



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS  
SUBPREFEITURA CAPELA DO SOCORRO

**TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 002/SUB-CS/2021**

**COOPERANTE: ANA CLEIA IMÓVEIS ASSESSORIA E ADMINISTRAÇÃO – EIRELI**

**ENDEREÇO DO COOPERANTE:** Av. Dr. Arthur Cordeiro, 930 – Jd. dos Lagos - São Paulo – SP  
CEP 04774-000

**CNPJ:** 11.490.754/0001-93

**Tels.:** 11 2338-9004 / 11 99591-1970

**OBJETO DA COOPERAÇÃO:** Trecho da Praça Élide Fontanesi Gagliardi, compreendido pela ponta da praça, localizado em frente ao nº 930 da Av. Dr. Arthur Cordeiro com a Rua Luis de Pina, Jd. dos Lagos - São Paulo – SP.

**ÁREA:** 242m<sup>2</sup>

**SERVIÇOS PROPOSTOS:** Manter o local limpo e bem cuidado, incluindo corte de grama e retirada de lixo; plantio de espécies ornamentais circundando os canteiros pequenos já existentes (passagem de pedestres) e, possibilidade de posterior troca da grama atual por grama amendoim.

**NÚMERO DE PLACAS OU ADESIVOS INDICATIVOS DA COOPERAÇÃO:** até 01 (um) placa.

**TAMANHO DAS PLACAS OU ADESIVOS:** dimensões máximas de 0,60m (sessenta centímetros) de largura por 0,40m (quarenta centímetros) de altura, afixadas à altura máxima de 0,50m (cinquenta centímetros) do solo, não sendo autorizada a sua colocação a menos de 15 m (quinze metros) de qualquer conversão ou cruzamento viário.

**PRAZO DE VIGÊNCIA:** 03 anos, contados a partir da data de assinatura deste termo.

**DO PROCESSO SEI nº 6057.2021/0000233-8**

A Municipalidade de São Paulo, por intermédio da Subprefeitura Capela do Socorro, representada, neste ato, pelo Subprefeito Renan Marino Vieira e ANA CLEIA IMÓVEIS ASSESSORIA E ADMINISTRAÇÃO – EIRELI, representada por Ana Cleia Rosa Mendes Menezes, portadora do RG nº 26.826.426-0 e CPF nº 867.881.756-91, objetivando a execução e manutenção de melhorias urbanas, ambientais e paisagísticas e, a conservação de áreas públicas, com base no Decreto nº 57.583 de 23 de janeiro de 2017, têm entre si assente o que segue:

1. A (O) COOPERANTE compromete-se a executar, pelo prazo mencionado acima, os serviços de conservação, tal como descritos na proposta apresentada, aprovada pela Subprefeitura Capela do Socorro, em relação ao objeto desta Cooperação.
2. A participação da Municipalidade, através da Subprefeitura Capela do Socorro, consistirá em fiscalizar a execução dos serviços propostos, promovendo os entendimentos necessários junto aos demais órgãos públicos envolvidos.
3. A Subprefeitura Capela do Socorro fornecerá as instruções necessárias à perfeita execução deste termo, dirimindo as dúvidas eventualmente existentes.
4. A (O) COOPERANTE será a (o) única (o) responsável pela realização dos serviços descritos na sua proposta de Cooperação, arcando com todas as despesas decorrentes da execução do presente termo,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS  
SUBPREFEITURA CAPELA DO SOCORRO

sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de São Paulo, ficando responsável por qualquer dano causado à Administração Pública e a terceiros.

5. A (O) COOPERANTE compromete-se a iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a assinatura deste Termo de Cooperação, executando-os durante todo o seu prazo de vigência.

6. A (O) COOPERANTE poderá colocar no local a quantidade de placas indicativas da Cooperação, tal como aprovado.

7. À critério da Subprefeitura Capela do Socorro, as mensagens indicativas da Cooperação poderão ter sua localização alterada, devido a razões de interesse público, como a realização de obras no local.

8. A (O) COOPERANTE se responsabilizará pela instalação e segurança das mensagens indicativas, bem como pela reparação de danos que porventura causar, direta ou indiretamente, às pessoas ou à propriedade municipal, ou de terceiros, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza, inclusive com seus prepostos.

9. A (O) COOPERANTE não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do Termo de Cooperação, promover o fechamento da área objeto da Cooperação ou, por qualquer modo, restringir seu uso público, bem como não poderá utilizá-la para fins diversos daqueles estabelecidos neste termo.

10. A Subprefeitura Capela do Socorro exercerá permanente fiscalização sobre os serviços propostos, bem como a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, poderá rescindir o presente Termo de Cooperação, sem direito a qualquer indenização ou retenção por parte da (o) Cooperante.

11. No caso de descumprimento do presente termo, a (o) COOPERANTE será notificada (o) para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, comprovar a regularização dos serviços, sob pena de sua imediata rescisão, sem prejuízo da adoção das medidas judiciais cabíveis.

12. Encerrada a Cooperação, as melhorias dela decorrentes passarão a integrar o patrimônio público municipal, sem qualquer direito de retenção ou indenização, e as placas deverão ser retiradas no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.

13. Encerrado o prazo previsto nos itens 11 e 12, não sendo retiradas as placas, as mesmas serão consideradas anúncios irregularmente instalados, ficando os responsáveis sujeitos às penalidades previstas na Lei nº. 14.223/06.

14. A (O) COOPERANTE aceita todas as condições deste Termo, o qual lido e achado conforme, vai assinado pelas partes.

São Paulo, 26 de abril de 2021.

**ANA CLEIA ROSA MENDES MENEZES**  
**ANA CLEIA IMÓVEIS ASSESSORIA E ADMINISTRAÇÃO – EIRELI**  
COOPERANTE

**RENAN MARINO VIEIRA**  
SUBPREFEITO  
CAPELA DO SOCORRO