

TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 053/2018/PR-SA

COOPERANTE: CROWDPLACES CONSULTORIA EM PROJETO E GESTÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS LTDA.

ENDEREÇO DO COOPERANTE: [REDACTED] nº [REDACTED] - Apto [REDACTED] - Vila Mariana - CEP: 04116-260 - São Paulo - SP.

OBJETO DA COOPERAÇÃO: Praça sem denominação localizada entre a Rua Laguna e a Avenida Professor Alceu Maynard Araújo, altura do nº 651, embaixo da ponte Laguna - Vila Cruzeiro.

ÁREA / EXTENSÃO: \cong 6.291.00 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: Manutenção dos jardins e áreas verdes, bem como a limpeza geral da praça a ser realizada por equipe de jardinagem semanalmente.

CUSTO MENSAL ESTIMADO: R\$ 2.500,00

NÚMERO DE PLACAS INDICATIVAS DA COOPERAÇÃO: 04 (quatro) placas.

TAMANHO DAS PLACAS: 0.60m largura x 0.40m altura, com 0,50m do solo.

PRAZO DE VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data de assinatura deste Termo.

DO PROCESSO: **2018-0.000.410-4**

A Municipalidade de São Paulo, por intermédio da Prefeitura Regional Santo Amaro, representada, neste ato, pela Senhora **JANAINA LOPÉS DE MARTINI**, e o **COOPERANTE CROWDPLACES CONSULTORIA EM PROJETO E GESTÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº **23.991.038/0001-79** neste ato, representado por seu diretor Marcelo Rebelo de Moraes, portador do RG nº [REDACTED] e do CPF nº [REDACTED] residente e domiciliado em São Paulo - SP, objetivando a conservação e manutenção do projeto paisagístico atual, com base no **Decreto nº 57.583/2017**, têm entre si assente o que segue:

1. O COOPERANTE compromete-se a executar, pelo prazo mencionado acima, os serviços citados acima em SERVIÇOS PROPOSTOS, tal como descritos na proposta apresentada e aprovada pela Prefeitura Regional Santo Amaro, em relação ao objeto desta cooperação.

2. A participação da Municipalidade através da Prefeitura Regional Santo Amaro consistirá em fiscalizar a execução dos serviços propostos, promovendo os entendimentos necessários junto aos demais órgãos públicos envolvidos.
3. A Prefeitura Regional Santo Amaro fornecerá as instruções necessárias à perfeita execução deste Termo, dirimindo as dúvidas eventualmente existentes.
4. O COOPERANTE será o único responsável pela realização dos serviços descritos na sua proposta de cooperação, arcando com todas as despesas decorrentes da execução do presente Termo, sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de São Paulo, ficando responsável por qualquer dano causado à Administração Pública e a terceiros.
5. O COOPERANTE é exclusivamente responsável por qualquer infração à legislação ambiental.
6. O COOPERANTE compromete-se a iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a assinatura deste Termo de Cooperação, executando-os durante todo o seu prazo de vigência.
7. O COOPERANTE poderá colocar no local **04** (quatro) placas indicativas da cooperação, tal como aprovado pela Prefeitura Regional.
8. Ao critério da Prefeitura Regional Santo Amaro, as mensagens indicativas da cooperação poderão ter sua localização alterada, devido a razões de interesse público, como a realização de obras no local.
9. O COOPERANTE se responsabilizará pela instalação e segurança das mensagens indicativas, bem como pela reparação de danos que porventura causar, direta ou indiretamente, às pessoas ou à propriedade municipal, ou de terceiros, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza, inclusive com seus prepostos.
10. O COOPERANTE não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do Termo de Cooperação, promover o fechamento da área objeto da cooperação ou, por qualquer modo, restringir seu uso público, bem como não poderá utilizá-la para fins diversos daqueles estabelecidos neste Termo.
11. A Prefeitura Regional Santo Amaro exercerá permanente fiscalização sobre os serviços propostos, bem como a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, poderá propor a rescisão do presente Termo de Cooperação, sem direito a qualquer indenização por parte do Cooperante.
12. Dependerá de prévia aprovação desta Prefeitura Regional o acréscimo de qualquer serviço não contemplado na proposta.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Prefeitura Regional
SANTO AMARO

13. A celebração deste Termo, em nenhuma hipótese, acarretará ao COOPERANTE o direito de uso exclusivo da área, ou qualquer outro direito correlato.

14. No caso de descumprimento do presente Termo, o COOPERANTE será notificado para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, comprovar a regularização dos serviços, sob pena de sua imediata rescisão, sem prejuízo da adoção das medidas judiciais cabíveis.

15. Encerrada a cooperação, as melhorias dela decorrentes passarão a integrar o patrimônio público municipal, sem qualquer direito de retenção ou indenização, devendo o COOPERANTE retirar as mensagens indicativas no prazo de 24 (vinte e quatro) horas.

16. Encerrado o prazo previsto de 36 (trinta e seis) meses, não sendo retiradas, as placas/adesivos serão consideradas anúncios irregularmente instalados, ficando sujeitos a penalidades previstas na Lei n.º 14.223/06.

17. O COOPERANTE aceita todas as condições deste Termo, o qual lido e achado conforme, vai assinado pelas partes.

São Paulo, 20 de Agosto de 2018.



JANAINA LOPES DE MARTINI
Prefeita Regional de Santo Amaro



**CROWDPLACES CONSULTORIA EM PROJETO E
GESTÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS LTDA.**