

**TERMO DE COOPERAÇÃO PARA PARKLET Nº 271002/SUB-PI/2023**

TERMO DE COOPERAÇÃO QUE CELEBRAM A  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO,  
POR INTERMÉDIO DA SUBPREFEITURA DE  
PINHEIROS, COM **MEGA BROS  
RESTAURANTE E LANCHES LTDA**  
OBJETIVANDO A INSTALAÇÃO DE PARKLET  
NA **Rua Ferreira de Araújo 267, anexo  
271**

**COOPERANTE:** MEGA BROS RESTAURANTE E LANCHES LTDA

**OBJETO DA COOPERAÇÃO:** Instalação de Parklet – Extensão Temporária de Passeio  
Público

**ENDEREÇO DA COOPERAÇÃO:** Rua Ferreira de Araújo 267, anexo 271

**PRAZO DE VIGÊNCIA:** 36 (trinta e seis) meses

**PLACAS:** 01 placa para indicação do Termo de Cooperação e 01 placas para exposição de  
mensagem indicativa obrigatória.

**DO PROCESSO n.º 6044.2023/0006317-8**

A Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, por intermédio da **Subprefeitura de  
Pinheiros**, com sede na cidade de São Paulo, Av. das Nações Unidas, nº 7.123, CEP  
05425-070, doravante denominada simplesmente **COOPERADA**, neste ato representada  
pelo Subprefeito de Pinheiros, Leonardo Willian Casal Santos, e **MEGA BROS  
RESTAURANTE E LANCHES LTDA**, CNPJ: 14.653.633/0001-03, com endereço na  
**Rua Ferreira de Araújo 267, anexo 271**, aqui representada por **Fábio Oliva Leme do  
Prado**, CPF: 157.949.588-55, e **ULTRA BROS PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ:  
15.466.214/0001-25, doravante denominado **COOPERANTE**, com fundamento no Decreto  
Municipal nº 55.045/14, na Resolução SMDU.CPPU/017/2014, na a Portaria nº  
65/2015-SMT.GAB e na PORTARIA Nº 034/SUB-PI/GABINETE/2023, resolvem cele-  
brar o presente Termo de Cooperação, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1. OS COOPERANTES comprometem-se a executar, pelo prazo de 36 (trinta e seis meses), o serviço de gestão do processo de ampliação do passeio público por meio de plataforma sobre a ocupação do leito carroçável da via pública, equipando com bancos, mesas, floreiras, lixeira, e outros elementos de mobiliário com função de recreação, tais como descritos no Comunicado Publicado por esta Subprefeitura, no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, no dia **20/10/2023**, e levando a consideração das ressalvas comunicadas na Minuta da Ata da 12ª Reunião da Comissão de Parklet (091919551) constante no Processo SEI **6044.2023/0006317-8**:

- a. “O interessado deverá ajustar o projeto arquitetônico do parklet de modo a contemplar as dimensões máximas estabelecidas no inciso I do parágrafo 1º do Artigo 5º do Decreto 55.045 de 16 de Abril de 2014 e alínea XI da Portaria N.º. 34/SUB-PI/GAB/2023.”
- b. “O requerimento foi submetido com o registro do endereço do estabelecimento, e não com o endereço do local onde o parklet será instalado. É necessário submeter um novo requerimento”.

2. OS COOPERANTES comprometem-se a manter mobiliário para a Instalação do Parklet na **Rua Ferreira de Araújo 267, anexo 271**, com ampliação do passeio público, realizada por meio da implantação de plataforma sobre a área antes ocupada pelo leito carroçável da via pública, equipada com elementos com função de recreação.

2.1. Será instalada uma plataforma com as dimensões de **2,20 X 10,00**, na qual conterá, dentre outros elementos pré-aprovados nos autos do processo administrativo em comento, os seguintes equipamentos:

- Bancos;
- Mesas;
- Floreiras.

2.2. O Parklet será construído em módulos, com encaixes e revestimento em deck; o travamento do piso será feito com o mobiliário urbano;

2.3. O paisagismo será realizado por meio de jardineiras entre os bancos e vegetação no lado externo.

2.4. O sistema de drenagem contará com uma pequena distância entre as ripas para escoamento da água.

2.5. No lado externo haverá sinalização reflexiva de segurança automotiva fixada no travamento do Parklet.

2.6. A extensão temporária do passeio público contará com lixeira lateral instalada.

3. O Parklet terá para sinalização 02 placas indicativas, sendo:

3.1. 01 placa de 0,20m por 0,30m; instalada a altura máxima de 1,10m (um metro e dez centímetros), considerando o nível do pavimento da calçada, para exposição obrigatória da seguinte mensagem:

*“Este é um espaço público acessível a todos”. É vedada, em qualquer hipótese, sua utilização exclusiva, inclusive por seu mantenedor.”*

3.2. 01 placa de 0,15 (quinze decímetros quadrados) e ser instalada a altura máxima de 1,10m (um metro e dez centímetros), considerando o nível do pavimento da calçada, indicação do Termo de Cooperação, nome dos COOPERANTES, referência aos seus serviços e endereço eletrônico.

3.2.1. Esta placa deverá seguir o disposto na Resolução SMDU. CPPU/017/2014, publicada no DOC de 17/05/2014, e o artigo 10º, do Decreto Municipal nº 55.045/2014.

4. A participação da Municipalidade, através da Subprefeitura de Pinheiros, consistirá em fiscalizar a execução dos serviços propostos, promovendo os entendimentos necessários junto aos demais órgãos públicos envolvidos.

5. A Subprefeitura de Pinheiros fornecerá as instruções necessárias à perfeita execução deste Termo, dirimindo as dúvidas eventualmente existentes.

**5.1.** Cabe aos Cooperantes apresentar responsável técnico para o projeto de instalação, manutenção e remoção do mobiliário urbano instalado no Parklet.

6. Os Cooperantes serão os únicos responsáveis pela realização dos serviços descritos na sua proposta de cooperação, arcando com todas as despesas decorrentes da execução do presente Termo, sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de São Paulo, ficando responsável por qualquer dano causado à Administração Pública e a terceiros.

7. O COOPERANTE compromete-se a iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a assinatura deste Termo de Cooperação, executando-os durante todo o seu prazo de vigência.

8. O COOPERANTE se responsabilizará pela instalação e segurança da mensagem indicativa, bem como pela reparação de danos que porventura causar, direta ou indiretamente, às pessoas ou à propriedade municipal, ou de terceiros, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza.

9. O Cooperante não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do Termo de Cooperação, promover o fechamento da área objeto da cooperação ou, por qualquer modo, restringir seu uso público, tampouco, efetuar cobrança de qualquer espécie pela utilização por terceiros, bem como não poderá utilizá-la para fins diversos daqueles estabelecidos neste Termo.

10. A critério da Subprefeitura de Pinheiros, as mensagens indicativas da cooperação poderão ter sua localização alterada, devido a razões de interesse público, como a realização de obras no local.

11. A rescisão do presente Termo poderá ocorrer por ato unilateral, por parte da Prefeitura Regional, desde que haja aviso escrito e justificado, em razão de interesse público sem direito a qualquer indenização ou retenção por parte do Cooperante.

**11.1.** Caberá ainda a rescisão na hipótese de qualquer solicitação de intervenção por parte da Prefeitura, obras na via ou implantação de desvios de tráfego, restri-

ção total ou parcial ao estacionamento no lado da via, implantação de faixa exclusiva de ônibus, bem como em qualquer outra hipótese de interesse público, o mantenedor será notificado pela Prefeitura e será responsável pela remoção do equipamento em até 72h (setenta e duas horas), com a restauração do logradouro público ao seu estado original.

**11.2.** Em caso de descumprimento do Termo de Cooperação, os cooperantes serão notificados para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, comprovar a regularização dos serviços, sob pena de rescisão.

**11.3.** O abandono, a desistência ou o descumprimento do termo de cooperação não dispensa a obrigação de remoção e restauração do logradouro público ao seu estado original.

**12.** Encerrada a cooperação, após o prazo de 36 (trinta e seis meses), as instalações deverão ser retiradas no prazo de 05 (dias) após o vencimento do Termo.

**13.** Encerrado o prazo previsto no item anterior, não sendo retiradas as instalações, serão as mesmas consideradas depositadas de forma irregular em logradouro público, ficando sujeita às penalidades previstas na Lei nº 13.478/2002.

**14.** O presente termo de Cooperação não desobriga o Cooperante de obter eventuais autorizações ou aprovações estabelecidas em Lei e exigidas para consecução do objeto deste Termo.

**14.1.** Para validade deste Termo, fica revalidado o parecer inicial favorável, da Companhia de Engenharia de Tráfego, emitido para a instalação do mobiliário no Parklet, no que se refere à sua permanência nos termos do Decreto Municipal nº 55.045/2014. Contudo, após a publicação das diretrizes da CET, se houver novas exigências, o COOPERANTE ficará obrigado a atendê-las.

**15.** A Subprefeitura de Pinheiros providenciará a publicação do resumo do presente Termo de Cooperação na Imprensa Oficial.

**16.** O presente termo passa a vigorar entre as partes na data de sua assinatura, devendo seu extrato ser publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

20  
TABELA  
Escritório  
de Autorizada  
Florianópolis, 889  
(Capital)  
SÃO PAULO

17. Fica eleito o foro da Comarca da Capital para dirimir quaisquer questões decorrentes do presente termo.

Os Cooperantes declaram que aceitam todas as condições deste Termo o qual, lido e achado conforme, vai assinado pelas partes, em duas vias de igual teor e forma.

São Paulo, 13 de novembro de 2023.

notário  
Jeremias  
Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi  
São Paulo - SP - cep 04534-013 - fone: 11 3078-1836  
Reconheço por semelhança 02 firmas sem valor econômico de FÁBIO OLIVA LEME DO PRADO e FÁBIO OLIVA LEME DO PRADO e Nova Telemática S/A.  
Selo(s): S21077AA0405478  
SÃO PAULO, 13 de Novembro de 2023, Hr. 15:15 Cad. T. 13112023-1671  
Em Testemunho  
ANA MARIA APARECIDA DE SOUZA - ESCRIVÃ  
Valido Somente com o Selo de Autenticidade.

209 TABELA DE NOTAS  
Escritório  
de Autorizada  
Florianópolis, 889  
(Capital)  
SÃO PAULO  
112284  
FIRMA  
S21077AA0405478

  
**Leonardo Willian Casal Santos**  
SUBPREFEITO DE PINHEIROS

**Representante: Fábio Oliva Leme do Prado**  
CPF 157.949.588-55

**Representante: ULTRA BROS PARTICIPAÇÕES LTDA**  
CNPJ 15.466.214/0001-25

TESTEMUNHAS:

1.  
Nome: Jefferson Jesus de Veiga  
RG: 42.629.419-2  
CPF: 365.218.188-77

2.  
Nome:  
RG:  
CPF: