



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

**TERMO DE COOPERAÇÃO Nº /SUB-PI/2021**

**TERMO DE COOPERAÇÃO QUE CELEBRAM A  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, POR  
INTERMÉDIO DA SUBPREFEITURA DE PINHEIROS E  
TGSP-38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,  
OBJETIVANDO A CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DA  
PRAÇA JORNALISTA DEBORA REBOCHO.**

**COOPERANTE:** TGSP-38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**OBJETO DA COOPERAÇÃO:** PRAÇA JORNALISTA DEBORA REBOCHO

**ÁREA A SER COOPERADA:** 607,00 m<sup>2</sup> aproximadamente

**NÚMERO DE PLACAS/ADESIVOS INDICATIVOS DA COOPERAÇÃO:** 01 (uma)

**VALOR MENSAL ESTIMADO DA COOPERAÇÃO:** R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais)

**PRAZO DE VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses

**PROCESSO SEI Nº** 6050.2021/0010383-7

A Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, por intermédio da **Subprefeitura de Pinheiros**, com sede na cidade de São Paulo, Av. das Nações Unidas, nº 7.123, CEP 05425-070, (“**COOPERADA**”), neste ato representada pelo Subprefeito de Pinheiros, Sr. Richard Haddad Junior, e, do outro lado, TGSP-38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA, com sede à Av. Das Nações Unidas, 14.261, Ala B, 14º andar – São Paulo – SP, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ nº 26.334.108/0001-04, neste ato representado por Sr. Caio Maschião da Costa, portador do RG nº 44.195.267 e do CPF nº 315.560.998-27 e Sra. Fabiana Nakabayachi Paolinetti, portadora do RG nº 24.982.185-0 e CPF nº 270.031.128-09 (“**COOPERANTE**”) ou, em conjunto, (“**COOPERANTES**”)

Sendo **COOPERADA** e **COOPERANTE** doravante denominadas, isoladamente, como “**PARTE**” e, em conjunto, “**PARTES**”

**RESOLVEM**, com fundamento no Decreto Municipal nº 57.583/2017, celebrar o presente “Termo de Cooperação”, mediante as cláusulas e condições seguintes:

## **1. DO OBJETO**

- 1.1.** A **COOPERANTE** oferta à **COOPERADA**, sem quaisquer ônus ou encargos à **COOPERADA**, a conservação, manutenção e melhorias urbanísticas da Praça Jornalista Debora Rebocho, por Av. das Nações Unidas, 7123 – Pinheiros – CEP 05425-070 – TEL. 3095-9595



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

meio dos seguintes serviços:

- 1.1.1.** Limpeza de lixo;
- 1.1.2.** Corte de grama; e
- 1.1.3.** Reposição das espécies utilizadas e adubação anual;

## **2. DAS OBRIGAÇÕES DA COOPERANTE**

São responsabilidades da COOPERANTE:

- 21.** Todas as despesas decorrentes da execução dos serviços descritos na Cláusula Primeira, sem qualquer ônus ou encargos à COOPERADA, ficando, ainda, responsável por qualquer dano causado à COOPERADA, à Administração Pública ou a terceiros.
- 22.** Todas as despesas decorrentes da execução do serviço, inclusive eventuais tributos incidentes, encargos trabalhistas, fiscais e previdenciários, ficando a COOPERADA isenta de qualquer vínculo e responsabilidade para com seus funcionários ou terceiros.
- 23.** Executar os serviços no prazo estabelecido neste Termo e de acordo com o memorial descritivo apresentado no processo SEI nº 6050.2021/0010383-7, aprovado pela COOPERADA.
- 24.** Respeitar e aplicar a legislação vigente que dispõe sobre trabalho, previdência social e acidentes de trabalho, aos seus empregados utilizados nos serviços previstos neste Termo.
- 25.** Ressarcir, reparar e indenizar eventuais danos que por ventura causar às pessoas, à propriedade municipal ou propriedade de terceiros, direta ou indiretamente, oriundos de serviços e obras que realizarem, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza, inclusive com seus prepostos.
- 26.** A instalação da placa com as mensagens indicativas da cooperação, conforme autorizado pela COOPERADA, nos autos do processo SEI nº 6050.2021/0010383-7.
  - 2.6.1.** Fica autorizada a instalação de 01 (uma) placa indicativa da cooperação, com dimensão máxima de 0,60m (sessenta centímetros) de largura por 0,40m (quarenta centímetros) de altura, afixadas à altura máxima de 0,50 do solo.
  - 2.6.2.** A placa indicativa da cooperação pode ter sua localização alterada, a critério da COOPERADA, conforme sua conveniência e oportunidade.
- 27.** Iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a publicação deste Termo no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.
- 28.** Comunicar expressamente a COOPERADA, com antecedência de, no mínimo 15 (quinze) dias, caso queira rescindir o presente Termo antes do prazo estabelecido.



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

### **3. DAS OBRIGAÇÕES DA COOPERADA**

São responsabilidades da COOPERADA:

- 3.1.** Acompanhar, monitorar e fiscalizar a execução dos serviços propostos, a fim de garantir o cumprimento integral do presente Termo.
  - 3.1.1.** Nos termos do artigo 15 do Decreto Municipal nº 57.583/2017, em caso de descumprimento do presente Termo, bem como caso seja constatada qualquer irregularidade na execução dos serviços, a COOPERANTE será notificada, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a comprovar a regularização dos serviços nos moldes da proposta aprovada pela COOPERADA, nos autos do processo SEI nº 6050.2021/0010383-7, sob pena de imediata rescisão do presente Termo, sem prejuízo de adoção das medidas judiciais cabíveis.
  - 3.1.2.** Caso seja constatado qualquer dano ao bem público, a COOPERADA poderá, unilateralmente, rescindir o presente Termo.
- 3.2.** Fornecer instruções necessárias à perfeita execução deste Termo, dirimindo eventuais dúvidas que vierem a existir.

### **4. DOS PRAZOS**

- 4.1.** O prazo de vigência do presente Termo será de 12 (doze) meses, conforme proposta apresentada pela COOPERANTE.
- 4.2.** Encerrada a cooperação a COOPERANTE deverá retirar a placa indicativa da cooperação no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.
  - 4.2.1.** No caso da placa não ser retirada neste prazo, a mesma será considerada anúncio irregular e ficará sujeita às penalidades previstas na Lei Municipal nº 14.223/2006.
- 4.3.** Encerrado o prazo da cooperação, o presente Termo não será renovado automaticamente.

### **5. VALOR ESTIMADO DA COOPERAÇÃO**

- 5.1.** O valor estimado despendido pelo COOPERANTE, para realizar a presente cooperação, é de R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) mensais.



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

**6. DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 6.1.** Este Termo poderá ser denunciado por qualquer das partes, na ocorrência de fatos supervenientes que impeçam o prosseguimento de seu objeto, mediante comunicação escrita e aviso prévio de, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência.
- 6.2.** A COOPERANTE não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do presente Termo, promover o fechamento da área objeto da cooperação, restringir o uso a que se destina, bem como não poderá promover a alteração do seu uso, utilizando-a para fins diversos daqueles estabelecidos neste Termo.
- 6.3.** É vedada a cessão deste Termo.
- 6.4.** A COOPERADA poderá, a qualquer tempo, rescindir unilateralmente o presente Termo, sem que haja qualquer tipo de retenção ou direito de indenização por parte da COOPERANTE, quando houver interesse público.
- 6.5.** As melhorias decorrentes deste Termo passarão a integrar o patrimônio público municipal, sem qualquer direito de retenção ou indenização por parte do COOPERANTE.
- 6.6.** A COOPERADA se reserva no direito de executar no local objeto deste Termo, quaisquer serviços ou eventos distintos dos abrangidos no presente Termo.
- 6.7.** Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições deste Termo em face de superveniência de normas Federais, Estaduais ou Municipais disciplinando a matéria.
- 6.8.** A COOPERANTE declara que aceita todas as condições deste Termo.
- 6.9.** O presente termo passa a vigorar entre as partes na data de sua assinatura, devendo seu extrato ser publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.
- 6.10.** Fica eleito o Foro da Comarca da Fazenda Pública do Estado de São Paulo para dirimir eventuais controvérsias decorrentes do presente ajuste.

Como prova de assim haverem ajustado, é lavrado o presente Termo de Cooperação, sem encargos, o qual é assinado pelas partes, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

São Paulo, de de 2021.



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

*(página de assinaturas do Termo de Cooperação nº /SUB-PI/2021, celebrado entre a Subprefeitura de Pinheiros e TGSP-38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.*

---

Richard Haddad Junior

**SUBPREFEITO DE PINHEIROS**

---

**p/ TGSP-38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Caio Maschião da Costa

Fabiana Nakabayashi Paolinetti

TESTEMUNHAS:

1.

NOME:

RG:

CPF:

2.

NOME:

RG:

CPF: