

# Diálogo Aberto

DIÁLOGO  
**ABERTO**

**Relatório de obras e ações 2022**  
**Freguesia/Brasilândia**





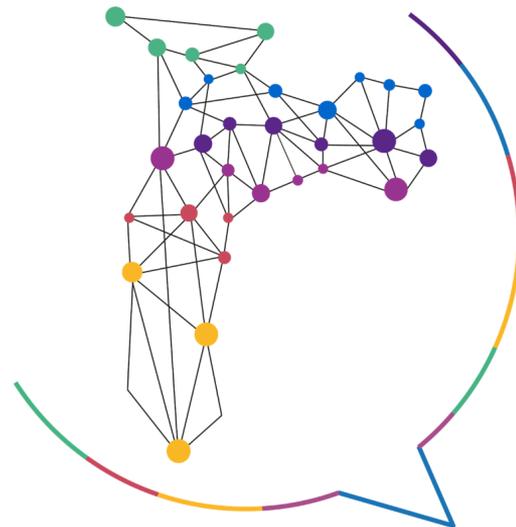
## Diálogo Aberto

Este relatório está disponível no site da Freguesia/Brasilândia e será debatido em audiência pública em abril de 2023, como estratégia de abertura do diálogo entre o poder público e a população. Acesse o calendário de reuniões.

- **Subprefeito(a):** Sergio Rodrigues Gonelli
- **E-mail da Subprefeitura:** [freguesia@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:freguesia@smsub.prefeitura.sp.gov.br)
- **Telefone da Subprefeitura:** (11) 3981-5000

### Introdução

1. Zeladoria e Obras
2. Ações de cultura, lazer, esportes e habitação
3. Ações da Defesa Civil
4. Orçamento da Subprefeitura
5. Participação Social
6. Fiscalização
7. Outras atividades



DIÁLOGO  
**ABERTO**

O Diálogo Aberto é um projeto da Prefeitura de São Paulo desenvolvido pela Coordenadoria de Governo Aberto (CGA) com apoio da Secretaria Municipal de Subprefeituras (SMSUB). O Diálogo Aberto acontece desde 2017 e tem por objetivo aproximar a Prefeitura da população.

Por meio de reuniões semestrais abertas ao público realizadas nas 32 subprefeituras e/ou consultas públicas realizadas na Plataforma Participe+, o projeto visa apresentar aos munícipes relatórios sobre as ações desenvolvidas no território das Subprefeituras no período, sendo assim uma estratégia de prestação de contas. Neste relatório, você encontrará informações sobre essas atividades.

- As Subprefeituras mantêm a representação do poder público municipal na área geográfica sob sua jurisdição, realiza ações de zeladoria urbana, como a recuperação de ruas e avenidas, limpeza de córregos e outros sistemas de drenagem e conserva as áreas públicas ajardinadas (praças e canteiros); e também fiscalizam o cumprimento das posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo.
- Neste relatório, você encontrará informações sobre essas atividades. Todas as informações prestadas são de responsabilidade da Subprefeitura, exceto os números de zeladoria, fornecidos diretamente pela Secretaria Municipal das Subprefeituras e os números das eleições dos conselhos participativos, fornecidos diretamente pela Secretaria Municipal da Casa Civil.





## 1.1 Tapa Buraco



Legenda: Exemplo de Serviço de Tapa Buraco.

O serviço é iniciado com o recorte da área no entorno do buraco, depois é realizada a fresagem do pavimento, ou seja a remoção do asfalto desgastado, em seguida o recorte é preenchido com asfalto novo, de forma nivelada ao pavimento existente.

Utilizamos o Controle Tecnológico, uma ferramenta que confere a qualidade dos reparos já realizados.

O tempo médio de atendimento do serviço de tapa buraco é uma das metas do atual Programa de Metas 2021-2024, meta 35, tendo como objetivo assegurar que o serviço seja realizado em até 10 dias, hoje o serviço é realizado em até 7 dias.



**1.1 Tapa Buraco**

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

| Tipo de Atendimento                             | Quantidade |
|---|------------|
| Quantidade de buracos tapados                   | 5.822      |
| Área total (m <sup>2</sup> ) de buracos tapados | 83.391,35  |
| Quantidade de massa utilizada (toneladas)       | 11.978,02  |



## 1.2 Avaliação de árvores

Os serviços que podem ser executados após a avaliação são os seguintes: Poda; remoção; ampliação de canteiro; transplante; remoção de vegetação parasita, entre outros. Pode acontecer por necessidades técnicas e de segurança.



Legenda: Exemplo de Serviço de Manejo de árvores .

## 1.2 Avaliação de árvores (glossário):

### **Sobre o indicador na próxima tabela “Quantidade de árvore plantadas”:**

O plantio de árvores realizado pelas subprefeituras é o plantio compensatório, ou seja, a cada árvore removida no território da subprefeitura uma outra deve ser plantada. Essas duas ações não ocorrem ao mesmo tempo, tendo em vista que o agrônomo precisa encontrar um novo lugar adequado para realizar o plantio e solicitar as mudas nos viveiros que são de responsabilidade da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA). O plantio de árvores em áreas públicas, como calçadas, exige um tipo de árvore adequada. Desta forma, tendo essas variáveis, o número de plantio pode ser menor do que o de remoção.

Vale ressaltar que a responsabilidade de coordenação e fiscalização dos serviços é da subprefeitura.



## 1.2 Avaliação de árvores

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

| Tipo de Atendimento                                     | Quantidade |
|---|------------|
| Quantidade de árvores plantadas                         | 86         |
| Quantidade de árvores podadas                           | 2.814      |
| Quantidade de árvores removidas                         | 256        |
| Número de equipes contratadas para avaliação de árvores | 2          |



## 1.3 Drenagem

Os serviços de drenagem reduzem os impactos causados pelas chuvas, diminuindo as áreas inundáveis e a recorrência de alagamentos e assim diminuindo os prejuízos causados à população pelas enchentes. São eles: Limpeza de córregos, microdrenagem (galerias) e piscinões.

Atualmente a cidade possui aproximadamente 50 estruturas de contenção que podem ser classificados entre piscinões e polders, construídos em locais estratégicos da cidade, como nas pontes da Marginal Tietê e a locais próximos a rios e córregos, como no curso do rio Aricanduva e do córrego Pirajussara.



Legenda: Exemplo de Serviço de Drenagem



### 1.3 Drenagem (glossário)

#### **Sobre o indicador “Extensão de córregos limpos (m)”:**

As equipes de limpeza de córregos não realizam serviços apenas nos córregos abertos, mas também em ramais, galerias e bocas de lobo de forma manual. Tendo em vista a atual geografia do território da cidade, nem todas as regiões possuem córregos abertos, então utilizam essas equipes para a limpeza do sistema de drenagem (ramais, galerias e bocas de lobo), como é o caso de Pinheiros e Sé, em que o indicador é mais baixo comparado com as demais subprefeituras. Vale ressaltar também que um mesmo córrego pode ser limpo diversas vezes no ano, desta forma não se deve analisar esse indicador como a extensão de córregos existentes nessas regiões.

#### **Sobre o indicador "Área de margem dos córregos":**

Esse subserviço se trata do corte de mato/grama das margens dos córregos. E assim como na extensão de córregos, o corte de mato das margens pode ser executado várias vezes ao ano no mesmo córrego.



## 1.3 Drenagem (glossário)

### **Sobre o indicador "Número de detritos retirados dos córregos, em toneladas":**

Por não ser um indicador obrigatório, algumas subprefeituras estão zeradas. Importante ressaltar que não quer dizer que não foram retirados detritos mas que apenas não foram preenchidos no sistema. A diferença entre elas é por conta do tipo de serviço realizado. Existe a limpeza manual de córregos e a limpeza mecanizada, e por conta do maquinário e da natureza desta segunda limpeza, consegue retirar muito mais detritos do que a limpeza manual, pois realizam o desassoreamento de alguns córregos que necessitam dessa ação. Nem todas as subprefeituras possuem a limpeza mecanizada, pois a contratam de acordo com a necessidade do local.



**1.3 Drenagem**

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

| Limpeza de córregos (serviços):                         | Quantidade |
|---|------------|
| Extensão dos córregos limpos (m)                        | 76.242,00  |
| Área de margem dos córregos (m <sup>2</sup> )           | 258.148,00 |
| Número de detritos retirados dos córregos, em toneladas |            |
| Número de equipes contratadas para limpeza de córregos  | 2          |



## 1.4 Microdrenagem

O trabalho de limpeza da rede de microdrenagem é importante para a adequada coleta e condução de águas pluviais, evitando alagamentos e entupimentos em vias públicas, proporcionando assim, maior segurança a pedestres e motoristas nas ruas e avenidas.



Legenda: Exemplo de Serviço de Microdrenagem.



## 1.4 Microdrenagem (glossário)

**Sobre os indicadores “Quantidade de bocas de lobo limpas”, “Número de poços de visitas limpos”, “Extensão de galerias limpas (m)”, “Extensão de ramais limpos (m)”:**

A limpeza das bocas de lobo, poços de visita, ramais e galerias através do equipamento de hidrojato é realizado de acordo com o nível de obstrução daquele sistema de drenagem, desta forma os dados entre as subprefeituras são heterogêneos.

**Sobre o indicador "Quantidade de detritos retirados":**

Por não ser um indicador obrigatório algumas subprefeituras estão zeradas.



## 1.4 Microdrenagem

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

| Microdrenagem mecanizada:                          | Quantidade |
|--|------------|
| Quantidade de bocas de lobo limpas                 | 10         |
| Número de poços de visitas limpos                  | 575        |
| Extensão de galerias limpas (m)                    | 12.861     |
| Quantidade de detritos retirados (m <sup>3</sup> ) |            |
| Extensão de ramais limpos (m)                      | 15.355     |
| Número de equipes contratadas para microdrenagem   | 1          |





Legenda: Exemplo de Serviço de Manutenção de Logradouros

## 1.5 Logradouros e galeria

Os serviços de logradouros consistem na conservação e manutenção de calçadas, guias, sarjetas e sarjetões e os serviços de galerias consistem na conservação e manutenção de dispositivos de drenagem, como sarjetas, bocas de lobo, poços de visita e seus ramais.

**1.5 Logradouros e galeria**

Em 2022, de janeiro a dezembro, foram realizados os seguintes atendimentos:

| Serviços  | Quantidade |
|---|------------|
| Quantidade de galerias reformadas (m)                     | 876,4      |
| Número de galerias inspecionadas                          | 607        |
| Extensão de sarjetas e vias feitas (m)                    | 8.320,90   |
| Quantidade de bocas de lobo reformadas                    | 338        |
| Número de poços de visitas reformadas                     | 86         |
| Número de equipes contratadas para logradouros e galerias | 4          |

## 1.6 Jardins de Chuva

Os Jardins de Chuva são Soluções baseadas na Natureza (SbN) eficazes na contenção de alagamentos e inundações, mas também possuem outros grandes benefícios: Retêm poluentes, produtos químicos e partículas de sujeira antes da água voltar para o solo, controlam os sedimentos do escoamento da água da chuva e também evitam a reprodução de mosquitos por drenar a água em até 48 horas.

A iniciativa foi reconhecida com o Certificado de Mérito internacional pela AIPH World Green City Awards 2022.



Legenda: Exemplo de Jardim de Chuva.





## 1.7 Quadras esportivas

Em comemoração da Copa do Mundo, quadras poliesportivas foram revitalizadas com pinturas estilizadas em homenagem aos países que participam nesta edição. As bandeiras dos países estão representadas nas quadras das 32 Subprefeituras da cidade.

Legenda: Mapa com a localização das quadras.

## 1.8 Outros serviços

Em 2022, de Janeiro a Dezembro, a Subprefeitura Freguesia/Brasilândia conversou frequentemente com a comunidade para em parceria realizar a manutenção de espaços públicos. As equipes da Subprefeitura passaram durante a semana fazendo zeladoria com corte de grama e manutenção dos brinquedos. E no final de semana vamos com a comunidade, realizamos plantio de mudas e pintura de muretas. Todas essas ações trabalham o pertencimento e auxiliam na manutenção do espaço.



## 1.8 Outros serviços

Para complementar os serviços da Subprefeitura, a Limpa SP, empresa responsável pela limpeza urbana (varrição, Cata-Bagulho, limpeza de indivisíveis e microdrenagem) na região da Brasilândia e Freguesia do Ó, realiza a limpeza de bocas de lobo em nossa região.

| Serviços                         | Quantidade |
|----------------------------------|------------|
| Quantidade bocas de lobo limpas  | 12.000     |
| Número de poços de visita limpos | 304        |
| Extensão de galerias limpas (m)  | 7.052      |
| Extensão de ramais limpos (m)    | 58.897     |



## 2.1 Ações de cultura



Legenda: Exemplo de atividade cultural para crianças.

A Secretaria Municipal de Cultura é responsável por planejar e implantar as políticas de apoio e incentivo à cultura, mas a Subprefeitura pode apoiar o desenvolvimento dessas ações no seu território, por meio do apoio a produção cultural local nas diversas linguagens: música, teatro, dança, leitura, artes plásticas, cinema, entre outros.



### 2.1 Ações de cultura

As principais ações apoiadas foram a Virada Cultural e Natal Encantado. Enquanto a primeira é realizada pela Secretaria Municipal da Cultura, a segunda é uma parceria entre o executivo e legislativo. O Natal Encantado leva uma Vila de Natal para o Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó, onde artesãos do Mãos Paulistas, da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico Trabalho (SMDET), expõe seus produtos. E, no entorno, acontece uma parada de natal.

A Supervisão de Cultura também trabalha muito próxima aos CEUs e escolas fazendo a ponte entre a administração educacional e companhias de teatro.



## 2.2 Ações de esportes e lazer

A Supervisão de Esportes e Lazer é responsável por planejar, sugerir e implantar as políticas de apoio e incentivo à prática esportiva no território, mas a Subprefeitura pode apoiar o desenvolvimento dessas ações no seu território.



Legenda: Exemplo de ação que incentiva práticas esportivas



## 2.2 Ações de esportes e lazer

A Subprefeitura realizou, através da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, os Jogos da Cidade e a Virada Esportiva. Também trabalha em conjunto aos Clubes da Comunicadade (CDCs) em programações esportivas e campeonatos. Outra ação realizada foi a “Aula na Escadaria Conde Barca”. Um parceiro da Subprefeitura utiliza a escadaria revitalizada em 2021 para dar aulas de crossfit sem custos para a população.



### 2.3 Ações de habitação



Legenda: exemplo de ação da SEHAB - Novas moradias do Heliópolis

A Secretaria Municipal da Habitação (SEHAB) é responsável por gerir e executar a Política Municipal da Habitação Social, promover a regularização Urbanística e Fundiária de Assentamentos Precários, Loteamentos e Parcelamentos Irregulares, mas a Subprefeitura pode apoiar o desenvolvimento dessas ações no seu território.



### 2.3 Ações de habitação

A Supervisão de Habitação trabalha muito próxima da Defesa Civil. Quando há chamados de desabamentos ou interdições, a Supervisão mapeia e cadastra as famílias atingidas, para que as pessoas em alta vulnerabilidade possam acessar os programas de benefícios. Também realizam o cadastramento de famílias em áreas de risco. E houve o apoio na eleição do Conselho Municipal de Habitação.



A atuação da Defesa civil tem o objetivo de reduzir os riscos de desastres. Também compreendendo ações de prevenção, mitigação, preparação, resposta e recuperação. Sempre que o cidadão sentir-se inseguro em relação a desastres naturais, enchentes, alagamentos, desmoronamentos, escorregamentos de terras, vazamentos de produtos químicos e combustíveis, ou exposto a situações de risco que exijam a atuação de profissionais, podem solicitar os serviços da defesa civil.



Legenda: Exemplo de ação de defesa civil

No ano de 2022 foram contabilizadas 441 ocorrências e 643 chamados. Sendo as ocorrências mais frequentes de natureza em risco de desabamento, em 2022 foram 88.



O orçamento é um plano financeiro estratégico que compreende a previsão de receitas e despesas futuras para a administração.

| Tipo de Gasto  | Previsto em 2022 | Executado em 2022 | Comentários   |
|--|------------------|-------------------|---|
| Pavimentação e recapeamento de Vias  | R\$0,00          | RS 00,00          | A Subprefeitura Freguesia/Brasilândia não tem essa dotação. Pavimentação, tapa-buraco e recapeamento é feito por DZU, SPTrans (quando há corredor de ônibus) e Sabesp (quando houve a necessidade de reparo em rede de esgoto). |
| Intervenção, Urbanização e Melhoria de Bairros - Plano de Obras das Subprefeituras | R\$10.043.969,06 | R\$4.816.770,19   | A dotação 1170 é feita através de emendas parlamentares na região da Subprefeitura. A Coordenação de Administração e Finanças tem até o dia 30/06/2023 para liquidar todo o gasto previsto, por isso os valores divergentes.    |



| Tipo de Gasto   | Previsto em 2022 | Executado em 2022 | Comentários  |
|---|------------------|-------------------|--|
| Obras e Serviços nas áreas de Riscos Geológicos - Preventivas | R\$0,00          | R\$0,00           | A ação é realizada por SIURB, então não temos essa dotação na Sub-FB   |
| Obras de Combate a enchentes e Alagamentos                    | R\$0,00          | R\$0,00           | A dotação é realizada por SIURB. Um exemplo que temos é o Jardim Carombé que a Secretaria já está realizando estudos para combater enchentes no local. |

## 6.1 Conselho Participativo Municipal (CPM)

O Conselho Participativo Municipal tem caráter eminentemente público e é um mecanismo autônomo da sociedade civil, reconhecido pelo Poder Público Municipal como instância de representação da população de cada região da cidade para exercer o controle social.

Em 2022, foram realizadas eleições dos 32 Conselhos Participativos Municipais. Na Freguesia/Brasilândia, foram eleitos 13 conselheiros, sendo 7 mulheres e 0 imigrantes. No dia da eleição, tivemos 244 eleitores participantes em todo o processo.



CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL



## 6.2 Outros conselhos e órgãos colegiados

Em 2022, também foram realizadas eleições do Conselho Municipal de Habitação, que contou com 3.743 eleitores nesta Subprefeitura.

A região contou ainda com a articulação de outros conselhos e órgãos colegiados, como o CADES Regional. Desenvolvendo as seguintes atividades: Com o CADES e CPM realizamos reuniões mensais. As demandas são encaminhadas para atendimento e dado o retorno na reunião seguinte. Todas as atas são publicadas no site da Subprefeitura.



Legenda: Exemplo de Conselho em Funcionamento.



Compete às Subprefeituras fiscalizar o cumprimento das normas municipais relacionadas com o código de edificações, zoneamento, abastecimento e posturas municipais. O trabalho consiste em orientar, fiscalizar e prestar informações ao público, sobre irregularidades em obras públicas e particulares. Em 2022, as principais ações fiscalizatórias desenvolvidas foram: A principal ação fiscalizatória desenvolvida foi realizada na Praça Marielle Franco, Jardim Paulistano. O local era ponto de baile funk. Houve um grande planejamento e articulação prévia entre Prefeitura, GCM, Polícia Militar e a comunidade local.



Legenda: Exemplo de fiscalização



As forças de segurança iam à praça para evitar a formação do baile. Em paralelo, os agentes vistoros da subprefeitura realizaram ações de conscientização e fiscalização dos comerciantes. A Coordenadoria de Governo Local abriu diálogo com a comunidade para atender as demandas locais. Por fim, a cultura foi levada para a região, como a Viradinha Cultural e eventos com escolas de samba.

A fiscalização também deu apoio na Virada Cultural, coibindo o comércio irregular, e no evento de Aniversário da Freguesia do Ó.

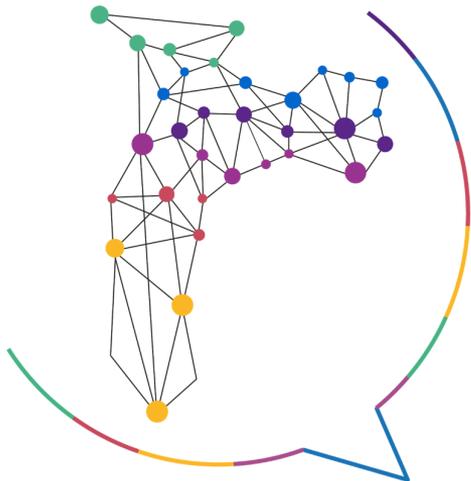


Apesar de terem o objetivo principal de aumentar a segurança, os CONSEGs são grandes portas de entradas para demandas dos munícipes. Em todas as reuniões tivemos um representante para ouvir e atender as solicitações.





## Diálogo Aberto



DIÁLOGO  
**ABERTO**

O objetivo deste relatório é aproximar a população de sua Subprefeitura. Em caso de dúvidas, entre em contato com a sua Subprefeitura.



Governo Aberto na  
Cidade de São Paulo