

# **Relatório de Gestão**

***Subprefeitura Cidade  
Tiradentes***

**1º Semestre  
2019**

---

## INTRODUÇÃO

Este relatório apresenta os dados de gestão da Subprefeitura Cidade Tiradentes, no período de janeiro a junho de 2019.

O documento apresenta informações da CPO (Coordenadoria de Projetos e Obras), CPDU (Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano) e CAF (Coordenadoria de Administração e Finanças) dados da Defesa Civil e Coordenadoria de Governo Local.

### Dados da Região.

#### SUBPREFEITURA REGIONAL: CIDADE TIRADENTES

Área (km <sup>2</sup> )	População (2010)	Densidade Demográfica (Hab/km <sup>2</sup> )
15,00	211.501	14.100

Fonte: IBGE

### Breve Histórico.

Cidade Tiradentes é o maior complexo de moradia popular da América Latina, onde vivem cerca de 220 mil habitantes. O desemprego local é de 11,6% - acima do índice da cidade de São Paulo, que é de 10%. De acordo com o IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), 56% da população economicamente ativa têm faixa de renda entre 1 e 5 salários mínimos.

Neste distrito da Zona Leste, a Cohab-SP construiu, entre 1975 e 1997, 13 grandes conjuntos habitacionais, que somam 40.180 unidades. O bairro foi planejado como um grande conjunto periférico, do tipo "bairro dormitório". Além dos conjuntos habitacionais, existe também uma "cidade informal", formada por favelas e pelos loteamentos habitacionais clandestinos e irregulares, instalados em áreas privadas.

A alta concentração populacional - 14.100 habitantes/km<sup>2</sup> - é acrescida de uma das maiores taxas de crescimento da cidade e de graves problemas sociais. Essa população contabiliza um total de 52.875 famílias residentes no território abrangido pela respectiva Prefeitura Regional. Desse total, 8.064 famílias estão em situação de alta ou muito alta vulnerabilidade. Por isso que a Prefeitura Regional Cidade Tiradentes tem seus desafios diários para atender, desenvolver e implementar as metas que compõem o Programa de Planos e Metas 2017-2020.

## BAIRROS DE CIDADE TIRADENTES

Fazenda do Carmo, Vila Hortência, Prestes Maia, Inácio Monteiro, Vilma Flor, Sítio Paiolzinho, Vila Yolanda, Dom Angélico, Sítio Conceição, Castro Alves, Vila Paulista, Santa Etelvina II B, Jardim Souza Ramos, Jardim Maravilha, Barro Branco, Jd. Pérola, Jd. Vitória, Jd. 3 Poderes, Santa Etelvina I A, Santa Etelvina VII A (Setor G), Santa Etelvina II A, Santa Etelvina III A, Santa Etelvina IV, Morro Disso, Gráficos. Ambos divididos em 15 setores.

## 1. COORDENADORIA DE PANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO SUPERVISÃO DE LICENCIAMENTO (CPDU)

### CPDU - Dados do primeiro semestre de 2019

#### Gabinete do Coordenador:

- Processos analisados:
  - Aprox. 150
- Atendimentos ao munícipe:
  - Aprox. 150
- Ocorrências de Defesa Civil atendidas:
  - Aprox. 10
- Vistorias de estabilidade de edificações:
  - Aprox. 05
- Vistorias de risco geológico:
  - Aprox. 10
- Reuniões relativas ao Uso do Solo, Fiscalização e Planejamento Urbano:
  - Membros do Legislativo Municipal, Estadual e Federal:
    - Aprox. 20
  - Secretaria das Prefeituras Regionais:
    - Aprox. 05
  - COHAB/CDHU:
    - Aprox. 05
  - Polícia Militar, Tribunal de Justiça e GCM/GCM Ambiental:
    - Aprox. 10

#### Unidade de Cadastro:

- Processos analisados:
  - Aprox. 200
- Atendimentos ao munícipe (Praça):
  - Aprox. 400
- Vistorias de numeração e afins:
  - Aprox. 50

### Unidade de Autos de Infração:

- Processos analisados:
  - Aprox. 20
- Atendimentos ao munícipe (Praça):
  - Aprox. 30

### Uso do Solo e Licenciamento:

- Processos analisados:
  - 75
    - Deferidos: 05
    - Indeferidos: 40
    - Em comunique-se: 30
    - Aguardando próximo nível de análise: 05
- Atendimentos ao munícipe (Praça):
  - Aprox. 200
- Ocorrências de Defesa Civil atendidas
  - 10
- Vistorias de estabilidade de edificações:
  - 05

### Planejamento Urbano

- Processos analisados:
  - 10
- Atendimentos ao munícipe (Praça):
  - Aprox. 45
- Reuniões relativas ao Planejamento Urbano:
  - Aprox. 52
- Elaboração de Estudos Urbanísticos:
  - Aprox. 05
- Elaboração de Projetos Paisagísticos:
  - Aprox. 20

### Fiscalização:

- Operações de combate a ambulantes no Terminal Cidade Tiradentes, em conjunto com GCM, período diurno:
  - 100 dias
- Apoio à operação Sono Tranquilo:
  - 25 dias
- Desfazimentos em invasões/loteamentos clandestinos:
  - Aprox. 15
- Vistorias realizadas pelos Agentes Vistores:
  - Aprox. 300
- Sanções Administrativas aplicadas:
  - Aprox. 30
- Atendimentos ao munícipe (Praça):
  - Aprox. 500

- Ocorrências de Defesa Civil atendidas
  - Aprox. 30
- Vistorias de estabilidade de edificações:
  - Aprox. 10

## Praça de Atendimento Subprefeitura Cidade Tiradentes – Resumo dos Atendimentos 2019.

Tipo de Atendimento	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Total
Autuação Externa (emissão de guias )	28	17	15	14	11	04		89
Cartão SUS (cadastramento e emissão de	10	06	03	08	07	11		45
CCM (Inscrição, Alteração, Cancelamento,	17	08	08	02	10	08		53
Certidão (Via Web)	19		05	07	07			33
DAMSP Eletrônica (TFE, TFA, ISS, etc.	2		3	2				7
Dívida Ativa (IPTU E CCM)	62	36	20	22	17	4		161
IPTU (2ª via de NL, parcelas, atualização	210	728	394	288	269	104		1.993
Outros Serviços que não constam da lista	46		3	14	39	8		110
PPI (consulta, 2ª via de parcelas)	10	6	7	4	7			34
Rebaixamento de Guias (solicitação inicial)								-
SAIP (Solicitação de Ampliação de Iluminação		3		1	5			9
Senha Web (desbloqueio, consultas)	32	63	46	46	67	19		273
SIGRC (solicitações gerais)	43	6	35	72	74	12		242
TID (diversos)								-
<b>TOTAL</b>	<b>479</b>	<b>873</b>	<b>539</b>	<b>480</b>	<b>508</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>3.049</b>

## 2. COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS (CPO)

Tipo de serviço		JANEIRO		FEVEREIRO		MARÇO		ABRIL		MAIO	
<b>Hidrojato</b>	BL	PV	BL	PV	BL	PV	BL	PV	BL	PV	
	1027	7	763	18	767	9	647	18	614	25	
	<b>Total BL</b> 3818										
<b>Total Pv</b> 77											

Tipo de serviço		JANEIRO		FEVEREIRO		MARÇO		ABRIL		MAIO	
<b>Tapa buraco</b>	Buracos		Buracos		Buracos		Buracos		Buracos		
	97		87		133		224		219		

Tipo de serviço		JANEIRO		FEVEREIRO		MARÇO		ABRIL		MAIO	
<b>Poda e remoção de Árvores</b>	Poda	Remoção	Poda	Remoção	Poda	Remoção	Poda	Remoção	Poda	Remoção	
	1157	0	341	30	181	76	275	4	212	2	
	<b>Total Poda</b> 2166										
<b>Total Remoção</b> 112											

Tipo de serviço		JANEIRO		FEVEREIRO		MARÇO		ABRIL		MAIO	
<b>Corte de Mato</b>	Metros Quadrados		Metros Quadrados		Metros Quadrados		Metros Quadrados		Metros Quadrados		
	700.560		242.440		243.080		222.290		170.437		
<b>Total BL</b>		1.578.807		m2							



serviço							
	Alvenaria	75 m2	16 m2.	22 m2.	10 m2	8 m2.	<b>131 M2</b>
	Banco Concreto		2			15 unid.	<b>17 unid.</b>
	Desfazimento		5 horas		8 horas		<b>13 horas</b>
	Guia	42 m.	9 m.		7 m.		<b>58 m.</b>
	Mesa c/ Banquetas		1 unid.				<b>1 unid.</b>
	Passeio	231 m2	135 m2	59 m2.	58 m2.	42 m2.	<b>507 m2.</b>
	Retirada de Entulho		5 m3.				<b>5 m3</b>
	Sarjeta	19 m.	52 m.				<b>71 m3.</b>
	Balanço	11 unid.				23 unid.	<b>34 unid.</b>
	Escorregador					30 unid.	<b>30 unid.</b>
	Sarjetão	16 m					<b>16 m</b>

Tipo de serviço	
Córregos	MAIO
	Metros Quadrado
	8.187

<b>Total</b>	<b>8187</b>	m2
--------------	-------------	----

FONTE: Sérgio Ramos de Oliveira AEDC-C



---

## Coordenadoria da Defesa Civil

### PLANO DE METAS DA DEFESA CIVIL DA CIDADE TIRADENTES

#### PROJETO 46, do plano de Metas

46.1 foi atualizado o mapeamento das áreas de risco geológico da Cidade Tiradentes; Vila Yolanda, Jardim Vitória, Jardim Maravilha 3 e 4, Jardim Wilma Flor e Gráficos, Jardim Iguatemi e Souza Ramos.

46.2ª foi mapeado os riscos Hidrológicos no processo de gestão de riscos da Cidade Tiradentes;

Jardim Maravilha 3 e 4, Wilma Flor e Gráficos, Jardim Iguatemi.

46.2b foi mapeado os riscos tecnológicos no processo de gestão de riscos da Cidade Tiradentes;

Jardim Maravilha 3 e 4, Jardim Wilma Flor e Gráficos, Jardim Iguatemi e Souza Ramos.

46.3 foi elaborado a relação das áreas de risco prioritárias da Cidade Tiradentes;

Vila Yolanda, Jardim Vitória, Jardim Maravilha 3 e 4, Jardim Wilma Flor e Gráficos, Jardim Iguatemi e Souza Ramos.

46.4 Fortalecido Núcleo de Defesa Civil da Cidade Tiradentes;



46.5 Aumentado os núcleo de Defesa Civil da Cidade Tiradentes;

Vila Yolanda, Jardim Vitória, Jardim Maravilha 3 e 4, Jardim Wilma Flor e Gráficos, Jardim Iguatemi e Souza Ramos.

46.6 Programa de capacitação para percepção das áreas de risco da Cidade Tiradentes;



46.7 Programa de Defesa Civil nos bairros da Cidade Tiradentes;



46.8 Plano de Contingência da Cidade Tiradentes;

## Aniversário da Cidade Tiradentes – Ações Culturais, Sociais, Cívicas e Artísticas









## Relatório de Atendimento

<b>PRAÇA DE ATENDIMENTO</b>	
Autuação Externa (emissão de guias e autuação de processos)	3.866
Cartão SUS (cadastramento e emissão de cartão)	244
CCM (Inscrição, Alteração, Cancelamento, Validação, emissão de FDC)	229
Certidão (Via Web)	172
DAMSP Eletrônica (TFE, TFA, ISS, etc. pertinentes às SF e SMPR)	320
Dívida Ativa (IPTU E CCM)	758
IPTU (2ª via de NL, parcelas, atualização cadastral, etc)	2.363
Outros Serviços que não constam da lista	3.061
PPI (consulta, 2ª via de parcelas)	449
Rebaixamento de Guias (solicitação inicial)	31
SAIP (Solicitação de Ampliação de Iluminação Pública - pedido inicial)	47
Senha Web (desbloqueio, consultas)	627
SIGRC (solicitações gerais)	786
TID (diversos)	110
<b>COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS</b>	
Tapa Buraco realizados:	2022 buracos tapados
Limpeza Mecaniza de BL	
BL limpos:	8.027 Unidades
PV limpos:	310 Unidades
Ramais:	2870 M <sup>2</sup>
Galerias:	827 M <sup>2</sup>
Corte de Mato:	2.434,199 Metros
Conservação de Guias/Sarjetas:	248
Conservação de Áreas de Passeio/Alvenaria	4.1090,4 M <sup>2</sup>
Limpeza manual de Córregos	32.142 M <sup>2</sup>
<b>COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENV. URBANO - CPDU</b>	
<b>Gabinete:</b>	
Processos analisados	Aprox. 650
Atendimentos ao munícipe	Aprox. 600
Ocorrências de Defesa Civil atendidas	20
Vistorias de estabilidade de edificações	25
Vistorias de risco geológico	Aprox. 25
<b>Reuniões relativas ao Uso do Solo, Fiscalização e Planejamento Urbano</b>	
Membros do Legislativo Municipal, Estadual e Federal	25

Secretaria das Prefeituras Regionais	40
COHAB/CDHU	8
Polícia Militar, Tribunal de Justiça e GCM/GCM Ambiental	Aprox. 20
<b>Unidade de Cadastro</b>	
Processos analisados	Aprox. 500
Atendimentos ao munícipe (Praça)	Aprox. 1200
Vistorias de numeração e afins	75
<b>Unidade de Autos de Infração</b>	
Processos analisados	Aprox. 200
Atendimentos ao munícipe (Praça)	Aprox. 50
<b>Uso do Solo e Licenciamento:</b>	
Processos analisados:	53
Deferidos	1
Indeferidos	9
Em comunique-se	12
Aguardando próximo nível de análise	31
Atendimentos ao munícipe (Praça)	Aprox. 1200
Ocorrências de Defesa Civil atendidas	25
Vistorias de estabilidade de edificações	15
<b>Licenciamento Fiscalização</b>	
Operações de combate a ambulantes no Terminal Cidade Tiradentes, em conjunto com GCM:	250 dias
Mercadorias ilegais apreendidas:	2000 CDs/DVDs
	03 sacos de ráfia com mercadorias irregulares
	Diversos maços de cigarros contrabandeados (encaminhado para Polícia Civil, BO 4301/17, 54º DP)
	11 ferramentas de construção utilizadas em invasão em área de Preservação Ambiental, em conjunto com a GCM/GCM Ambiental.
Apoio à operação Sono Tranquilo	120 dias
Desfazimentos em invasões/loteamentos clandestinos	15 Operações
Vistorias realizadas pelos Agentes Vistores	Mais de 600
Sanções Administrativas aplicadas	150
Atendimentos ao munícipe (Praça)	Aprox. 1500
Ocorrências de Defesa Civil atendidas	50
Vistorias de estabilidade de edificações	50



## Plano Ciclovitário da região leste

A medida objetiva receber contribuições sobre o projeto. A população também poderá fazer sugestões em consulta pública na internet.

Além das audiências, a Secretaria Municipal de Transportes -SMT, disponibilizou para consulta pública a proposta do novo plano ciclovitário para o biênio 2019/2020, que ficará disponível até 26 de Maio no link: <https://participe.gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/plano-ciclovuario>





---

## Dia Mundial do Meio Ambiente

Subprefeitura Cidade Tiradentes em parceria com a Secretaria do Verde e Meio Ambiente plantará mudas de 30 árvores frutíferas na Rua Arroio Arapongas com participação da comunidade e de 30 alunos da EMEF. Claudia Bartolomazi, que emprestarão seus nomes para as mudas plantadas.





## Premiação do Selo de Acessibilidade Digital

A Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência (SMPED), em parceria com as Secretarias de Comunicação (SECOM) e de Inovação e Tecnologia (SMIT), além da Prodam, entregou o Selo de Acessibilidade Digital para os sites da Prefeitura de São Paulo, Secretarias e Subprefeituras.



### Certificado de Acessibilidade Digital

A Prefeitura de São Paulo, por meio da Comissão Permanente de Acessibilidade (CPA) e das Secretarias abaixo listadas, confere à

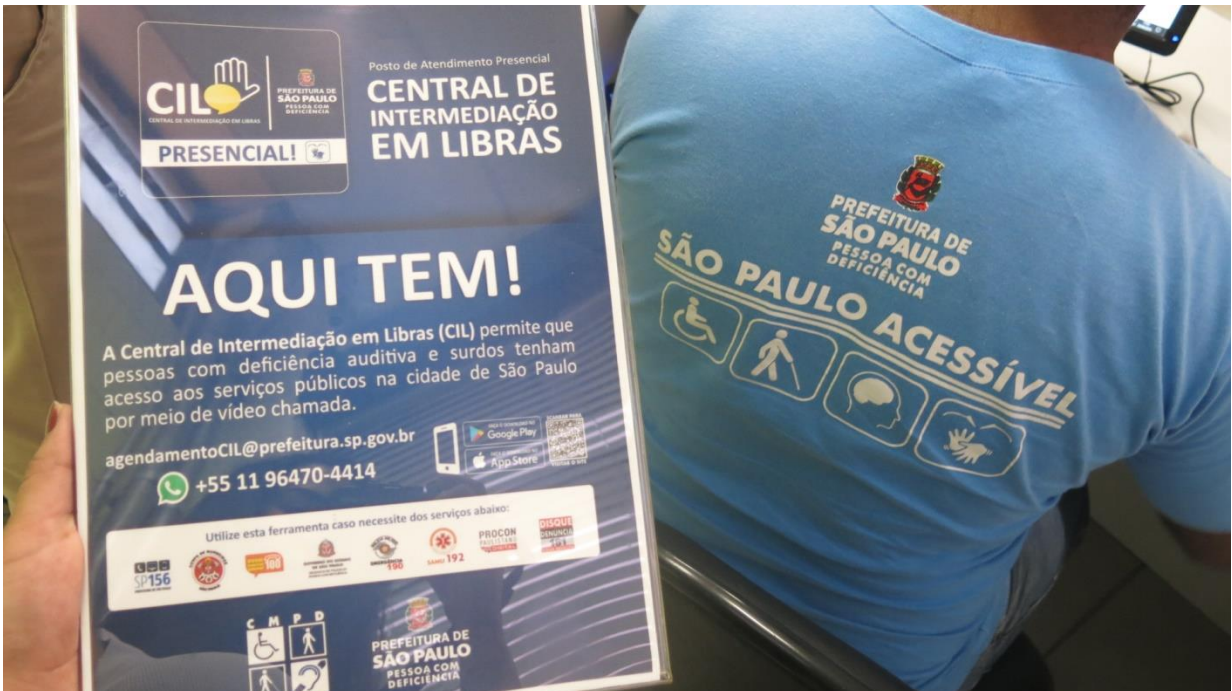
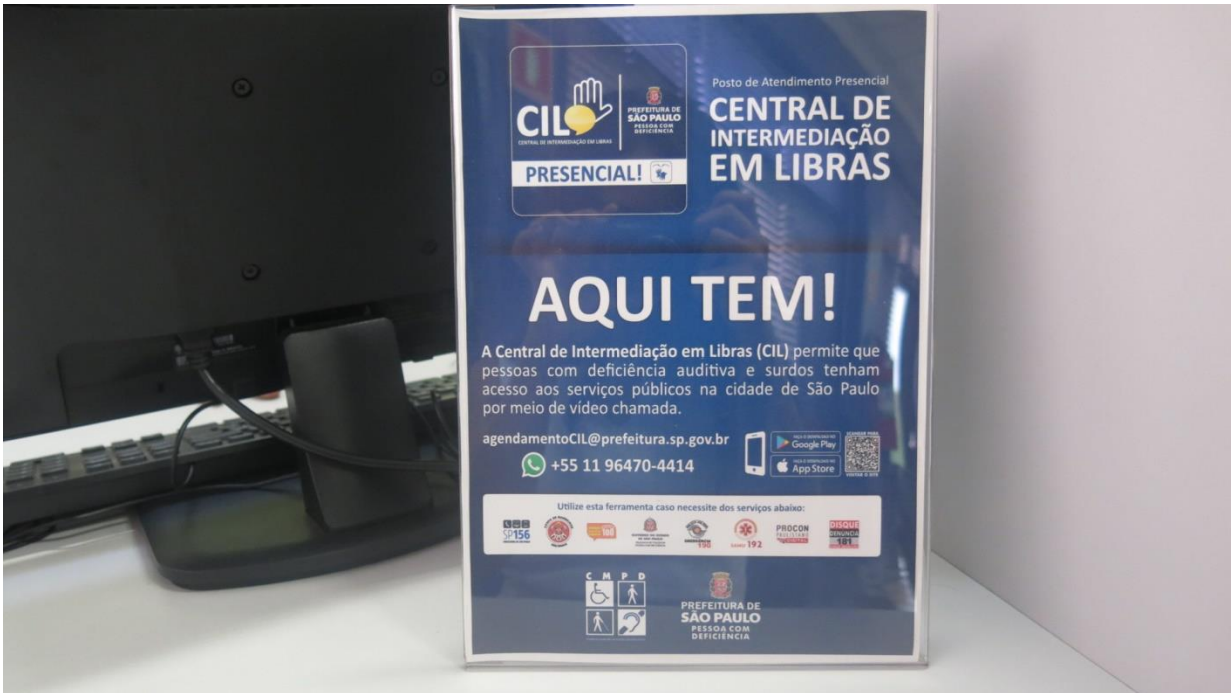
#### Subprefeitura Cidade Tiradentes

o Selo de Acessibilidade Digital, em razão do seu site estar acessível, atendendo aos critérios estabelecidos no Modelo de Acessibilidade em Governo Eletrônico (eMAG), do Governo Federal, e conforme as diretrizes de verificação previstas na Portaria nº 08/SMPED-GAB/2018.



**COMUNICAÇÃO  
INOVAÇÃO E  
TECNOLOGIA  
PESSOA COM  
DEFICIÊNCIA**





## Carnaval de Rua 2019

A Avenida dos Metalúrgicos recebeu o 'Carnaval de Rua 2019' realizado pela Subprefeitura com organização da Liga Independente de Carnaval da Cidade Tiradentes (LICCT). O apoio técnico da CET; Sptrans; Defesa Civil; Polícia Militar e Guarda Civil Metropolitana garantiram a segurança dos foliões e da população presente.









## Feira de Saúde Makiguti

Escola Municipal de Educação Profissional e Saúde Pública Professor Makiguti realizou a Feira de Saúde e abordará o tema: Infecções Sexualmente Transmissíveis (ISTs).



## Troque entulho por Mudas

Ecopontos da Cidade Tiradentes receberam moradores que levaram entulho

---

para depositar nas caçambas e em troca eram entregues mudas para o plantio.





**Coordenadoria de Governo Local – Supervisão de Esportes, Habitação e Cultura.**

**Festivais Esportivos Cidade Tiradentes  
Apoio Supervisão de Esportes**



Festivais Esportivos Cidade Tiradentes  
Apoio Supervisão de Esportes



Festivais Esportivos Cidade Tiradentes  
Apoio Supervisão de Esportes



Festivais Esportivos Cidade Tiradentes  
Apoio Supervisão de Esportes



Festivais Esportivos Cidade Tiradentes  
Apoio Supervisão de Esportes





Festivais Esportivos Cidade Tiradentes  
Apoio Supervisão de Esportes



Jogos da Cidade Modalidade Futsal 2019



Jogos da Cidade Modalidade Campo 2019





Inauguração Campo de Grama Sintética Arena Buracão



Dia do Desafio Subprefeitura Cidade Tiradentes  
Apoio Supervisão de Esportes



---

Dia do Desafio Subprefeitura Cidade Tiradentes  
Apoio Supervisão de Esportes







### Apresentação de Projeto de Tênis e Parkour



Relatório de Ações da Supervisão de Habitação CT - Primeiro Semestre de 2019



## Cadastramento de Famílias em Áreas de Risco

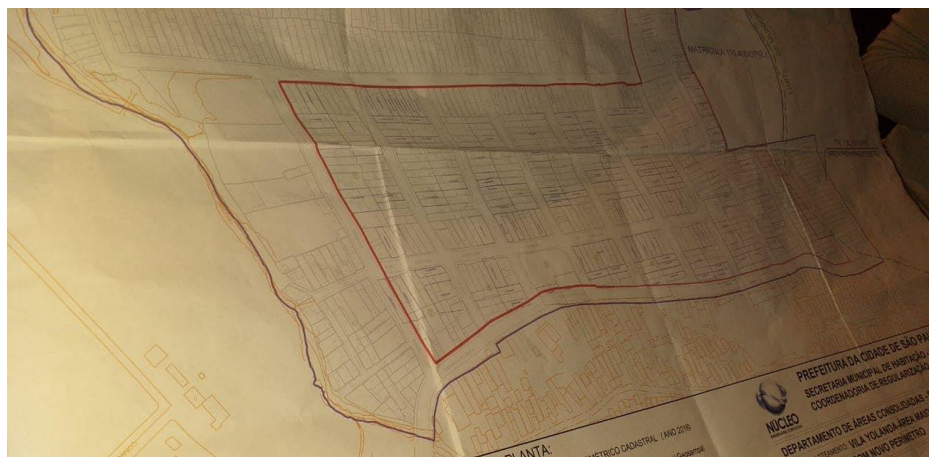


### Cadastramento de Famílias em Áreas de Risco



---

Reunião de Regularização Fundiária – Regularização Vila Yolanda II



---

**Março**

Vistorias em Área de risco



---

Jun

Vistoria em Áreas de Risco



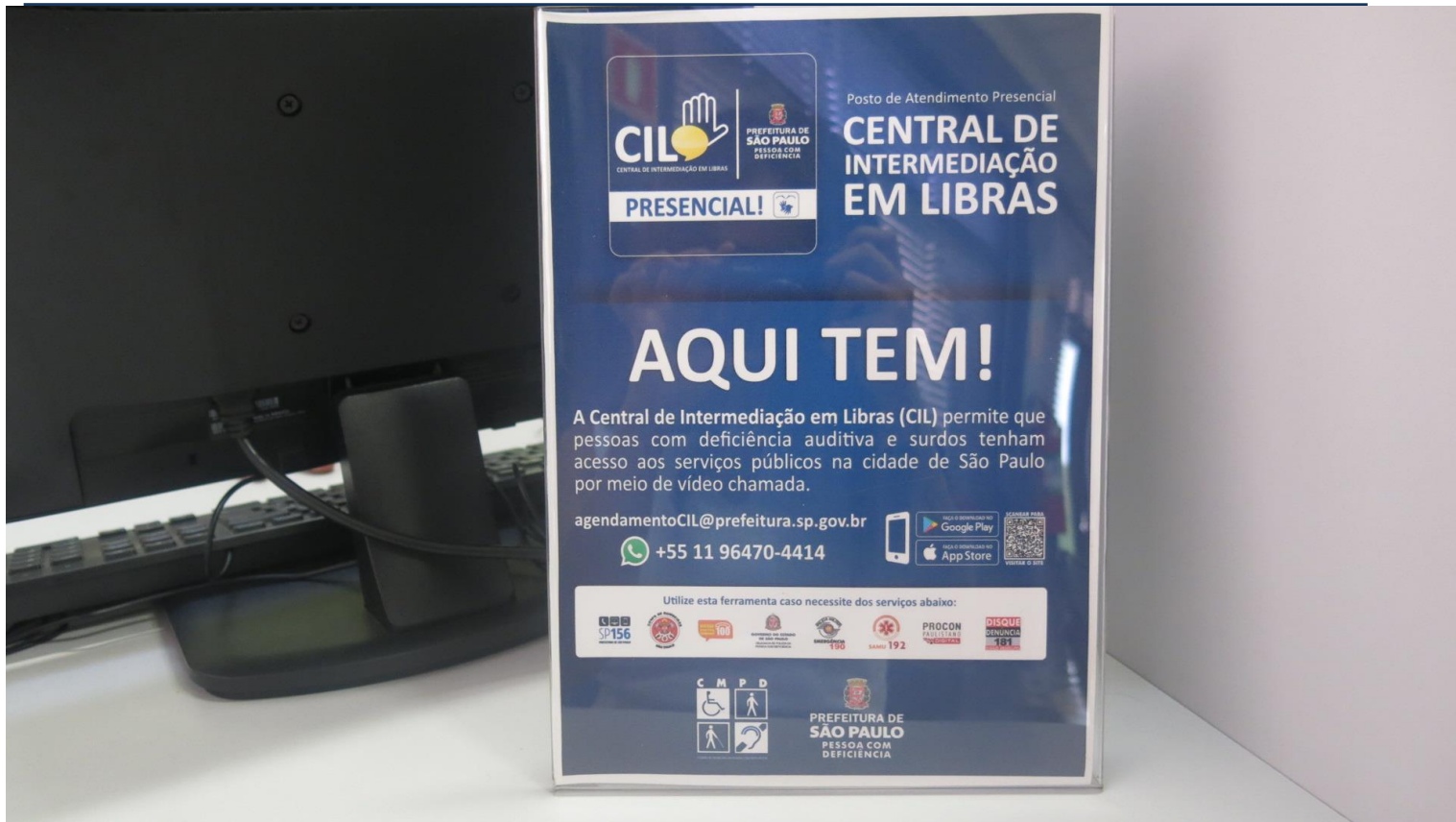


### Vistoria em Áreas de Risco



## Acompanhamento de Solicitações





### Acompanhamento de Solicitações



Reunião com moradores em Área de Ocupação



Subprefeito Regional  
**Oziel Evangelista de Souza**

Chefe de Gabinete  
**Paulo Gilson Nascimento Cardoso**

Coordenador de Administração e Finanças  
**Daniel Costa Garcia**

Coordenador de Planejamento e Desenvolvimento Urbano  
**Alfredo Francelino Faljana**

Coordenador de Projetos e Obras  
**Ilídio Augusto Lopes**

Coordenador de Governo Local  
**Raimundo Silva Vieira**

Assessoria Jurídica  
**Gláucia Maria Torres Calazans**

Assessor de Comunicação  
**Avelino de Miranda Silvestre**

Supervisão de Esportes e Lazer  
**Diogo Nery Silva**

Supervisão de Habitação  
**Renato Silva Soares**

Supervisão de Cultura  
**Márcio Augusto dos Santos**

Gerência da Praça de Atendimento ao Público  
**Mirian Aparecida da Silva**

Elaborado  
por: Raimundo Silva  
Vieira  
Coordenador de  
Governo Local

