

**TERMO DE COOPERAÇÃO N° 007/SUB-CV/G/2021**

**COOPERANTE:** TOTVS S/A, inscrita no CNPJ sob n° 53.113.791/0001-22, com sede à Avenida Braz Leme, n° 1000, Casa Verde, CEP 02.511-000, São Paulo – SP.

**OBJETO DA COOPERAÇÃO:** Canteiro Central da Avenida Braz Leme, da altura do numeral 1.101 até 1.495.

**ÁREA / EXTENSÃO:** 7.600 m<sup>2</sup> (sete mil e seiscentos metros quadrados).

**VALOR:** R\$ 4.116,99 (quatro mil e cento e dezesseis reais e noventa e nove centavos) mensais.

**DIMENSÃO DA PLACA INDICATIVA:** dimensões máximas de 60 cm (sessenta centímetros) de largura por 40 cm (quarenta centímetros) de altura, afixada a altura máxima de 50 cm (cinquenta centímetros) do solo.

**PRAZO DE VIGÊNCIA:** 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da assinatura deste Termo de Cooperação.

A Municipalidade de São Paulo, por intermédio da Subprefeitura Casa Verde/Cachoeirinha, representada pelo Senhor Subprefeito **Guaracy Fontes Monteiro Filho** e o COOPERANTE **TOTVS S/A**, representado por seu procurador, celebram o presente termo de cooperação, conforme processo SEI n° 6033.2021/0002763-1 e com base no Decreto 57.583/2017, que institui o programa ADOTE UMA PRAÇA, objetivando a conservação e a manutenção da área pública supramencionada, nos termos que seguem:

1. O **COOPERANTE** compromete-se a executar, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, os serviços manutenção e limpeza, responsabilizando-se por toda a área verde, reposição de plantas e árvores, alteração e conservação das placas, ajustes e reformas de obra civil no caminho central do jardim, promovendo a limpeza e corte de grama mensalmente.

2. A Municipalidade através da Subprefeitura Casa Verde/Cachoeirinha fiscalizará a execução dos serviços propostos promovendo, quando necessário, os entendimentos necessários junto aos demais órgãos públicos envolvidos.
3. A Subprefeitura Casa Verde/Cachoeirinha fornecerá as instruções necessárias à perfeita execução deste Termo, dirimindo as dúvidas eventualmente existentes.
4. O **COOPERANTE** será o único responsável pela realização dos serviços descritos na sua proposta de cooperação, arcando com todas as despesas decorrentes da execução do presente Termo, sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de São Paulo, ficando responsável por qualquer dano causado à Administração Pública e a terceiros.
5. O **COOPERANTE** compromete-se a iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a assinatura deste Termo de Cooperação, executando-os durante todo o seu prazo de vigência.
6. O **COOPERANTE** poderá colocar no local **06 (seis) placas indicativas da cooperação**, nos termos do **art. 12 e 13 do DECRETO Nº 57.583/2017**, na área mencionada do objeto de Cooperação, sendo que em nenhuma hipótese as placas indicativas de cooperação poderão ser luminosas.
7. A critério da Subprefeitura Casa Verde/Cachoeirinha, a mensagem indicativa da cooperação poderá ter sua localização alterada, devido a razões de interesse público, como a realização de obras no local ou prejuízo na visão dos usuários das vias públicas no local.
8. O **COOPERANTE** se responsabilizará pela instalação e segurança da mensagem indicativa, bem como pela reparação de danos que porventura causar, direta ou indiretamente, às pessoas ou à propriedade municipal, ou de terceiros, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza, inclusive com seus prepostos.

9. As placas com mensagens indicativas de Cooperação deverão conter as informações sobre o cooperante ou sinal distintivo com símbolo comercial ou logomarca, além de dados da cooperação com o Poder Público Municipal.
10. O **COOPERANTE** não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do Termo de Cooperação, promover o fechamento da área objeto da cooperação ou, por qualquer modo, restringir seu uso público, bem como não poderá utilizá-la para fins diversos daqueles estabelecidos neste Termo.
11. A Subprefeitura Casa Verde/Cachoeirinha exercerá permanente fiscalização sobre os serviços propostos, bem como a qualquer tempo ao seu exclusivo critério, poderá propor a rescisão do presente Termo de Cooperação, sem direito a qualquer indenização ou retenção por parte do cooperante.
12. No caso de descumprimento do presente Termo, o **COOPERANTE** será notificado para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, comprovar a regularização dos serviços, sob pena de sua imediata rescisão, sem prejuízo da adoção das medidas judiciais cabíveis.
13. Encerrada a cooperação, as melhorias dela decorrentes passarão a integrar o patrimônio público municipal, sem qualquer direito de retenção ou indenização, devendo o **COOPERANTE** retirar a mensagem indicativa no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.
14. Encerrado o prazo previsto nos itens 11 e 12 supra, não sendo retiradas as placas, serão as mesmas consideradas anúncios irregularmente instalados, ficando sujeitas às penalidades previstas na Lei n.º 14.223/06.
15. O **COOPERANTE** não terá qualquer responsabilidade em relação a danos causados por terceiros, incluindo, mas não se limitando, acidentes de trânsito ou aéreos.





**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
SUBPREFEITURA  
CASA VERDE  
CACHOEIRINHA


16. O **COOPERANTE** aceita todas as condições deste Termo, o qual lido e achado conforme, vai assinado pelas partes.

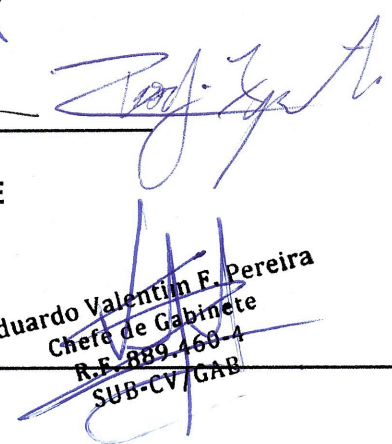
São Paulo, 10 de janeiro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Guaracy Fontes Monteiro Filho**  
**SUBPREFEITO**

  
\_\_\_\_\_  
**TOTVS S/A**  
**COOPERANTE**

**TESTEMUNHAS**

  
\_\_\_\_\_  
**Daniel Gonçalves Videira**  
RG: 27570154-2  
CPF: 319.764.578-23

  
\_\_\_\_\_  
**Eduardo Valentim F. Pereira**  
Chefe de Gabinete  
R.F. 889.460-4  
SUB-CV/GAB

