



Governo Aberto na  
Cidade de São Paulo



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

## RELATÓRIO DE OBRAS E AÇÕES DAS SUBPREFEITURAS DE SÃO PAULO

2021

### Subprefeitura Sé



Governo Aberto na  
Cidade de São Paulo



Governo Aberto na  
Cidade de São Paulo



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**

Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021



Este relatório está disponível no site da Subprefeitura Sé e será debatido no Portal do Participe+ a partir de fevereiro de 2022. A população poderá enviar dúvidas, sugestões e comentários que serão respondidos pela Subprefeitura Sé como estratégia de abertura do diálogo entre o poder público e a população.

### **Subprefeito(a)**

Marcelo Vieira Salles

### **Equipe Técnica responsável pelo relatório**

Daniela Marinho Morganti – Controle Interno

Informações fornecidas pelos Supervisores de Limpeza, Manutenção, Finanças, Governo Local e pelo Coordenador de Defesa Civil

### **Informações de contato**

Rua Álvares Penteado, nº 49 – Centro

Tel: 3397-1200



## SUMÁRIO

<b>1. Atendimentos</b>	5
<b>1.1 Praça de Atendimento</b>	5
<b>2. Zeladoria e Obras</b>	5
<b>2.1 Projetos de tapa-buraco</b>	7
<b>2.2 Manejo de árvores</b>	7
<b>2.3 Serviços de drenagem</b>	8
<b>2.4 Manutenção de logradouros e galerias</b>	8
<b>2.5 Outros serviços</b>	9
<b>3. Ações de cultura, lazer, esportes e habitação</b>	10
<b>3.1 Cultura e Lazer</b>	10
<b>3.2 Esportes</b>	10
<b>3.3 Habitação</b>	10
<b>3.4 Outras</b>	10
<b>4. Ações de Defesa Civil</b>	11
<b>4.1 Defesa Civil</b>	11
<b>5. Orçamento da Subprefeitura</b>	13
<b>5.1 Previsão orçamentária</b>	13
<b>5.2 Execução orçamentária mensal</b>	15
<b>5.3 Compras e contratos</b>	13
<b>6. Participação Social</b>	22
<b>6.1 Conselho Participativo Municipal</b>	22
<b>6.2 Outros Conselhos e Órgãos Colegiados no território</b>	23
<b>7. Fiscalização</b>	24
<b>8. Outras Atividades</b>	25
<b>ANEXO I - INFORMAÇÕES SOBRE A SUBPREFEITURA</b>	27
<b>Estrutura da Subprefeitura</b>	27
<b>Território de abrangência da Subprefeitura</b>	Erro! Indicador não definido.
<b>Equipamentos no território</b>	27



As Subprefeituras têm o papel de receber pedidos e reclamações da população, solucionar os problemas apontados; preocupam-se com a educação, saúde e cultura de cada região, tentando sempre promover atividades para a população.

Além disso, elas cuidam da manutenção do sistema viário, da rede de drenagem, limpeza urbana, vigilância sanitária e epidemiológica, entre outros papéis que transformam, a cada dia, essas regiões da cidade em locais mais humanizados e cheios de vida.

## **1. Atendimentos**

### **1. 1.1 Praça de Atendimento**

#### **1. Autuação de Processos SEI:**

- Rebaixamento de Guia
- permissão e autorização para eventos temporários, comunicação de uso para eventos internos e manifestações,
- Fiscalização, (intimação, vistoria, desinterdição.), Solicitação de certidão de numeração, solicitação de certidão de demolição.
- Solicitação de certidão de demolição.
- Compartilhamento de bicicletas: Solicitação de termo de permissão de uso.
- Solicitação de Certidão de Multas.
- Solicitação defesa de multa
- Solicitação de recurso de multa.
- Solicitação de cancelamento de multas.
- Comunicado MPL (Muro, passeio, LIMPEZA) multa
- CADAN: Solicitação ,cancelamento e reconsideração.
- Solicitação de alvará de movimentação de terra.
- Comunicado de responsabilidade técnica: se o processo estiver arquivado, autuar e encaminhar ao setor, se estiver em andamento a junção é no local onde o mesmo se encontra.
- Ofícios e comunicados ao subprefeito.
- Banca de jornal ( desconto no TPU).
- Solicitação de Isenção de IPTU (PROCESSO COLETIVO) DEF.CIVIL,AJ/CPDU.
- Devolução de mercadorias com auto de apreensão.
- Desembargo de obra
- TPU (Banca de Jornais e Revistas).
- Auto de licença de Funcionamento : Auto de licença de funcionamento baixo risco, Auto de Licença de Funcionamento Condicionado.
-



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

- Cadastro e Emissão do Cartão do IDOSO e DEFIS (ESTACIONAMENTO).
- Cartão SUS. ( CADASTRAMENTO E EMISSÃO.
- CCM: ( Validação,Alteração e emissão de FDC).
- Certidão via WEB ( SEM SENHA WEB)
- EMISSÃO DE DAMSP E TAXA SISACOE ( referente aos processos autuados na praça de atendimento).
- Dívida Ativa ( adesão, parcelas) IPTU
- IPTU (Parcelas e orientações)
- Outros serviços que não constam na lista.( Orientações gerais.) Serviços não realizados na praça de atendimento.
- PPI (Orientações básicas).
- SAIP.
- Senha WEB Desbloqueio/Validação ( Pessoa Física e MEI).
- SIGRC ( Solicitações Gerais).

Os atendimentos são realizados mediante agendamento prévio. Canais para realizar o agendamento: [www.agendadesc.prefeitura.sp.gov.br](http://www.agendadesc.prefeitura.sp.gov.br) ou pelo telefone: 156

01 atendimento/ serviço por agendamento.

Tabela de atendimento diário:

Menu Principal		Atendimento Diário											
.:Ano		Praça de Atendimento - Sé - Resumo											
2021													
Tipo de Atendimento	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Autuação Externa (emissão de guias e autuação de processos)	54	53	15				130	75	80	74	76	84	641
Cadastro e Emissão de Cartão de estacionamento de IDOSO e DEFIS													-
Cartão SUS (cadastramento e emissão de cartão)													-
CCM (Inscrição, Alteração, Cancelamento, Validação, emissão de FDC)	6	15	4				22	24	10	38	26	28	173
Certidão (Via Web)													-
DAMSP Eletrônica (TFE, TFA, ISS, etc. pertinentes às SF e SMPR)	43	41	8				70	68	53	68	63	70	484
Dívida Ativa (IPTU E CCM)													-
IPTU (2ª via de NL, parcelas, atualização cadastral, etc)	181	221	49										451
Outros Serviços que não constam da lista	12	43	12				53	106	121	169	112	96	724
PPI (consulta, 2ª via de parcelas)													-
Rebaixamento de Guias (solicitação inicial)	2							1	1		1		5
SAIP (Solicitação de Ampliação de Iluminação Pública - pedido inicial)	1							1					2
Senha Web (desbloqueio, consultas)	86	63	9				54	92	106	370	161	272	1.213
SIGRC (solicitações gerais)							2						2
TID (diversos)													-
<b>TOTAL</b>	<b>385</b>	<b>436</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331</b>	<b>367</b>	<b>371</b>	<b>719</b>	<b>439</b>	<b>550</b>	<b>3.695</b>

## 2. Zeladoria e Obras

### 2. 2.1 Projetos de tapa-buraco

O serviço de tapa buraco é realizado com a remoção do asfalto velho de toda a área no entorno do buraco, preenchendo-se então o local com asfalto novo, de forma nivelada ao pavimento.

Em 2021 o serviço de tapa buraco foi intensificado, sendo o primeiro ano completo a ser realizado de forma centralizada no Departamento de Zeladoria Urbana da Secretaria Municipal das Subprefeituras. Em média, a cidade contou com cerca de 118 equipes de tapa buraco na rua. O tempo médio de atendimento foi reduzido em mais de 60% em toda cidade, comparado com dezembro de 2020, atingindo 7 dias em dezembro de 2021. Dos contratos referentes ao serviço de tapa buraco foram liquidados mais de 270 milhões.

Nesta subprefeitura em 2021, foram tapados 3.684 mil buracos, correspondentes à 29.744 m<sup>2</sup> de área e a 4.467 mil toneladas de massa asfáltica

Fonte:

Relatório de medições extraído do Painel Zeladoria da base espelhada do Sistema de Gerenciamento de Zeladoria (SGZ).

### 3. 2.2 Manejo de árvores

O serviço de manejo de árvores consiste no plantio, poda, remoção ou transplante de árvores. Pode acontecer por necessidades técnicas e de segurança. A subprefeitura realiza o plantio compensatório, ou seja, para cada árvore removida, outra é plantada.

Nesta subprefeitura temos 12 equipes e até outubro foram podadas e removidas:

	ITEM A = PODA QUANTIDADE / TIPO					ITEM B = REMOÇÃO QUANTIDADE / TIPO					Numero de equipes
	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	
<b>TOTAL</b>											
jul	374	436	231	96	63	26	18	5	4	5	12
ago	540	529	195	104	55	15	18	12	10	13	12
set	481	506	272	83	54	23	7	12	13	19	12
out	236	349	116	79	55	28	20	11	9	8	9
nov	410	381	197	72	44	43	18	16	8	9	11
dez	472	416	227	80	64	21	14	13	3	10	11

O número de árvores plantadas é igual ao de árvores removidas.

Fonte:

*Relatório de medições extraído do Painel Zeladoria da base espelhada do Sistema de Gerenciamento de Zeladoria (SGZ).*

#### **4. 2.3 Serviços de drenagem**

A realização de serviços de drenagem objetiva reduzir as áreas inundáveis da cidade e diminuir os prejuízos causados à população pelas enchentes. Sendo eles:

Limpeza de córregos: os córregos necessitam de limpeza periódica para evitar obstruções ao longo da sua extensão que possam prejudicar a canalização da água da chuva, provocando enchentes. Nesta subprefeitura, temos 2 equipes e até outubro foram limpos 250 metros de extensão de córregos, correspondentes à 250 m<sup>2</sup> de margens e a 61,56 mil toneladas de volume de detritos retirados nos últimos 6 (seis) meses.

Microdrenagem: o trabalho de limpeza da rede de microdrenagem é importante para que não ocorram os entupimentos e conseqüentemente alagamento de ruas e avenidas. É efetuado a limpeza mecânica do sistema de drenagem, constituído de galerias de águas pluviais, ramais, poços de visita e bocas de lobo, utilizando um equipamento de hidrojato. Nesta subprefeitura, possuímos 4 equipamentos com 4 de equipes e até outubro foram limpos 7.637 metros de galerias, 17.354 metros de ramais, 3.290 unidades de boca de lobo, 919 unidades de poços de visita e 33,22 m<sup>3</sup> de volume de detritos retirados.

*Fonte:*

*Relatório de medições extraído do Painel Zeladoria da base espelhada do Sistema de Gerenciamento de Zeladoria (SGZ).*

#### **5. 2.4 Manutenção de logradouros e galerias**

O serviço de manutenção de logradouros consiste nos reparos realizados nas calçadas públicas, manutenção das guias, sarjetas e sarjetões das áreas de passeio. Além disso, também é realizada a alvenaria em espaços específicos como a construção de canteiros de praças, muretas e etc. Nesta subprefeitura, temos 13 equipes e até outubro foram feitas manutenções de 19.817m<sup>2</sup> de calçadas, 5.821m de extensão de guias e sarjetas, 3.916m<sup>2</sup> de alvenaria, 2.307 solicitações recebidas e 1.615 atendidas.

E o serviço de manutenção de galerias contempla os reparos e inspeções realizados nos equipamentos de drenagem como boca de lobo e poços de visita, desde a tampa até a estrutura interna. Nesta subprefeitura, temos 5 equipes e até outubro foram feitas inspeções



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

de 801m de galerias, 461m de galerias reformadas, 1.282 unidades de boca de lobo reformadas (inclusive troca de tampas) e 115 unidades de poços de visitas reformados (inclusive troca de tampas). 1.835 solicitações recebidas e 1.081 atendidas.

*Fonte:*

*Relatório de medições extraído do Painel Zeladoria da base espelhada do Sistema de Gerenciamento de Zeladoria (SGZ).*

## **6. 2.5 Outros serviços**

O serviço de anti-pichação consiste na pintura de superfícies danificadas. Nesta subprefeitura encontra-se em licitação para contratação do serviço.

O de serralheria contempla a reforma de ATIS, de brinquedos e playgrounds e corrimãos, entre outros. Nesta subprefeitura, temos 2 nº de equipes.

*Fonte:*

*Relatório de medições extraído do Painel Zeladoria da base espelhada do Sistema de Gerenciamento de Zeladoria (SGZ).*



### **3. Ações de cultura, lazer, esportes e habitação**

#### **7. 3.1 Cultura e Lazer**

As informações serão atualizadas.

#### **8. 3.2 Esportes**

As informações serão atualizadas.

#### **9. 3.3 Habitação**

As informações serão atualizadas.

#### **10. 3.4 Outras**

As informações serão atualizadas.



## 4. Ações de Defesa Civil

### 11. 4.1 Defesa Civil

Compete a Defesa Civil prevenir e minimizar danos, socorrer e atingir populações atingidas, reabilitar e recuperar áreas deterioradas por desastres. Atender à população em curto espaço de tempo, com eficiência, eficácia e efetividade. A Defesa Civil está compromissada em concentrar suas atividades no bem estar comum da população em obediência aos ditames éticos e religiosos.

Foram atendidas no ano de 2021 538 ocorrências, com os picos em março com 77 ocorrências, em fevereiro 35 quedas de árvores e galhos e em novembro 13 riscos de desabamento.

A Subprefeitura da Sé foi a mais impactada por ocorrências de incêndio ao longo do ano com 35 atendimentos no total.

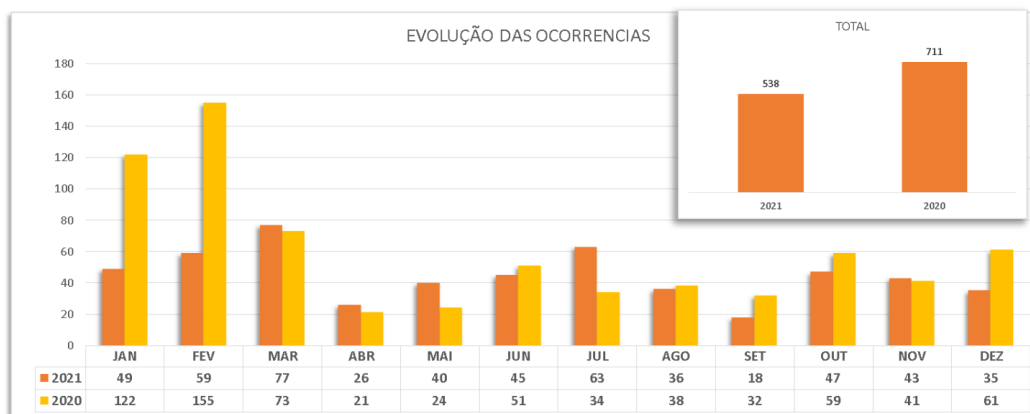
## SÍNTESE DAS OCORRÊNCIAS 2021

GRUPO	NATUREZA	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL	TOTAL GRUPO	PORCENTUAL
ÁRVORE	Queda de Árvore	8	24	17	2	5	2	1	6	1	11	2	6	85	205	38,10408922
	Queda de Galho	6	11	7	7	8	2	2			10	1	4	58		
	Risco Iminente de Queda de Árvore	10	5	14	1	1	3	3	4	2	3	10	6	62		
DESABAMENTO	Desabamento	3	1	3	1	1	1		1	1	2	3		17	103	19,14498141
	Risco de desabamento	11	5	9	3	5	2	9	4	6	11	13	8	86		
DESLIZAMENTO	Deslizamento													0	1	0,185873606
	Risco de Deslizamento			1										1		
	Soterramento													0		
ALAGAMENTO	Alagamento		1	1					1					3	3	0,557620818
	Inundação													0		
EDIFÍCIO	Destelhamento			3					1					4	84	15,6133829
	Infiltração	3	3	3	2	4	2							17		
	Rachadura de Edificação	2	4	3	4	4	4	7	11	5	4	5	10	63		
VIA	Erosão	5	2	2		1	2		1		1	2		16	21	3,903345725
	Rompimento de adutora													0		
	Rompimento de galeria de águas pluviais				1	1	1		2					5		
INCÊNDIO	Vistoria pós Explosão			1										1	42	7,80669145
	Fogo em Mato													0		
	Vistoria pós Incêndio	1	2	6	4	2	5	5	3	3	2	2		35		
	Produtos perigosos													0		
	Vazamento de Gás			1				1			2	2		6		
DIVERSOS	Apoio a órgãos públicos			5	1	4	20	31	1		2	2		62	79	14,68401487
	Obra de arte (danificada)		1	1		4		1	1		1	3	1	13		
	Queda de aeronave													0		
	Outras						1	3						4		
TOTAIS		49	59	77	26	40	45	63	36	18	47	43	35	538	538	

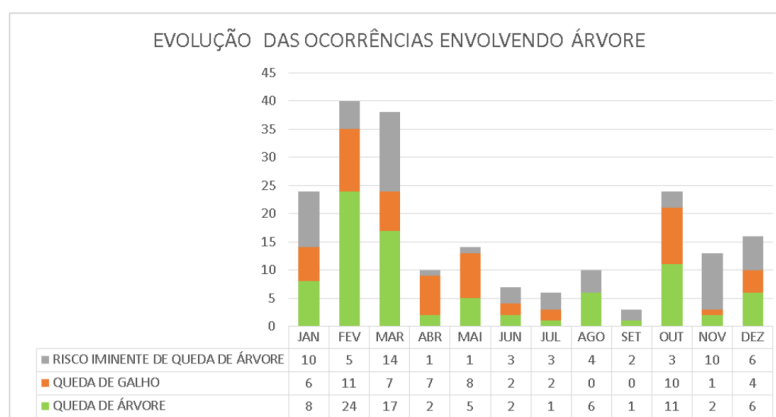


Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

EVOLUÇÃO OCORRÊNCIAS 2020 - 2021



EVOLUÇÃO DAS OCORRÊNCIAS MAIS RELEVANTES NO TERRITÓRIO



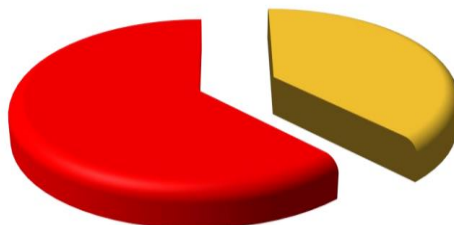


## OCORRÊNCIAS EMERGÊNCIAS X PREVENTIVAS

### OCORRÊNCIAS EMERGENCIAIS

Desabamento, explosão, queda de árvore, queda de galho, soterramento, rompimento de galeria, rompimento de adutora, produtos perigosos, deslizamento, obra de arte queda de aeronave, erosão, destelhamento, incêndio, alagamento e inundação.

62%

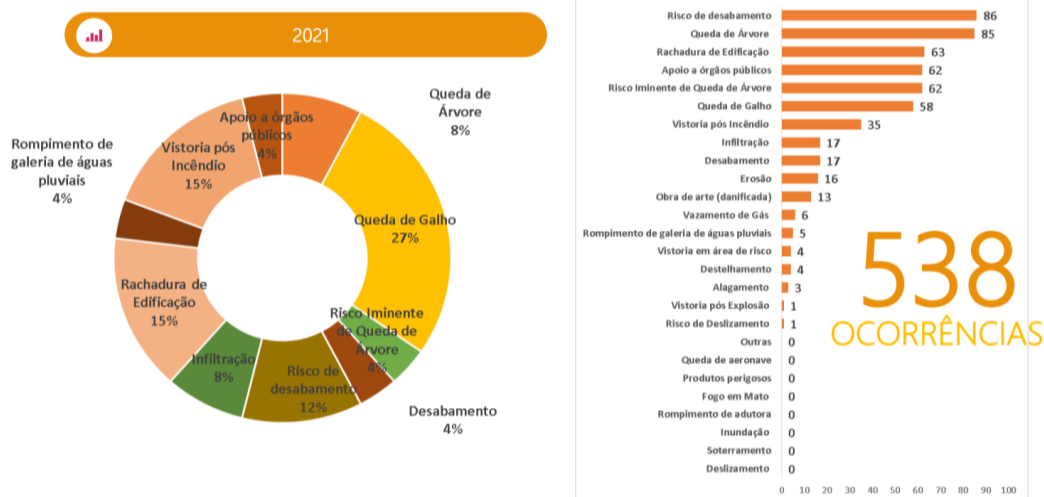


### OCORRÊNCIAS PREVENTIVAS

38%

Risco de desabamento, risco de deslizamento, risco iminente de queda de árvore, vistoria em área de risco, vazamento de gás, rachadura em edificação e infiltração..

## OCORRÊNCIAS POR TIPIFICAÇÃO



## 5. Orçamento da Subprefeitura

### 12. 5.1 Previsão orçamentária

Para fins de identificação das despesas relacionadas à Subprefeitura Sé, ela é apresentada no orçamento como sendo Órgão: 4900 – Subprefeitura Sé – Unidade 49.10- Administração da Subprefeitura.

Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

O orçamento da Subprefeitura Sé, para o exercício de 2022, teve como previsão inicial o valor de R\$ 103.023.637,00.

Esse valor foi distribuído no que chamamos de Projeto, Atividade e Operações Especiais, que são:

**PROJETOS** ► São instrumentos de programação para alcançar os objetivos de um programa, envolvendo um conjunto de operações, limitadas no tempo, que resultam na expansão ou aperfeiçoamento da ação governamental.

**ATIVIDADES** ► São instrumentos de programação para alcançar os objetivos de um programa, envolvendo um conjunto de operações que se realizam de modo contínuo e permanente, e concorrem para a manutenção da ação governamental.

**OPERAÇÕES ESPECIAIS** ► Conjunto de despesas que não contribuem para a manutenção das ações de Governo, das quais não resulta um produto e não gera contraprestação direta sob a forma de bens ou serviços, representando, basicamente, o detalhamento da função “Encargos Especiais”.

Por sua vez, o projeto, atividade ou operação especial é dividido de acordo com a natureza da despesa que também pode ser classificada como sendo prestação de serviços, aquisição de materiais de consumo, aquisição de materiais permanente, materiais para informática, gastos com pessoal, obras, etc.

Classificação da despesa segundo estrutura de programa, ação (projeto, atividade ou operação especial) e subtítulo (localizador do gasto), tem como objetivo identificar a finalidade do gasto, em que e onde serão alocados os recursos, bem como viabilizar o gerenciamento.

Por exemplo, se for visto no orçamento a numeração **49.10.04.126.3011.2818.3.3.90.30.00**, poderemos identificar que se trata de:

**49.10.** Subprefeitura Sé (unidade)

**2818** – Aquisição de materiais, equipamentos e serviços de informação e comunicação

**30** – Material de consumo.

As aplicações do orçamento da Subprefeitura Sé e os valores totais liberados são:

2803 – Manutenção e Operação dos Conselhos e Espaços Participativos Municipais  
– R\$ 500,00

2818 – Aquisição de Materiais, Equipamentos e Serviços de Informação e Comunicação – R\$ 329.000,00



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

2118 – Promoção de Campanhas e Eventos de Interesse do Município – R\$ 100.000,00

6354 – Programação de Atividades Culturais – R\$ 1000,00

2100 – Administração da Unidade Subprefeitura Sé – R\$ 27.660.000,00

3000 – Aquisição e Construção de Prédios Administrativos – R\$ 1.000,00

3002 – Ampliação, Reforma e Requalificação de Prédios Administrativos – R\$ 1.000,00

1170 – Intervenção, Urbanização e Melhoria de Bairros – Plano de Obras – R\$ 1.000,00

2999 – Manutenção de Prédios Administrativos – R\$ 2.000,00

2705 – Manutenção e Operação de Áreas verdes e Vegetação Arbórea – R\$ 24.528.000,00

1169 – Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos -R\$ 500,00

2339 – Manutenção e Operação no Serviço de Guias e Sarjetas ( Vias e Logradouros) – R\$ 19.899.137,00

2340 – Operação Tapa Buraco – R\$ 500,00

2341 – Manutenção de Vias e Áreas Públicas – R\$ 18.500.000,00

2387 – Ações de Fiscalização do Comércio Ilegal – R\$ 3.000.000,00

2367 – Manutenção do Sistema de Drenagem – R\$ 9.000.000,00

Após os devidos ajustes, o orçamento inicial da Subprefeitura Sé ficou em R\$ 105.719.708,00.

Se houver a necessidade de um valor maior para realização dos projetos ou atividades inicialmente previstos, essa alteração de valor será feita através de uma ação denominada “suplementação orçamentária”.

**1. 5.2 Execução orçamentária mensal**

**SITUAÇÃO DO PROJETOS/ATIVIDADES**

**ORGÃO 49 – SUBPREFEITURA Sé / Unidade 10 – Administração da Subprefeitura**

**Mês: Janeiro**

Conta despesa	Descrição	Orçado atual	Empenhado mês	Empenhado ano	Saldos reservas	Saldo orçado sem congelamento
---------------	-----------	--------------	---------------	---------------	-----------------	-------------------------------



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

Dotação: 49.10.04.122.3011.2403 – Manutenção e Operação do Descomplica SP

33903900 00	Outros serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00

Dotação: 49.10.04.122.3012.2803 – manutenção dos Conselhos e Espaços Participativos Municipais

33903900 00	Outros serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00

Dotação: 49.10.04.126.3011.2818 – Aquisição de Materiais, Equipamentos e Serviços de Informação e Comunicação

33903000 00	Material de consumo	9.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00
33903900 00	Serviços de tecnologia da Informação e Comunicação – Pessoa Jurídica	310.000,00	0,00	0,00	0,00	310.000,00
44905200 00	Equipamentos e Materiais Permanentes	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	329.000,00	0,00	0,00	0,00	329.000,00

Conta despesa	Descrição	Orçado atual	Empenhado mês	Empenhado ano	Saldos reservas	Saldo orçado sem congelamento
---------------	-----------	--------------	---------------	---------------	-----------------	-------------------------------

Dotação: 49.10.13.392.3001.6354 – Programação de Atividades Culturais

33903900 00	Outros serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00





Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

**Dotação: 49.10.13.695.3015.2118 – Promoção de Campanhas e Eventos de Interesse do Município**

33903900 00	Outros serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.00,00

**Dotação: 49.10.15.122.3024.2100 – Administração da Unidade**

31901100 00	Vencimentos e Vantagens Fixas – Pessoal Civil	20.927.575,00	0,00	0,00	0,00	29.927.575,00
33900800 00	Outros Benefícios Assistenciais do Servidor	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
33901400 00	Diárias - Civil	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
33903000 00	Material de Consumo	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
33903300 00	Passagens e Despesas com locomoção	117.000,00	117.000,00	117.000,00	0,00	0,00
33903900 00	Outros serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	5.400.000,00	3.795.140,46	3.795.140,46	0,00	1.604.859,54
33904600 00	Auxílio Alimentação	3.015.996,00	0,00	0,00	0,00	3.015.996,00
33904700 00	Obrigações Tributárias e Contributivas	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
33904900 00	Auxílio Transporte	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
44905200 00	Equipamento e Material Permanente	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	30.103.571,00	3.912.140,46	3.912.140,46	0,00	26.191.430,54

Conta despesa	Descrição	Orçado atual	Empenhado mês	Empenhado ano	Saldos reservas	Saldo orçado sem congelamento
---------------	-----------	--------------	---------------	---------------	-----------------	-------------------------------

**Dotação: 49.10.15.451.3011.3000 – Aquisição e Construção de Prédios Administrativos**

44903900 00	Outros serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

Dotação: 49.10.15.451.3011.3002 – Ampliação, Reforma e Requalificação de Prédios

Administrativos

44903900 00	Outros serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00

Dotação: 49.10.15.451.3022.1170 – Intervenção, Urbanização e Melhoria de Bairros

– Plano de Obras das Subprefeituras

44903900 00	Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
44905100 00	Obras e Instalações	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	251.000,00	0,00	0,00	0,00	251.000,00

Dotação: 49.10.15.451.3024.2999 – Manutenção de Prédios Administrativos

33903000 00	Material de Consumo	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
33903900 00	Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00

Conta despesa	Descrição	Orçado atual	Empenhado mês	Empenhado ano	Saldos reservas	Saldo orçado sem congelamento
---------------	-----------	--------------	---------------	---------------	-----------------	-------------------------------

Dotação: 49.10.15.452.3005.2705 – Manutenção e Operação de áreas Verdes e

Vegetação Arbórea

33903900 00	Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	24.528.000,00	22.581.472,37	22.581.472,37	157.925,08	1.788.602,55
<b>Total da Econômica</b>	<b>Categoria</b>	24.528.000,00	22.581.472,37	22.581.472,37	157.925,08	1.788.602,55

Dotação: 49.10.15.452.3006.1169 – Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

44903900 00	Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
Total da Categoria Econômica		1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00

Dotação: 49.10.15.452.3022.2339 – Manutenção e Operação no Serviço de Guias e Sarjetas (vias e logradouros)

33903000 00	Material de Consumo	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
33903900 00	Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	17.899.137,00	3.470.573,14	3.470.573,14	14.428.563,86	0,00
Total da Categoria Econômica		19.899.137,00	3.470.573,14	3.470.573,14	14.428.563,86	2.000.000,00

Dotação: 49.10.15.452.3022.2340 – Operação Tapa Buraco

33903900 00	Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
Total da Categoria Econômica		1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00

Conta despesa	Descrição	Orçado atual	Empenhado mês	Empenhado ano	Saldos reservas	Saldo orçado sem congelamento
---------------	-----------	--------------	---------------	---------------	-----------------	-------------------------------

Dotação: 49.10.15.452.3022.2341 – Manutenção de Vias e áreas Públicas

33903000 00	Material de Consumo	5.000.000,00	0,00	0,00	17.176,25	4.982.823,75
33903900 00	Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	13.500.000,00	9.063.608,96	9.063.608,96	0,00	4.436.931,04
Total da Categoria Econômica		18.500.000,00	9.063.608,96	9.063.608,96	17.176,25	9.419.214,79

Dotação: 49.10.15.452.3022.2387 – Ações de Fiscalização do Comércio Ilegal

33903900 00	Outros Serviços de Terceiros	3.000.000,00	1.919.506,34	1.919.506,34	0,00	1.080.493,66
-------------	------------------------------	--------------	--------------	--------------	------	--------------



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

	Pessoa Jurídica					
<b>Total da Econômica</b>	<b>categoria</b>	3.000.000,00	1.919.506,34	1.919.506,34	0,00	1.080.493,66

Dotação: 49.10.17.512.3008.2367 – Manutenção dos Sistemas de Drenagem

33903900 00	Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	9.000.000,00	5.508.595,32	5.508.595,32	3.491.404,68	0,00
<b>Total Categoria Econômica</b>		9.000.000,00	5.508.595,32	5.508.595,32	3.491.404,68	0,00

	<b>Orçado atual</b>	<b>Empenhado mês</b>	<b>Empenhado ano</b>	<b>Saldos reservas</b>	<b>Saldo orçado sem congelamento</b>
<b>Total do Órgão / unidade</b>	<b>105.719.708,00</b>	<b>46.455.896,59</b>	<b>46.455.896,59</b>	<b>18.095.069,87</b>	<b>41.168.741,54</b>
<b>Total da empresa</b>	<b>105.719.708,00</b>	<b>46.455.896,59</b>	<b>46.455.896,59</b>	<b>18.095.069,87</b>	<b>41.168.741,54</b>

**OBS.:** Os valores demonstrados acima foram extraídos do Sistema Orçamentário Financeiro – SOF, que apresenta o saldo do orçamento disponível após emissão das notas de empenho ou reservas para cumprimento dos contratos, com a finalidade de aquisição de materiais ou para prestação de serviços, durante o período de 01 a 31/01/22.

### 13. 5.3 Compras e contratos

A modalidade de licitação mais utilizada pela Subprefeitura Sé é o Pregão e quando há dispensa utiliza-se a cotação eletrônica. Atualmente há diversos contratos de prestação de serviços são eles:



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

Processo SEI	Objeto	Empresa
6056.2017/0000369-2	Locação de Caminhões com Equipamentos	L15 Transportes
6056.2020/0003314-7	Conservação	Molise
6056.2020/0002675-2	Serviços de Telefonia Fixa	Telefonica Brasil
6056.2019/0009453-5	Tomografia Sonica	Serg Paulista
6056.2016/0000078-0	Veículo - Gabinete	Líder Serviços
6056.2019/0003438-9	Limpeza de Galerias	Tobias e Figueiredo
6056.2020/0007902-3	Manutenção de Elevadores	Elevadores São Paulo
6056.2021/0000558-7	Concreto Usinado	Guarani Comercio
6056.2018/0000057-1	4 Motos Bomba - Av. do Estado	Obracon
6056.2021/0005785-4	Apoio Administrativo	SP Turismo
6056.2018/0000280-9	Gerenciamento da SUDEMA	FR Medeiros
6056.2021/0004349-7	Vigilância do Anhamgabau	Avanzo
6056.2020/0003924-2	Serviço de Portaria - Sede	Bon Gourmet
6056.2020/0000709-0	Serviços de Postagem	Correios
6056.2020/0007108-1	Serralheria	Tobias e Figueiredo
6056.2018/0001171-9	Purificadores de Água	TMS Purificadores e Comercio
6056.2021/0007408-2	Apoio a Fiscalização	Hiplan
6056.2019/0002676-9	Conservação de Áreas Ajardinadas	Provac
6056.2019/0002686-6	Manejo Arbóreo	Serg Paulista
6056.2018/0001013-5	Locação de Veículos Tipo B	EBSL Serviços de Locação
6056.2018/0000240-0	Manut. Prev. Bombas Hidraulicas - sede	Katel Comercio
6056.2018/0001113-1	Serviço de Telefonia	Lino Atividades
6056.2019/0003439-7	Manutenção e Conservação de Sistema	Tobias e Figueiredo
6056.2019/0000205-3	Manutenção de Ar Condicionado	CM Pingo
6056.2019/0002851-6	Serviços de Limpeza	Bon Gourmet
6056.2018/0000281-7	Destruição de Mercadoria	FR Medeiros
6056.2021/0003580-0	Carimbo	Deskmate
6056.2019/0011488-9	Serviço de Impressão	Importinvest
6056.2021/0000811-0	Telefonia Móvel	TIM AS
6056.2017/0000316-1	Utilização de Transporte via APP	99 Taxi
6056.2021/0004491-4	Locação de Computador	Fundamental Locação
6056.2020/0007108-1	Serralheria	Tobias e Figueiredo

O Hidrojato encontra-se em procedimento licitatório.

Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

Houve contratos de compras também:

Processo SEI	Objeto	Empresa
6056.2021/0000374-6	Fornecimento de Cimento Portland	Guarani Comercio
6056.2021/0000568-4	Aquisição de Areia	AA Pedra Bruta
6056.2021/0002385-2	Aquisição de Pedra	Paupedra
6056.2020/0006717-3	Aquisição de Piso Intertravado	GS Comercio
6056.2021/0000562-5	Aquisição de Açúcar	Marli da Cruz Clemente
6056.2021/0000372-0	Aquisição de Pedra de Granito	Fembra Comercial
6056.2021/0000975-2	Laje de Concreto	Guarani Comercio
6056.2021/0003986-4	Fornecimento de Barrira	Allimac Comercio
6056.2021/0002623-1	Fornecimento de Cimento Portland	Guarani Comercio
6056.2021/0002627-4	Bloco de Concreto	Multicom
6056.2021/0001680-5	Aquisição de Pedra Brita	AA Pedra Bruta
6056.2021/0004605-4	Aquisição de Ladrilho	Amazonas Artefatos
6056.2021/0002387-9	Aquisição de Guia	Guarani Comercio
656.2021/0000807-1	Fornecimento de Água	Central de Abastecimento
6056.2021/0000373-8	Aquisição de Mosaico Português	Trusty Distribuidora / Elisangela
6056.2021/0004041-2	Tubos de Concreto	Guarani Comercio
6056.2021/0003802-7	Aço Trefilado	NRB
6056.2021/0003809-4	Madeiras Diversas	AJR Comércio
6056.2021/0003824-8	Gramma tipo São Carlos; Esmeralda e Amendoim	Ibec Engenharia
6056.2021/0003824-8	Gramma Preta Comum	M3 Comercial
6056.2021/0003801-9	Plantas Ornamentais e Adubo	Ibec Engenharia
6056.2021/0003801-9	Plantas Ornamentais	Sergio Funk ME
6056.2021/0002630-4	Aquisição de Ferros para Serralheria	NOVA RB
6056.2021/0002630-4	Aquisição de Ferros para Serralheria	LUCAS VANDER
6056.2021/0003986-4	Barreira rígida New Jersey	ALLIMAC COMÉRCIO

## 6. Participação Social

### 14. 6.1 Conselho Participativo Municipal

O Conselho de Usuários dos Serviços Públicos foi instituído pelo Código de Defesa do Usuário do Serviço Público pelo Decreto Municipal nº 58.426/2018 . A Portaria CGM nº 161 de 27 de outubro de 2021, dispõe sobre a homologação da posse dos Conselheiros do Conselho de



Usuários dos Serviços Públicos (CONDEUSP). Trata-se de um Conselho Paritário, composto por 14 (quatorze) membros titulares, mais 1º e 2º suplentes, que substituirão os membros titulares nas suas ausências e impedimentos.

A Lei Municipal 17.273, de 14 de janeiro de 2020, criou o **Conselho Municipal de Transparência e Controle Social**. A Lei está em fase de regulamentação.

Em 2013 teve início um processo participativo para a construção do Conselho Municipal de Transparência e Controle Social. O texto aguarda aprovação da Câmara Municipal (PL 236/2014).

## **15. 6.2 Outros Conselhos e Órgãos Colegiados no território**

Até o presente momento, a Subprefeitura Sé não possui Órgãos Colegiados, cuja gestão há participantes da Sociedade Civil instituídos

## **7. Fiscalização**

Compete às Subprefeituras fiscalizar o cumprimento das normas municipais relacionadas com o código de edificações, zoneamento, abastecimento e posturas municipais. O trabalho consiste em orientar, fiscalizar e prestar informações ao público, sobre irregularidades em obras públicas e particulares, verificação de itens como limpeza pública e atuação em estabelecimentos comerciais, industriais e educacionais.

### **Ações de Fiscalização entre 20/04/2021 a 31/01/2022:**

#### **A- Defesa do Patrimônio Público:**

- Ocupação Irregular de áreas municipais: 16 intimações;
- Dano de Equipamento Público: 83 autuações;
- Obra irregular em via Pública: 21 autuações.

#### **B- Defesa da Paisagem Urbana:**

- Limpeza de fachadas: 70 notificações;
- Pichação: 2 autuações;
- Colar Cartazes em equipamentos públicos: 112 autuações;
- Lei Cidade Limpa: 100 autuações.

#### **C- Meio Ambiente/Saúde Pública:**

- Terrenos com falta de limpeza: 24 notificações;
- Ligações clandestinas de esgoto: 4 autuações;
- Postos de Combustíveis – sem estanquidade: 6 autuações;
- Despejo de águas pluviais na rede de esgoto: 40 autuações;
- Danificação de vegetação em parque: 2 autuações;
- Despejo de águas servidas na rede de águas pluviais: 92 autuações;
- Depósito de entulho + 50kg em via pública: 8 autuações;
- Lançar resíduos ou materiais em via pública: 268 autuações;
- Colocar lixo fora do horário de coleta: 495 autuações.

#### **D- Edificações e obras/ Controle de regularidade e segurança:**

- Segurança de edificações: I- falta de estabilidade: 65 interdições; II- insalubridade: 1 interdição; III- falta de segurança: 61 interdições.
- Controle de edificações: falta de certificado: 96 autuações.
- Controle de regularidade de obras: irregularidade na execução – 125 autuações.





**E- Comércio irregular (proteção do uso e ocupação do solo/Defesa do consumidor):**

- Comércio ambulante irregular: 117 autuações;
- Estabelecimentos comerciais funcionando sem licença de funcionamento: 178 autuações;
- Comércio de produtos piratas: 43 autuações.

**F- Defesa do Sossego Público:**

- Bares funcionando após 01:00: 75 autuações;
- Mesas e cadeiras colocadas irregularmente por bares no passeio público: 120 autuações.

**G- Defesa do Pedestre/ Acessibilidade:**

- Colocação de Obstáculos em via Pública: 64 autuações;
- Calçadas irregulares: 315 notificações.

Somada as essas informações, cumpre esclarecer que obras irregulares em vias públicas ; o comércio ambulante irregular e as mesas e cadeiras colocadas irregularmente por bares no passeio público atrapalham a defesa do pedestre/ acessibilidade.

## **8. Outras Atividades**

A Subprefeitura Sé disponibiliza o Serviço de Informação ao Cidadão, sendo admitidos pedidos feitos pelo: Sistema de pedido eletrônico (e-SIC); Presencialmente (SIC Presencial) e Correspondência física (cartas). Oferece os canais via Ouvidoria Geral do Município, portal 156 e outros serviços pelo portal 156.

Em 2021 não foram realizadas audiências públicas, mas foram realizadas consultas públicas.

A Subprefeitura Sé não realizou nenhum convênio e nem termo de parceria ou colaboração.

**Ecopontos:**

Ecoponto: Glicério -Endereço: Baixo do Viaduto GlicérioInauguração: 05/03/2009

Ecoponto: Liberdade -Endereço: Rua Jaceguai, Nº 67 x Av. Liberdade Inauguração: 18/12/2010

Ecoponto: Armênia -Endereço: Rua da Polka, nº 100Inauguração: 05/07/2011



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

Ecoponto: Barra Funda - Endereço: Rua Sólon (Baixo do Viaduto Engº Orlando Murgel)  
Inauguração: 26/09/2011

Ecoponto: Cambuci - Endereço: Av. do Estado x Av. D. Pedro I x Rua Ibiruba Inauguração:  
16/03/2012

Ecoponto: General Flores- Endereço: Rua General Flores x Rua Javaés Inauguração: jan/2020

Ecoponto: Bela Vista- Endereço: Rua Quatorze de Julho, altura do nº 360 Inauguração:  
03/08/2020

## **ANEXO I - INFORMAÇÕES SOBRE A SUBPREFEITURA**

### **1.1. Estrutura da Subprefeitura**

Marcelo Vieira Salles- Subprefeito da Sé

Rodolpho Furlan Domingues- Chefe de Gabinete - Chefia de Gabinete, à qual competirá o apoio necessário às funções do Subprefeito, além de ação integrada aos assuntos jurídico, administrativo, técnico, de comunicação e de tecnologia de informação, bem como substituir o Subprefeito em seus eventuais impedimentos;

Eduardo Bexiga - Assessor Especial - Coordenadoria de Ação Social e Desenvolvimento, responsável pelas ações nas áreas de trabalho, assistência social, abastecimento, esporte, lazer e cultura e atividades afins;

Ednaldo Soares Alexandre- Coordenador de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, à qual competirá o planejamento urbano, habitacional e dos transportes, controle e fiscalização do uso do solo, conservação e preservação do meio ambiente e atividades afins;

Nilson Kuratomi da Silva- Coordenador de Projetos e Obras- Coordenadoria de Projetos e Obras Novas, responsável pela elaboração, execução e gerenciamento de projetos e obras novas, inclusive próprios municipais e atividades afins;

José Aquiles Brunetti- Coordenação de Administração e Finanças - Coordenadoria de Administração e Finanças, à qual caberá a administração geral, orçamentária e financeira e de recursos humanos no âmbito das Subprefeituras, além de atividades afins.

### **1.2 Território de abrangência da Subprefeitura**

Em 2002, a partir do aprofundamento de um processo de descentralização da Prefeitura do Município de São Paulo, foram criadas a Secretaria de Coordenação das Subprefeituras - SMSP e as 31 Subprefeituras da qual a Sé faz parte, sendo que anteriormente eram denominadas Administrações Regionais, criadas em 1973.

A Subprefeitura Sé é uma organização pública, instituída a partir da Lei 13.399 de 2002. É responsável pela administração pública dos seguintes distritos: **Bom Retiro, Santa Cecília, Consolação, Bela Vista, República, Liberdade, Cambuci e Sé**, localizados na região central da cidade de São Paulo, em um território de 26,2 km<sup>2</sup> com uma população residente de aproximadamente 431.016 habitantes.

#### Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

A partir da Lei 13.399 de 2002 e com a descentralização das atividades para as Subprefeituras, é exercida uma administração direta, com maior autonomia, mais eficiência, participação popular e desenvolvimento local, com a missão de consolidar os instrumentos de democratização do Poder Público com o Orçamento Participativo e fortalecer a democratização da gestão pública e a participação no âmbito regional. O Poder Público Municipal ficou mais próximo e mais acessível ao cidadão, trabalhando com ações integradas das diversas áreas da Prefeitura: saúde, assistência social, educação, transportes, entre outras.

Conforme estabelecido na Lei 13.399/2002 e sendo função das Subprefeituras as que descrevemos abaixo, a Subprefeitura Sé presta serviços de atendimento, recebimento dos pedidos e reclamações da população, solução para os problemas apontados, planejamento, regulamentação e fiscalização do uso do solo, assistência social e promoção da prática do esporte, do lazer e da cultura. Também são atividades principais a manutenção da infra-estrutura urbana e projetos e obras da região.

#### **A Subprefeitura têm como função:**

- Manter a representação do poder público municipal na área geográfica sob sua jurisdição;
- A fiscalização do cumprimento das leis, regulamentos, normas e posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo;
- A fiscalização de obras e edificações residenciais, instalações de comércio e de serviços de pequeno porte (de até 1.500m<sup>2</sup>);
- A conservação de áreas públicas ajardinadas (praças e canteiros), bem como, também terá, agora, incrementado aos seus serviços de limpeza urbana, as atribuições do Departamento de Limpeza Urbana (Limpurb) e da Autoridade Municipal de Limpeza Urbana (Amlurb), que nesta gestão passam a compor a Secretaria Municipal das Subprefeituras;
- A execução ou contratação de pequenas obras e serviços públicos de manutenção de logradouros;
- O acompanhamento e fiscalização dos serviços de zeladoria: limpeza, manutenção e conservação do sistema de drenagem (bocas de lobo, ramais, galerias, córregos e piscinões);
- O acompanhamento dos serviços relacionados ao pavimento viário, quem envolvem as ações de tapa-buraco e de recapeamento, é atribuição da SPUA (Superintendência das Usinas de Asfalto).

#### **Dado demográfico da Subprefeitura Sé:**



Relatório de Obras e Ações das Subprefeituras de São Paulo 2021

Distritos	Área (km <sup>2</sup> )	População (2010)	Densidade Demográfica (Hab/km <sup>2</sup> )
Bela Vista	2,60	69.460	26.715
Bom Retiro	4,00	33.892	8,473
Cambuci	3,90	36.948	9.474
Consolação	3,70	57.365	15.504
Liberdade	3,70	69.092	18.674
República	2,30	56.981	24.774
Santa Cecília	3,90	83.717	21,466
Sé	2,10	23.651	11,262
<b>TOTAL</b>	<b>26,20</b>	<b>431.106</b>	<b>16,454</b>

### 1.3 Equipamentos no território

Sem Informações.