

RELATÓRIO DE AÇÕES E OBRAS

Janeiro a junho / 2021

Subprefeitura Vila Mariana



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURA
VILA MARIANA



INTRODUÇÃO

- A **Subprefeitura Vila Mariana** é composta por três distritos: **Vila Mariana, Saúde e Moema**
- Área de 26,5 Km² e População de 344 mil habitantes
- **Ruas:** 400 km de ruas pavimentadas
- **Praças, áreas verdes e canteiros:** 357
- **Calçadas:** 1.000 km
- **Árvores:** 65 mil (só nas vias públicas, são cerca de 40 mil)
- **Áreas ajardinadas:** 800 mil m²
- Faz divisa com as Subprefeituras Sé, Pinheiros, Santo Amaro, Jabaquara e Ipiranga



COMPETÊNCIAS DA SUB

- > **fiscalizar** o cumprimento das leis, regulamentos, normas e posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo;
- > **fiscalizar** obras e edificações residenciais, instalações de comércio e de serviços de pequeno porte (de até 1.500m²);
- > **conservar as áreas** públicas ajardinadas (praças e canteiros);
- > **executar ou contratar** pequenas obras e serviços públicos de manutenção de logradouros, fazer seu acompanhamento e fiscalização;
- > **serviços de zeladoria** - limpeza, manutenção e conservação do sistema de drenagem (bocas de lobo, ramais, galerias, córregos e piscinões);
- > **serviços relacionados ao pavimento viário** que envolvem as ações de tapa-buraco e de recapeamento, cuja coordenação é do DZU (Departamento de Zeladoria Urbana) da Secretaria Municipal das Subprefeituras.



ORGANOGRAMA

Luis Felipe Miyabara
Subprefeito Vila Mariana

Alexandre Macaroni Nardy
Chefe de Gabinete

Rejane Florencia da Silva
Coordenadora de Administração e Finanças

José Roberto Correa
Coordenador de Projetos e Obras

Maria Auxiliadora Salvador
Coordenadora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Adilson Gregório
Coordenador de Governo Local

Taís Kellen Dutra
Assessoria Jurídica

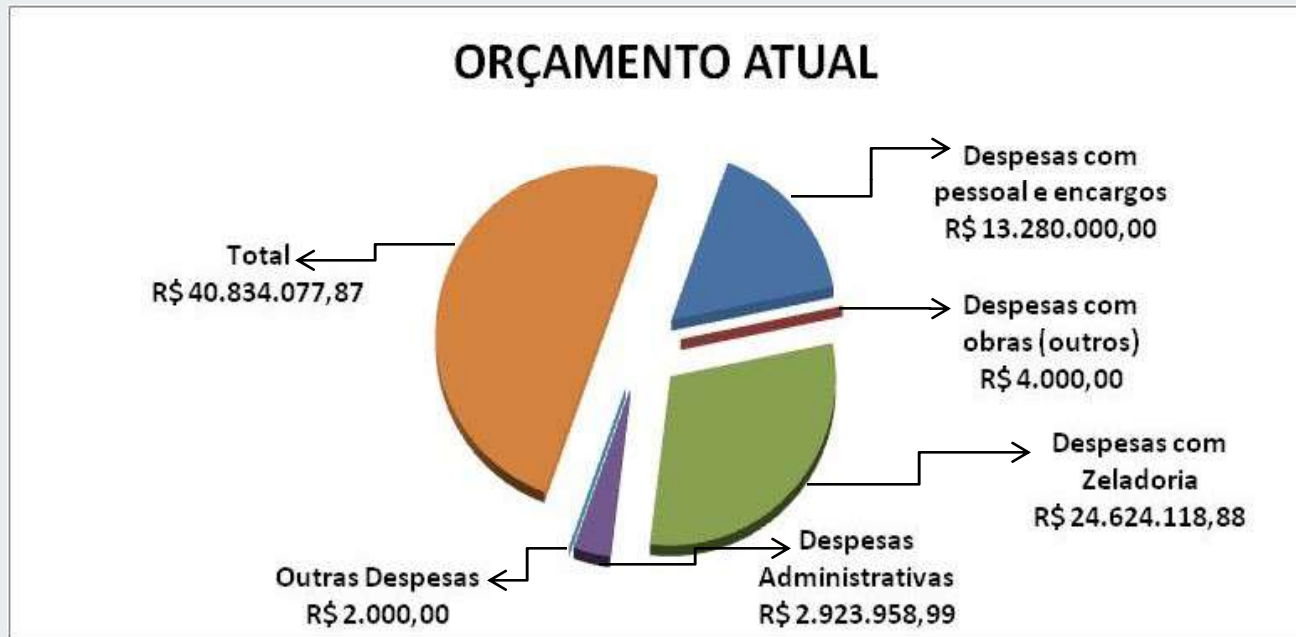
Bruna Anielle Lopes de Oliveira
Assessoria Executiva de Comunicação

Hebe Moreira de Britto
Gerência da Praça de Atendimento ao Público

*Relatório produzido por **Vanda D. R. Silveira**, Analista de Planejamento e Desenvolvimento Organizacional/Estatística - SUB-VM*

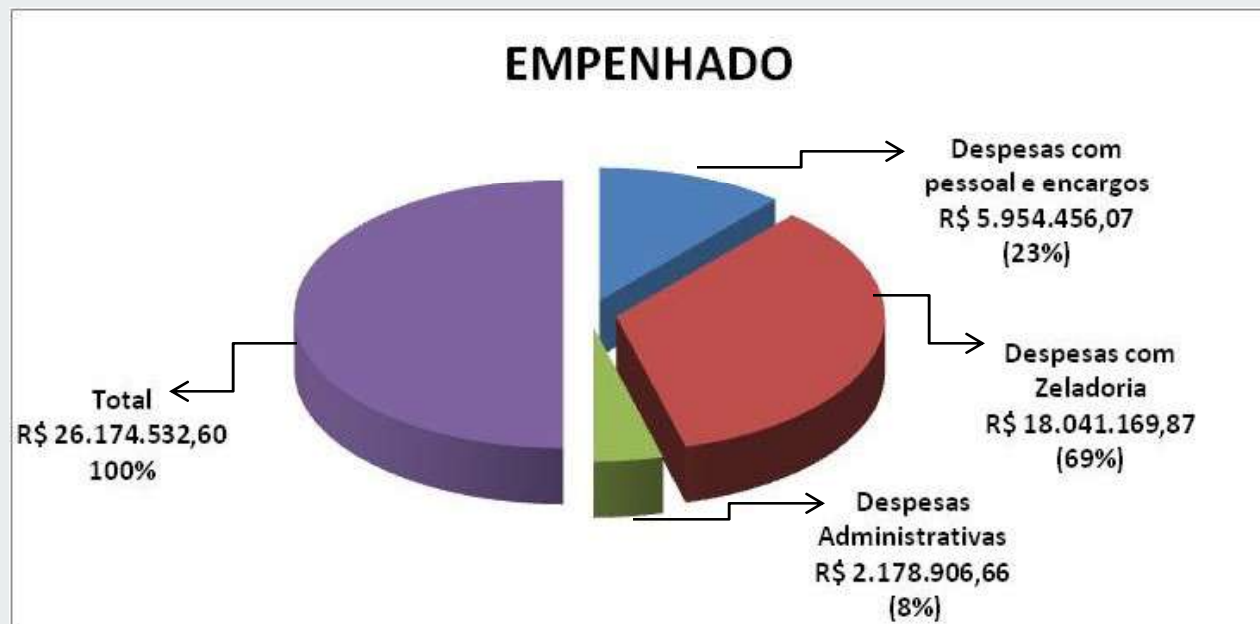
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA DE JANEIRO A JUNHO/2021



COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA DE JANEIRO A JUNHO/2021

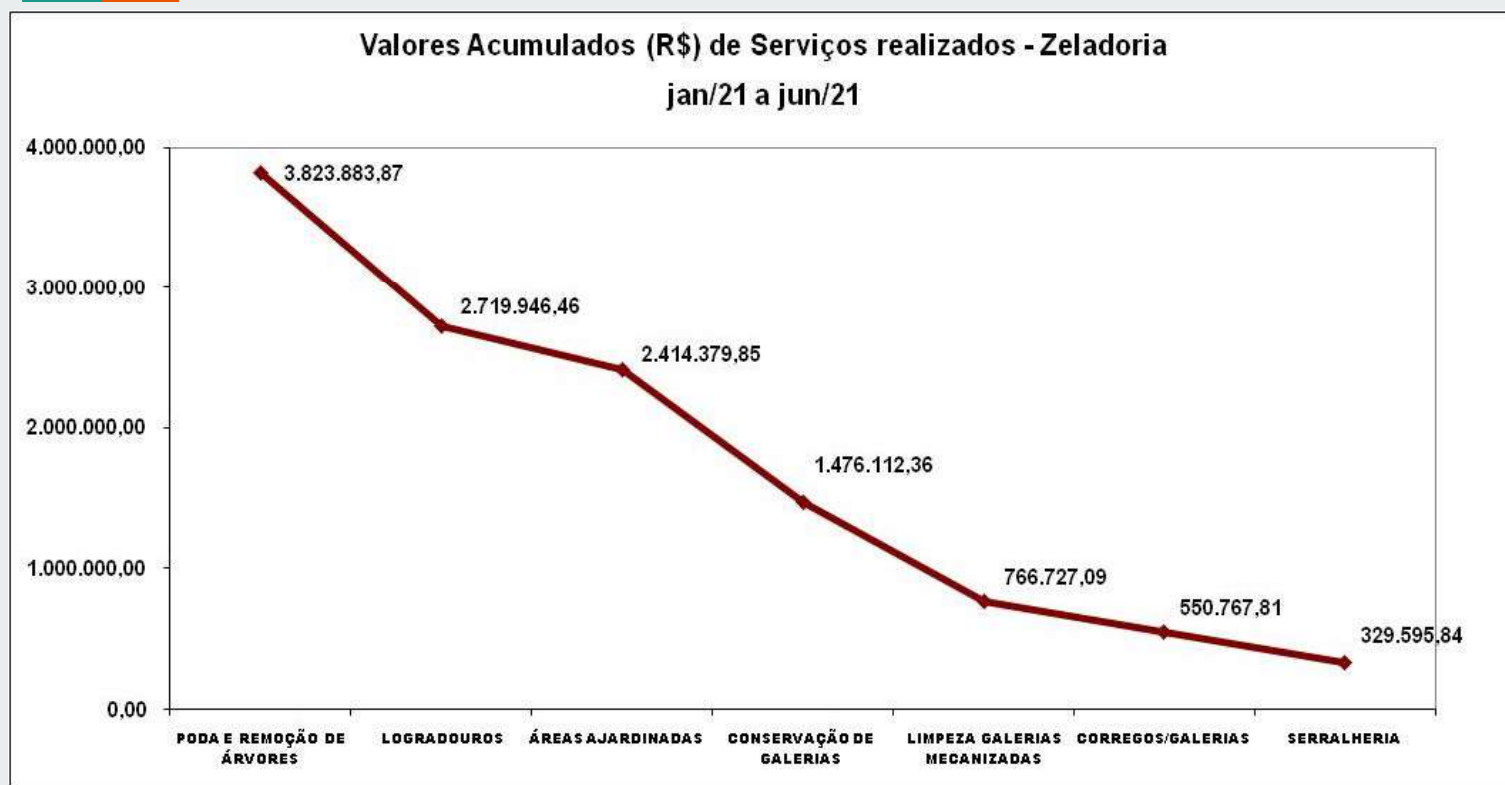


COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA DE JANEIRO A JUNHO/2021



COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS





COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

Serviços de Zeladoria

Poda de árvores: foram podadas **3.062** árvores – média de **510** podas/mês
A maior quantidade de árvores podadas foi registrada em junho(**791**).

Remoção e plantio de árvores: foram removidas **323** árvores e plantadas **34**.

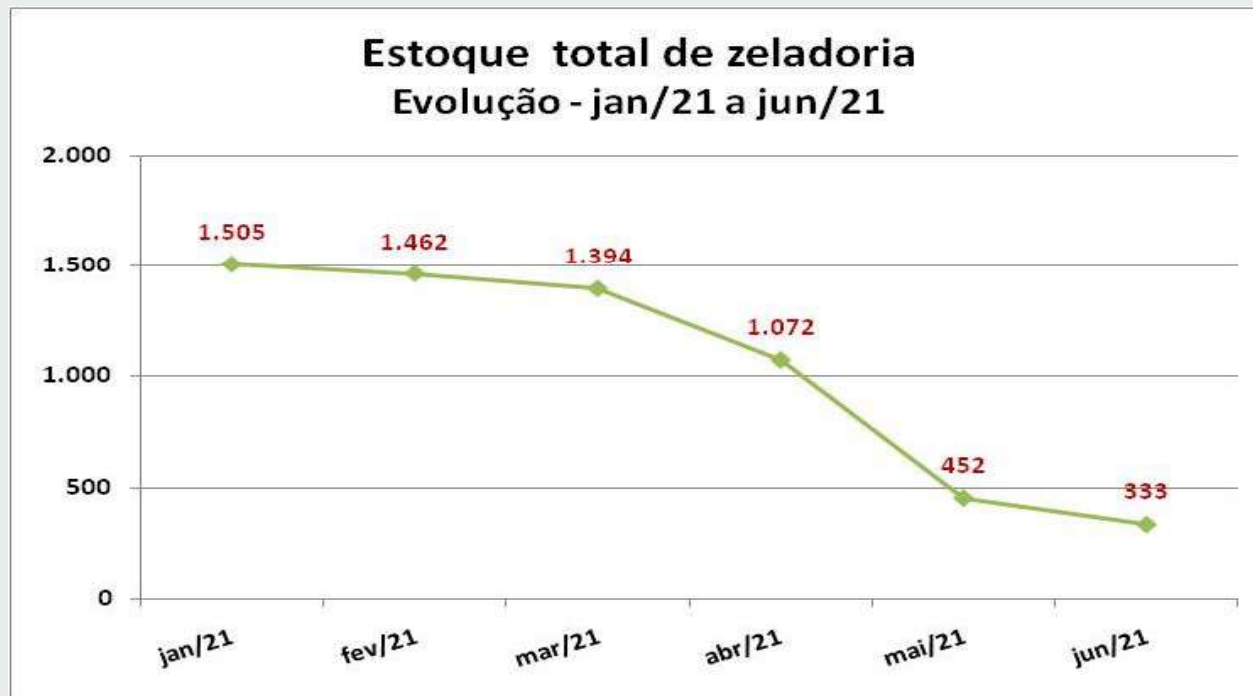
Áreas ajardinadas – corte de grama e despraguejamento: **2.601.103 m²** de áreas ajardinadas
– média de **433.517 m²/mês**.

Microdrenagem mecanizada: foram atendidos **181** ordens de serviços no SGZ*.

Galerias: foram **390** manutenções/conservações de galerias atendidos no SGZ.

Logradouros: foram **240** conservações de logradouros públicos atendidos no SGZ.

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS



Fonte: Relatório Mensal de Acompanhamento -SMIT

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Ações fiscalizatórias

Foram finalizadas **1.959** solicitações fiscalizatórias – média de **327** solicitações/mês.

Lacres comércio irregular: foram registrados **342** lacres. A maior ação foi realizada em janeiro(**68**).

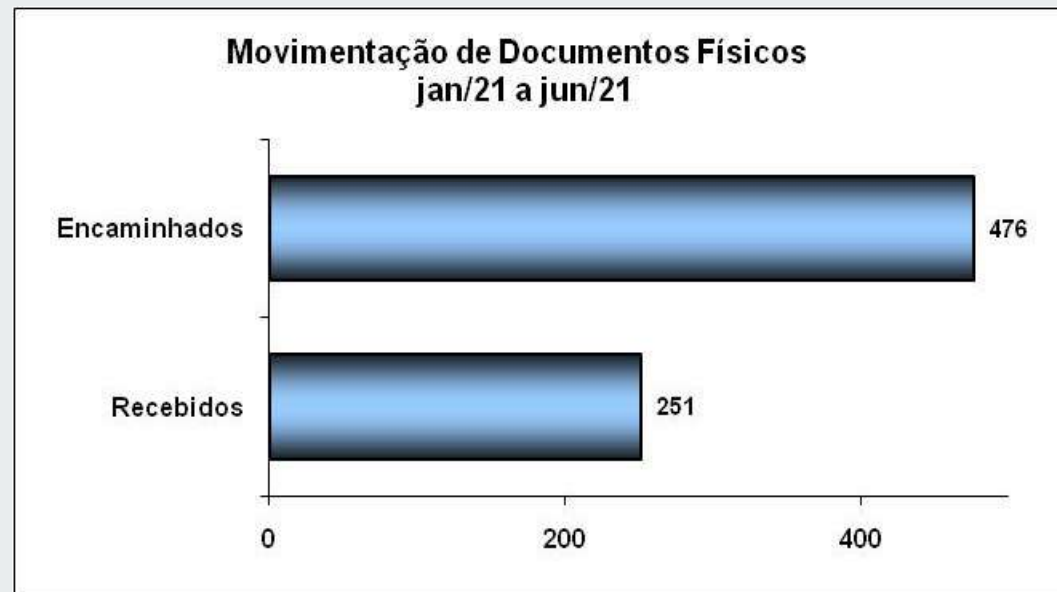
Veículos abandonados: **341**

adesivados, **147** veículos;
removidos pelo proprietário, **133** veículos;
permaneceram no local (2ª vistoria) **56** veículos e
removidos para o pátio da SUBVM, **5** veículos.

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Movimentação de Documentos Físicos

Processos administrativos à Aprovação e
Licenciamento: **727**



COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Atendimento Cadastro

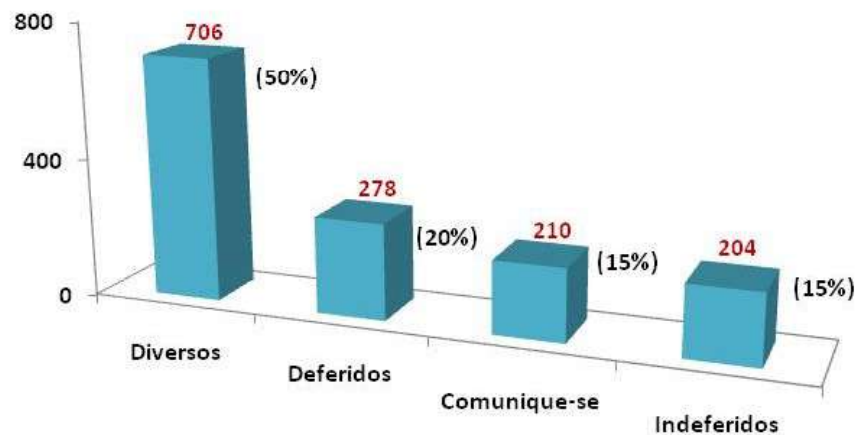
Atendimento processos administrativos: **350**

Atendimento ao público (email): **209**

Aprovação

Análises técnicas de processos: **1.398**

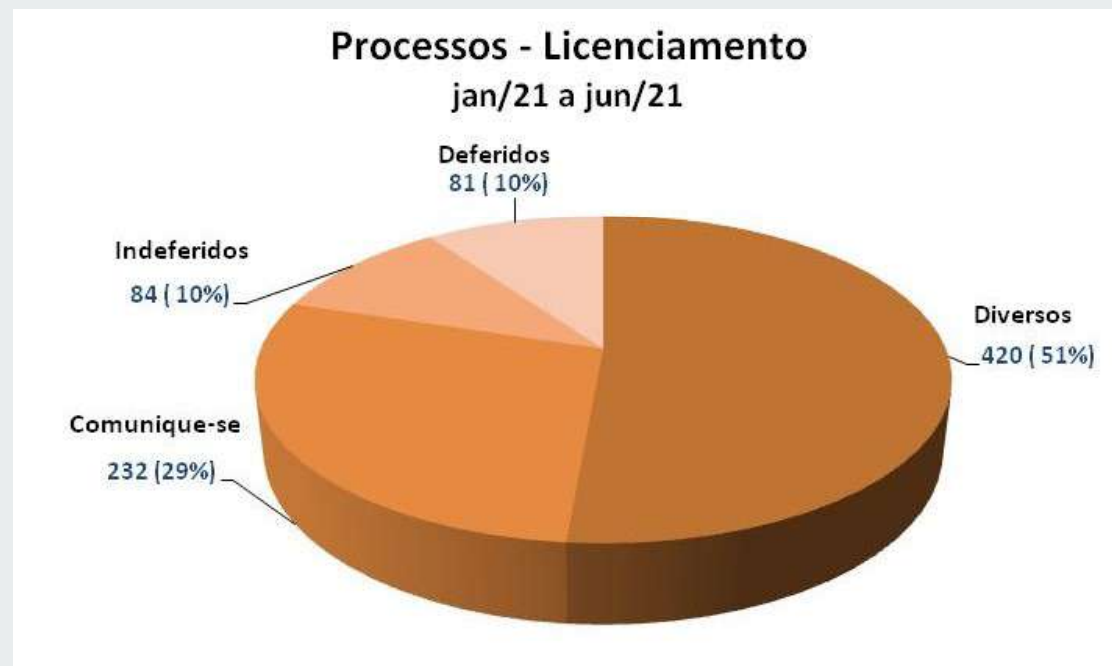
Processos - Aprovação
jan/21 a jun/21



COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Licenciamento

Análises técnicas de processos: **817**



INDICADORES DE GESTÃO

	2020		2021						Var(mai21)%	Var(jun20)%
	mai/20	jun/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21		
Estoque - SGF - Fiscalização	3.934	3.886	4.388	4.101	4.267	4.214	3.786	3.534	-6,66%	-9,06%
Estoque - SGZ - Zeladoria	463	402	1.505	1.462	1.394	1.072	452	333	-26,33%	-17,16%
Estoque - SIGRC - STPO	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Estoque - SIGRC - STLP	6	6	6	6	6	6	7	6	-14,29%	0,00%
Estoque - SIGRC - STM	1	1	0	0	0	0	0	0	-	-100,00%
Total Estoque - CPO	470	409	1.511	1.468	1.400	1.078	459	339	-26,14%	-17,11%
Estoque Total SUBVM	4.404	4.295	5.899	5.569	5.667	5.292	4.245	3.873	-8,76%	-9,83%
(IME) - Idade média de estoque em dias	288	304	312	291	296	323	328	322	-1,83%	5,92%
(TMA) - Tempo médio de atendimento (dias)	158	90	62	210	105	100	218	174	-20,18%	93,33%
Solicitações recebidas no mês	668	877	1.282	1.492	1.099	938	1.075	1.151	7,07%	31,24%
Solicitações concluídas no mês	855	1.013	962	1.866	1.209	1.329	2.166	1.553	-28,30%	53,31%
% Solicitações concluídas no mês	16%	19%	14%	25%	18%	20%	34%	28%		
% Solicitações concluídas no mês anterior	30%	16%	13%	14%	25%	18%	20%	34%		

Fonte: SMIT/GAB SUBVM



TERMOS DE COOPERAÇÃO

Atualmente, são **85** termos de cooperação de praças e áreas verdes vigentes na Subprefeitura Vila Mariana.



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Assessoria de Gabinete

	QUANTIDADE
DIAS COM AÇÕES DE ZELADORIA	68
REUNIÕES DIVERSAS	9
VISTORIAS EM PRAÇAS, EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS E NAS COMUNIDADES	39
REUNIÃO CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA	4

Supervisão de Esporte

	QUANTIDADE
ATENDIMENTOS AOS MUNÍCIPIES – PROGRAMA TÔ LEGAL	18
DIAS COM AÇÕES DE ZELADORIA	16
CORRIDA DE RUA	3
RUA DE LAZER	4
FESTIVAL DE CAPOEIRA	3
VISTORIAS EM PRAÇAS, EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS E NAS COMUNIDADES	6
REUNIÃO CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA	1



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Cultura

	QUANTIDADE
ATENDIMENTOS AOS EXPOSITORES ÀS FEIRAS DE ARTESANATOS (MOEMA, STA RITA, PARAÍSO E ANA ROSA)	15
ATENDIMENTOS AOS MUNÍCIPES – PROGRAMA TÔ LEGAL	35
RENOVAÇÃO DE TPU	1
VISITAS/REUNIÕES/EVENTOS	11
SOLICITAÇÕES DE EVENTOS	5
SOLICITAÇÕES DE FILMAGENS SPCINE	5
ATENDIMENTOS SOBRE EVENTOS	11
MUTIRÃO PRAÇA BENJAMIN REGINATO	1
VISTORIAS CASA DE MOSAICO ROLIM	3
MUTIRÃO PRAÇA MONTEIRO SANTOS	1



COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

Supervisão de Habitação

SISTEMA ELETRÔNICO DE INFORMAÇÕES - SEI	QUANTIDADE
<u>QUANTIDADE ATUAL DE SEI's NO PONTO:</u>	<u>88</u>
SEI's QUE ESTÃO COM O JURÍDICO PARA ANÁLISE E PROCEDÊNCIA	8
SEI's QUE ESTÃO COM A SMSUB	4
SEI's AGUARDANDO DOCUMENTAÇÃO DE MUNÍCIPES	11
SEI's AGUARDANDO AUTORIZAÇÃO PARA ENCERRAMENTO	36
AGUARDANDO RESPOSTA DA COORDENADORIA PLAN. DES. URBANO	9
DAR SEQUÊNCIA E ENVIAR AR	5
PROCESSOS CONCLUÍDOS	3
SEI'S DE AVISOS OU PARA ENCERRAMENTO	12



ASSESSORIA EXECUTIVA DE COMUNICAÇÃO

- Demandas de imprensa respondidas: **28**
- Demandas da SMSub: **21**
- Textos publicados no site: **25**
- Posts no Facebook/Instagram: **164**
- Reunião do CPM VM: **5**
- Reunião ordinária do CADES: **6**
- Atendimento a munícipes por email: **413**
- Eventos/reuniões externas: **4**
- e-SIC's (Lei de Acesso à Informação): **25**

DESTAQUES



◆ **Revitalização da Praça Prof. Américo Portugal Gouveia.** A praça recebeu rampas de acessibilidade e um novo passeio para caminhadas seguras, além de ganhar um cachorródromo, brinquedos novos para as crianças, mesas de xadrez e bancos de alvenaria. A quadra foi completamente reformada e agora tem traves de futebol, vôlei e cestas de basquete, alambrado e arquibancada também acessível.

◆ **Revitalização da Praça Benjamin Reginato.** No início de maio, as equipes de zeladoria fizeram um mutirão de varrição, poda, plantio de mudas ornamentais e pintura de bancos e guias. Além disso, a praça também recebeu um estacionamento de bicicletas simpático em formato de pente e uma nova casinha de livros.

DESTAQUES



◆ **Revitalização da Praça Monteiro**

Santos. Em parceria com munícipes frequentadores do local, a Subprefeitura Vila Mariana revitalizou a Praça Monteiro dos Santos. Além da poda, paisagismo e pintura de bancos e guias, a reforma adicionou bancos e cadeiras feitos com resíduos de poda e remoção de árvores em risco de queda. Um local elevado, onde antes era uma banca, foi reformado para se tornar um palco para contação de histórias e apresentações ao ar livre. Os brinquedos foram restaurados e areia foi colocada ao redor.

◆ **Megaposto é aberto no Shopping**

Ibirapuera. A fim de garantir mais um local para a vacinação contra a COVID-19, a prefeitura de São Paulo inaugurou um Megaposto dentro do Shopping Ibirapuera. No mesmo dia iniciava a vacina de gestantes e puérperas. O evento contou com a presença do Prefeito, Subprefeito da Vila Mariana e do Secretário de Saúde e o local permanece funcionando.

DESTAQUES

◆ **Mini usina de oxigênio inaugurada.**

A mini usina de oxigênio instalada na Vila Mariana é uma das 18 que foram espalhadas por toda São Paulo. O projeto de Bruno Covas visa baratear o custo do material e evitar que falhas na produção ou transporte diminuam o suprimento de leitos. Apesar de estar dentro da futura UBS Vila Mariana, a mini usina abastecerá também hospitais e postos nos arredores.

◆ **Reunião com entidades de pessoas com deficiência.** No final de junho, o Subprefeito da Vila Mariana, Luís Felipe Miyabara, se reuniu com as principais entidades voltadas à população com deficiência. A intenção do encontro foi a apresentação de todas as partes e discutir sobre as Rotas Acessíveis, um projeto que visa transformar as calçadas que ligam a estação de metrô mais próxima até uma entidade acessível. A intenção é instalar ou trocar o piso podotátil, fazer ou reformar rampas de acesso e instalar botoeiras sonoras próximas às faixas de pedestre.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
**SUBPREFEITURA
VILA MARIANA**

Rua José de Magalhães, 500 – Vila Clementino
11 3397 4100

vilamariana@smsub.prefeitura.sp.gov.br

<http://vilamariana.prefeitura.sp.gov.br>

Facebook.com/prefeituravilamariana

Instagram: @subvilamariana