



Editais nº 559596  
Disponibilização: 20/09/2023  
Publicação: 20/09/2023

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA CIDADE ADEMAR

Coordenadoria de Governo Local

Avenida Yervant Kissajikian, 416, - Bairro Vila Constância - São Paulo/SP - CEP 04657-000

Telefone: 56707000



CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL

### ATA

#### 2º REUNIÃO EXTRAORDINARIA – 06/06/2023

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL - (CPM) CIDADE ADEMAR E PEDREIRA. INICIOU -SE AS 18H 30 MINUTOS PRIMEIRA CHAMADA – SEGUNDA CHAMADA 19:00 DIA 06/06//2023 – SEIS DE JUNHO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS. Reuniram-se os Conselheiros Participativos Municipais eleitos no distrito de Cidade Ademar e Pedreira, presencialmente no auditório da Sub Prefeitura, localizado na Avenida Yervant Kissajikian nº416 – Vila constância - **Pauta da reunião:** Céu Cidade Ademar – O Interlocutor Representante do Governo local Geraldo Varote faz a chamada dos Conselheiros o coordenador Sr. Clóvis Ferreira Apresenta a Mesa e convidados. – Gildo José dos santos – Assessor Técnico da Secretaria municipal de Educação de São Paulo (SME) – representando o COCEU - Hilda Mityko Luamoto Pacheco – Coordenadora da COMAPRE– Angela Acosta. (Representando a Subprefeitura) assim deixando com que os mesmos possam se apresentar ao Colegiado e Municípes. O interlocutor (Geraldo Varote) efetuou a chamada dos **Conselheiros presentes:**. Alfonso Rodriguez Gonzalez, Aluizio Roberto Jordão Clóvis Rodrigues Ferreira, Daniel dos Reis, Flávio Veloso Rocha, Fátima Braz da Silva Lima Santos, Gustavo Gomes do Santos Brandão, Lilian Santiago Freitas de Lima, Patrícia Brandão Soares, Ricardo Vicente de Oliveira, Soraia Barbosa de Carvalho(todos citados presentes) **Ausentes** - Lorena Rabachi Graciano, Maria José da Conceição, Pedro Augusto de Oliveira Assunção, Valdice Ferreira do Santos – após iniciamos a apresentação onde informa que a desapropriação do local onde será construído , salvo onde deve ser verificado junto aos demais órgãos como CET- Secretaria do Verde e Meio Ambiente, e demais órgãos envolvidos na construção e pre execução , esta em prioridade no plano de gestão do Prefeito Ricardo Nunes – informa que a gestão é PPP ( Parceria Publica e Privada) Foi nos Apresentado o Projeto em Power Point para ilustrar como e o que será e terá dentro das dependências deste novo Céu Cidade Ademar -A parte Pedagógica será pela SME e parte de construção pela instituição publica e outra parte pela privada, Construção padrão em 3 ( três ) Blocos – Capacidade para 42 Alunos no Bloco Educacional EMF – quantidade de Salas 12 Unidades Salas de contraturnos 12 unidades – devendo ser preservada a área de mata atlântica do local – 4 Piscinas - sendo 1 coberta e aquecida – Verificarão o projeto de Drenagem Dentro do Terreno na área de Concessão – Foi nos apresentado o Projeto Básico Também – onde este Estudo esta sendo feito pela SIURB – local onde será construído fica em cima de um córrego e por isso estão tendo algumas preocupações após estudos , informa que a construtora irá gerir e construir o mesmo e senta sendo analisado pelo engenheiros responsáveis –antes da abertura de fala e perguntas o Conselheiro Sr. Alfonso Rodriguez explana a sua experiência em relação as enchentes e alagamentos do local a ser efetuada a edificação, deixa a condição de ser pouco funcional a canalização estudada pela SIURB. Devido as obras que posteriormente serão construídas no trajeto do córrego Zavuvus. Abertura de inscrições de Fala, para a qual se inscreveram Airton Goes fala: Perguntas do movimento pelo CEU Cidade Ademar para a(o)representante da Secretaria Municipal da Educação:

1-Considerando a atual fase do processo de desapropriação do terreno destinado à construção do CEU Cidade Ademar, em que o valor do imóvel já foi definido pela justiça e a Prefeitura já depositou o montante em juízo.

Considerando que a área definida para a construção do equipamento já foi segregada (com tapume) do restante do espaço do Clube dos funcionários da CEF.

Já existe um projeto básico para o CEU Cidade Ademar? Em caso negativo, para quando está previsto a sua elaboração?

Considerando que no final de Julho de 2022 a Prefeitura de São Paulo anunciou o Consórcio Novos CEUs como vencedor da licitação para a construção, conservação de cinco Centros Educacionais Unificados, incluindo a da Cidade Ademar.

Considerando que o edital determina que o CEU fique pronto em “18” meses a partir da data do licenciamento.

Qual a previsão para o início da obra de construção do CEU de Cidade Ademar? E para quando a inauguração do equipamento?

3- Considerando que a construção do CEU Cidade Ademar é uma demanda antiga e importante de organizações, movimentos, além da liderança e moradores da região;

Considerando que esses participantes articulados em defesa da instalação do equipamento já solicitaram à Secretaria Municipal da Educação a abertura de diálogo, para que a definição dos serviços e espaços (de educação, cultura e lazer) a serem disponibilizados no futuro (CEU). Cidade Ademar seja feita com a participação popular.

Quando a Secretaria Municipal de Educação pretende abrir esse diálogo?

4- Por fim, gostaríamos de propor que a Secretaria Municipal da Educação, em parceria com o Conselho Participativo e representantes de organizações e movimentos que lutam há anos pelo CEU Cidade Ademar, crie uma Comissão de acompanhamento da obra e instalação do Equipamentos, Hilda concorda e Flávio em sua fala afirma ser morador da região e participar da luta pela construção do CEU Cidade Ademar há vários anos, junto com diversas lideranças, movimentos e organizações da região, incluindo o Conselho Participativo. Ele apresentou aos representantes da Prefeitura diversos questionamentos elaborados pelos participantes do Movimento pelo CEU Cidade Ademar, entre os quais: qual a previsão para o início da obra de construção do CEU Cidade Ademar? E para quando da Prefeitura prevê a inauguração do equipamento? Ao final, ele reafirmou a solicitação, feita em reunião anterior, para que Secretaria Municipal de Educação abra diálogo com a sociedade civil da região, incluindo o Conselho Participativo e o Movimento pelo CEU Cidade Ademar, para a criação de uma Comissão de Acompanhamento da Obra e Instalação do Equipamento. A ideia é que a definição dos serviços e espaços (de educação, cultura e lazer) a serem disponibilizados no futuro CEU Cidade Ademar seja feita com a participação popular. Em resposta aos questionamentos, os representantes da Secretaria e da construtora responsável pelo projeto informaram que as obras do CEU Cidade Ademar deverão começar em julho de 2023 e o equipamento será inaugurado até o final de 2024. Em relação à solicitação de constituição de uma Comissão de Acompanhamento da Obra e Instalação do Equipamento, os representantes se disseram dispostos a fazer novas reuniões com o coletivo sobre o andamento da construção e agendar uma futura visita ao canteiro de obras. Inscrito Henrique Conselheiro Tutelar da Pedreira – Por que este projeto não contempla CEI como os Demais CEUS? e solicita quadra de esporte no tamanho oficial - Sem mais – Inscrito Dimitri – A canalização do Córrego Olaria , onde a população sugere o Céu o dinheiro é público e privado – uma parte é publico onde a prefeitura paga após termino de Obras a diferença cabe a prefeitura - 405 milhões, nos 5 céus – 290 milhões pago pela prefeitura , ou seja o custeio anual para o 5 projetos são 52 milhões ao mês, para cada céu ao ano – 755 uniceu – macro drenagem é um desrespeito ao local o qual o céu será construído – pois a macro drenagem da construtora realize a minimização de impacto – sem mais – Osvaldir de Freitas pede a palavra mais não se pronunciou, inscrito Francisco Sou Professor de Educação Infantil de CEI - estamos com defasagens qual seria o critério para reivindicar uma CEI? - sem mais – Aluizio Conselheiro Participativo – Momento de reconciliação e agradecimento a todos pela

conquista e entendimento, garantia de qualidade aos seus reconhecimento pela luta. Sem mais – Paulo Roberto membro do Conseg – A fala de Dimitri me sinto contemplado sobre a área de Alagamento como será feito a drenagem dos equipamentos , exige que seja apresentado um projeto da canalização e drenagem - sem mais – Daniel dos Reis pede a palavra mais diz já ter sido contemplado em fala anterior, seguimos para as considerações finais onde as resposta por parte dos convidados foram ditas – Hilda – Area do Céu é Algo grande porém neste, temos poucos espaço e devido a carência na área – sobre as licitações foram realizadas pela área de demanda – sobre os projetos de drenagem oficial – nos comprometemos a retornar com a resposta , pois neste momento não temos - Sobre as condições verticais hoje temos rampas tamanho horizontal – não há área para construção – Sobre a CEI embora sendo uma área há outros prédios que podem ser construídos para a demanda onde a DRE informa e está sendo estudado , porém neste momento nada nos foi solicitado – esperamos ter respondido todas as questões aqui levantadas , nos comprometemos a fazer uma visita técnica acompanhada de todos presentes , agradecemos o convite – sem mais – encerramento realizado pelo coordenador do conselho onde segue a reunião apenas para leitura da ata anterior e votação de próxima pauta. Sem mais

Clovis Rodrigues Ferreira  
Coordenador

Lilian Santiago Freitas de Lima  
Secretária



Andréia Garcia Bueno de Azevedo  
Assessor(a) I  
Em 19/09/2023, às 10:40.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **090259485** e o código CRC **649ABAB0**.

---