocas de lobo), como é o caso de Pinheiros e Sé, em que o indicador é mais baixo comparado com as demais subprefeituras. Vale ressaltar também que um mesmo córrego pode ser limpo diversas vezes no ano, desta forma não se deve analisar esse indicador como a extensão de córregos existentes nessas regiões.

Sobre o indicador "Área de margem dos córregos":

Esse subserviço se trata do corte de mato/grama das margens dos córregos. E assim como na extensão de córregos, o corte de mato das margens pode ser executado várias vezes ao ano no mesmo córrego.



1.3 Drenagem (glossário)

Sobre o indicador "Número de detritos retirados dos córregos, em toneladas":

Por não ser um indicador obrigatório, algumas subprefeituras estão zeradas. Importante ressaltar que não quer dizer que não foram retirados detritos mas que apenas não foram preenchidos no sistema. A diferença entre elas é por conta do tipo de serviço realizado. Existe a limpeza manual de córregos e a limpeza mecanizada, e por conta do maquinário e da natureza desta segunda limpeza, consegue retirar muito mais detritos do que a limpeza manual, pois realizam o desassoreamento de alguns córregos que necessitam dessa ação. Nem todas as subprefeituras possuem a limpeza mecanizada, pois a contratam de acordo com a necessidade do local.

1.3 Drenagem

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

Limpeza de córregos (serviços):	Quantidade
Extensão dos córregos limpos (m)	9.692
Área de margem dos córregos (m ²)	229.280
Número de detritos retirados dos córregos, em toneladas	12.467,54
Número de equipes contratadas para limpeza de córregos	4



1.4 Microdrenagem

O trabalho de limpeza da rede de microdrenagem é importante para a adequada coleta e condução de águas pluviais, evitando alagamentos e entupimentos em vias públicas, proporcionando assim, maior segurança a pedestres e motoristas nas ruas e avenidas.



Legenda: Exemplo de Serviço de Microdrenagem.

1.4 Microdrenagem (glossário)

Sobre os indicadores “Quantidade de bocas de lobo limpas”, “Número de poços de visitas limpos”, “Extensão de galerias limpas (m)”, “Extensão de ramais limpos (m)”:

A limpeza das bocas de lobo, poços de visita, ramais e galerias através do equipamento de hidrojato é realizado de acordo com o nível de obstrução daquele sistema de drenagem, desta forma os dados entre as subprefeituras são heterogêneos.

Sobre o indicador “Quantidade de detritos retirados”:

Por não ser um indicador obrigatório algumas subprefeituras estão zeradas.

1.4 Microdrenagem

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

Microdrenagem mecanizada:	Quantidade
Quantidade de bocas de lobo limpas	2.517
Número de poços de visitas limpos	543
Extensão de galerias limpas (m)	16.510
Quantidade de detritos retirados (m ³)	25
Extensão de ramais limpos (m)	20.500
Número de equipes contratadas para microdrenagem	1





Legenda: Exemplo de Serviço de Manutenção de Logradouros

1.5 Logradouros e galeria

Os serviços de logradouros consistem na conservação e manutenção de calçadas, guias, sarjetas e sarjetões e os serviços de galerias consistem na conservação e manutenção de dispositivos de drenagem, como sarjetas, bocas de lobo, poços de visita e seus ramais.

1.5 Logradouros e galeria

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

Serviços	Quantidade
Quantidade de galerias reformadas (m)	415
Número de galerias inspecionadas	416
Extensão de sarjetas e vias feitas (m)	2995,5
Quantidade de bocas de lobo reformadas	137
Número de poços de visitas reformadas	64
Número de equipes contratadas para logradouros e galerias	3

1.6 Jardins de Chuva

Os Jardins de Chuva são Soluções baseadas na Natureza (SbN) eficazes na contenção de alagamentos e inundações, mas também possuem outros grandes benefícios: Retêm poluentes, produtos químicos e partículas de sujeira antes da água voltar para o solo, controlam os sedimentos do escoamento da água da chuva e também evitam a reprodução de mosquitos por drenar a água em até 48 horas.

A iniciativa foi reconhecida com o Certificado de Mérito internacional pela AIPH World Green City Awards 2022.



Legenda: Exemplo de Jardim de Chuva.



1.7 Quadras esportivas

Em comemoração da Copa do Mundo, quadras poliesportivas foram revitalizadas com pinturas estilizadas em homenagem aos países que participam nesta edição. As bandeiras dos países estão representadas nas quadras das 32 Subprefeituras da cidade.

Legenda: Mapa com a localização das quadras.



1.8 Outros serviços

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados ainda VIA PORTAL 156:

- Poda e remoção de árvores: 399 ordens de serviço fechadas;
- Plantio Compensatório - Compensação arbórea após a remoção: 110 ordens de serviço fechadas;
- Áreas Ajardinadas - Corte de mato, roçagem em praças e canteiros públicos: 367 ordens de serviço fechadas;



1.8 Outros serviços

- Manutenção e conservação de galerias - Reforma e manutenção de bueiros e galerias: 134 ordens de serviço fechadas;
- Conservação de Logradouros Públicos - Reforma e manutenção em sarjetas, sarjetões e calçadas públicas;
- Serralheria e manutenção de equipamentos - Manutenção de ATIs (Academias da terceira idade), alambrados e corrimãos: 237 ordens de serviço fechadas;
- Hidrojato (microdrenagem) - Limpeza.
- Mecanizada de bueiros e poços de visitas: 1266 ordens de serviço fechadas;
- Limpeza manual de córrego - Serviço de roçagem e corte de mato nas margens dos córregos: 663 ordens de serviço fechadas, são realizados em torno de 200m lineares de limpeza diária;
- Limpeza mecanizada de córrego - Retirada de detritos no leito do córrego com maquinário: 55 ordens de serviço fechadas.

1.8 Outros serviços

Os serviços de Obras realizadas por esta Subprefeitura foram:

- Revitalização de praça - Praça Jaguamitanga;
- Revitalização de praça - Rua Beira Rio;
- Projeto Pista de Skate - Rua Vitória do Espírito Santo;
- Revitalização de praça - Rua Pedro Palácios;
- Revitalização de praça - Rua João Carlos Amat;
- Revitalização de praça - Rua Alarico Toledo Piza;
- Revitalização de praça - Rua Alarico Toledo Piza;
- Revitalização de praça - Rua Salvador da Silva;
- Revitalização de praça - Rua Diego Sande;
- Revitalização de praça - Praça José Fortuna;
- Revitalização de praça - Rua Antônio Escudeiro Rivas;
- Revitalização de praça - Praça Redução de São Cristóvão;
- Revitalização de praça - Praça Redução de São Cristóvão;
- Aplicação de grama sintética - Rua Fernando Pacheco Jordão;
- Revitalização de campo - Campinho da Rua Reduções;
- Revitalização de praça - Praça Creuza Rodrigues Zeferino;
- Reforma de praça - Rua Almirante Alves Câmara;
- Reforma de escadaria - Rua Registro Velho;
- Confecção de letreiro - Praça Lions;
- Revitalização de praça - Praça Maria Rosa Dias;
- Revitalização de praça - Rua Lactâncio.

2.1 Ações de cultura



Legenda: Exemplo de atividade cultural para crianças.

A Secretaria Municipal de Cultura é responsável por planejar e implantar as políticas de apoio e incentivo à cultura, mas a Subprefeitura pode apoiar o desenvolvimento dessas ações no seu território, por meio do apoio a produção cultural local nas diversas linguagens: música, teatro, dança, leitura, artes plásticas, cinema, entre outros.

2.1 Ações de cultura

Para celebrar o dia das mães, os funcionários da Subprefeitura do Itaim Paulista fizeram uma pequena pausa a fim de prestigiar a homenagem abrilhantada pelas senhoras do Sarau 60+ do Projeto Continuar.

Coletivo Eletro Tintas, realizou um trabalho comunitário, a fim promover o pertencimento com a participação de artistas locais.

Edição especial Batalha da Tales - Premiação

Aniversario do Bairro Itaim Paulista 411 anos.



2.1 Ações de cultura

Em comemoração aos 411 anos do Itaim, a praça ficou ainda mais bonita com mulheres da nossa região fazendo arte em grafite, por meio do @maos.empoderadas, um projeto de empoderamento feminino que fomenta a cultura, a arte e a economia criativa.

Passeio com a Comunidade para assistir espetáculo de dança do grupo Identidade e Movimento.

Atividade da Smart Fit - Fitdance

Inauguração da feirinha da Teles, que acontece todos os sábados.

Evento: Festa das Nações – Show - Gastronomia – Lazer Local

Ação Social; Móvel disponível no conjunto texima!

São Paulo Farol na Luta Contra o Racismo Estrutural

Festival dos Pequeninos

Parada LGBTQIA+ do Itaim Paulista

Praças da Cultura e Inauguração da reforma da quadra – Futebol com o Sub

Praça de Natal

2.2 Ações de esportes e lazer

A Supervisão de Esportes e Lazer é responsável por planejar, sugerir e implantar as políticas de apoio e incentivo à prática esportiva no território, mas a Subprefeitura pode apoiar o desenvolvimento dessas ações no seu território.



Legenda: Exemplo de ação que incentiva práticas esportivas

2.2 Ações de esportes e lazer

Gincana Kids

Festival no Terrão

Páscoa Feliz

Recreação Infantil

Copa Itaim/ futsal

Festival de Pipas

Prova da Resistência

Jogos da Cidade

Festa das crianças/ recreação infantil

Virada Esportiva

Itaim na Copa

Natal Iluminado



2.3 Ações de habitação



Legenda: exemplo de ação da SEHAB - Novas moradias do Heliópolis

A Secretaria Municipal da Habitação (SEHAB) é responsável por gerir e executar a Política Municipal da Habitação Social, promover a regularização Urbanística e Fundiária de Assentamentos Precários, Loteamentos e Parcelamentos Irregulares, mas a Subprefeitura pode apoiar o desenvolvimento dessas ações no seu território.

2.3 Ações de habitação

Cadastro e renovação de cadastro da COHAB, suporte a moradores que habitam em áreas de risco, suporte junto a SMADS para realização de ações de auxílio a moradores afetados pelas enchentes, acompanhamento de processos de regularização fundiária, como outras ações diversas da rotina da Supervisão Municipal de Habitação.

A atuação da Defesa civil tem o objetivo de reduzir os riscos de desastres. Também compreendendo ações de prevenção, mitigação, preparação, resposta e recuperação. Sempre que o cidadão sentir-se inseguro em relação a desastres naturais, enchentes, alagamentos, desmoronamentos, escorregamentos de terras, vazamentos de produtos químicos e combustíveis, ou exposto a situações de risco que exijam a atuação de profissionais, podem solicitar os serviços da defesa civil.



Legenda: Exemplo de ação de defesa civil

No ano de 2022 foram contabilizadas número total de ocorrências: 169. Sendo elas, erosão: 28, deslizamento: 06, alagamento: 02, desabamento: 33 ocorrências.

Sendo as ocorrências mais frequentes de natureza árvores.

O orçamento é um plano financeiro estratégico que compreende a previsão de receitas e despesas futuras para a administração.

Tipo de Gasto	Previsto em 2022	Executado em 2022	Comentários
Pavimentação e recapeamento de Vias	Não está no escopo da Subprefeitura a execução desta despesa.	Não está no escopo da Subprefeitura a execução desta despesa.	Foram disponibilizados no orçamento de 2022 o montante de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), através da LOA/2022, porém esses valores permaneceram congelados durante todo o exercício, inviabilizando sua utilização, motivado pelo congelamento do mesmo e de regra geral para descongelar é necessário oferecimento de outras dotações. Todos valores apontados no OP/ 2022 estão congelados, ou seja não foram executados.

Tipo de Gasto	Previsto em 2022	Executado em 2022	Comentários
Intervenção, Urbanização e Melhoria de Bairros - Plano de Obras das Subprefeituras	Foram disponibilizados no orçamento de 2022 o montante de R\$ 3.250.000,00 a principio congelado e posteriormente anulado R\$ 3.000.000,00 pela CGO conforme Decreto e R\$ 913.619,57, remanejados para outras dotações.	Foram disponibilizados no orçamento de 2022 o montante de R\$ 3.250.000,00 a principio congelado e posteriormente anulado R\$ 3.000.000,00 pela CGO conforme Decreto e R\$ 913.619,57, remanejados para outras dotações.	No decorrer do exercício foram suplementados R\$ 9.855.121,98, através de intervenções locais e Emendas Parlamentar, sendo executado R\$ 8.884.437,59, entre as ações de materiais, serviços e reformas.
Obras e Serviços nas áreas de Riscos Geológicos - Preventivas	Não está no escopo da Subprefeitura a execução desta despesa.	A subprefeitura não realizou serviços em áreas de risco, sendo os possíveis casos encaminhados para SMSUB.	Não está no escopo da Subprefeitura a execução desta despesa.

Tipo de Gasto	Previsto em 2022	Executado em 2022	Comentários
Obras de Combate a enchentes e Alagamentos	Não está no escopo da Subprefeitura a execução desta despesa	Não houveram gastos com Obras de Combate a enchentes e Alagamentos. Existem as equipes de manutenção, que realizam limpeza dos córregos, embocaduras e etc, as quais estão inclusas nos contratos de manutenção.	Não está no escopo da Subprefeitura a execução desta despesa.

6.1 Conselho Participativo Municipal (CPM)

O Conselho Participativo Municipal tem caráter eminentemente público e é um mecanismo autônomo da sociedade civil, reconhecido pelo Poder Público Municipal como instância de representação da população de cada região da cidade para exercer o controle social. Em 2022, foram realizadas eleições dos 32 Conselhos Participativos Municipais. Na Itaim Paulista, foram eleitos 10 conselheiros, sendo 7 mulheres e 0 imigrantes. No dia da eleição, tivemos 300 Eleitores eleitores participantes em todo o processo.



6.2 Outros conselhos e órgãos colegiados

Em 2022, também foram realizadas eleições do Conselho Municipal de Habitação, que contou com 1468 eleitores nesta Subprefeitura. A região contou ainda com a articulação de outros conselhos e órgãos colegiados, como por exemplo o CADES. Juntos estão desenvolvendo trabalhos ligados ao meio ambiente mensalmente.

Desenvolvendo as seguintes atividades: Na área da habitação na subprefeitura, desenvolvemos trabalhos com assistência em casos de casas em situação de risco, onde orientamos e acionamos a defesa civil e assistência social para dar todo suporte a esses moradores nesse momento difícil, como diversas orientações na área da habitação como auxílio com cadastro e atualização de cadastro da COHAB.



Legenda: Exemplo de Conselho em Funcionamento.

Compete às Subprefeituras fiscalizar o cumprimento das normas municipais relacionadas com o código de edificações, zoneamento, abastecimento e posturas municipais. O trabalho consiste em orientar, fiscalizar e prestar informações ao público, sobre irregularidades em obras públicas e particulares. Em 2022, as principais ações fiscalizatórias desenvolvidas foram:

- Fiscalização: vistoria as demandas pertinentes à CPDU
- Auto de Licença de Funcionamento;
- Auto de Licença de Funcionamento Integrada;
- Fiscalização à Bares, Adegas, Tabacarias causadoras “Perturbação do Sossego” sem Licença de Funcionamento para exercício da atividade;
- Fiscalização e Posturas Municipais “Veículos abandonados em logradouros públicos” – “Remoção”;



Legenda: Exemplo de fiscalização

- Fiscalização quanto à “Ocupação Irregular em Beiras de Córrego”;
- Fiscalização de Ambulantes sem documento pertinente para exercício de atividade “Tô Legal”;
- Regularização Bancas de Jornal “acesso Tô Legal”;
- Fiscalização à Poda Irregular de árvores;
- Fiscalização a obras sem emissão do Certificado de Conclusão de Obra;
- Fiscalização quanto à ocupação irregular em “Espaço Público”.

Não temos nada mais a ser acrescentado, tendo em vista todas as informações anteriormente colocadas.



Diálogo Aberto



DIÁLOGO
ABERTO

O objetivo deste relatório é aproximar a população de sua Subprefeitura. Em caso de dúvidas, entre em contato com a sua Subprefeitura.



Governo Aberto na
Cidade de São Paulo