

Plano de Ação das Subprefeituras

Consulta Pública

SUBPREFEITURA M' BOI MIRIM

Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURBE | SMDU

Fevereiro/2020



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Legislação

- ❖ O PDE é a lei que define os planos que devem ser feitos para o desenvolvimento urbano e rural de São Paulo
- ❖ Dentre eles o PDE estabelece a criação dos **Planos Regionais das Subprefeituras**, consolidado pelo decreto 57.537/2016, que:
 - detalham e complementam as intenções do PDE no território
 - com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, córregos, etc.
 - combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente, etc.

Composição

- ❖ **Diretrizes (intenções) Macrorregionais e Regionais** que:
 - mostram diferenças entre as regiões e a relação entre os temas
 - orientações para as ações inter - setoriais para cada região
 - contribuem para mapear o Plano de Metas

- ❖ **Perímetros de Ação** que juntos organizam a **Rede de Estruturação Local**
 - áreas destinadas ao desenvolvimento urbano local
 - territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental
 - áreas que necessitam de projetos coordenados de intervenção
 - locais que requerem **ações articuladas** de políticas e investimentos públicos em:
 - *Habitação*
 - *Saneamento*
 - *Drenagem*
 - *Áreas verdes*
 - *Mobilidade*
 - *Equipamentos públicos e sociais*
 - *Polos e centralidades - política de desenvolvimento econômico sustentável*

Conteúdos

- ❖ **Quadro Analítico Regional** – condições encontradas em 2015 com estudos e revisões com participação da sociedade e das secretarias
- ❖ **Demarcação de 350 Perímetros de Ação** para todo o município, cada qual contendo:
 - descrição e mapeamento da área
 - caracterização das principais questões necessidades para o desenvolvimento da área
 - objetivos e diretrizes para as intervenções das secretarias
 - Identificação das secretarias e órgãos envolvidos nas ações locais

Planos de Ação das Subprefeituras

Finalidade e Elaboração

- ❖ **Finalidade do Plano de Ação das Subprefeituras (Art.9º - Decreto 57.537/16):**
 - priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras
 - compatibilizar com Plano de Metas
 - Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território
- **Processo de elaboração:**
 - Coordenação: Secretaria das Subprefeituras e Subprefeitos
 - Acompanhamento e desenvolvimento: Núcleos Regionais de Planejamento
 - **Coordenação do Núcleo Regional de Planejamento: representantes da Subprefeitura**
 - Orientação técnica: SMDU
 - Audiências Públicas: participação dos Conselhos Participativos Municipal e entidades da sociedade civil

Planos de Ação das Subprefeituras

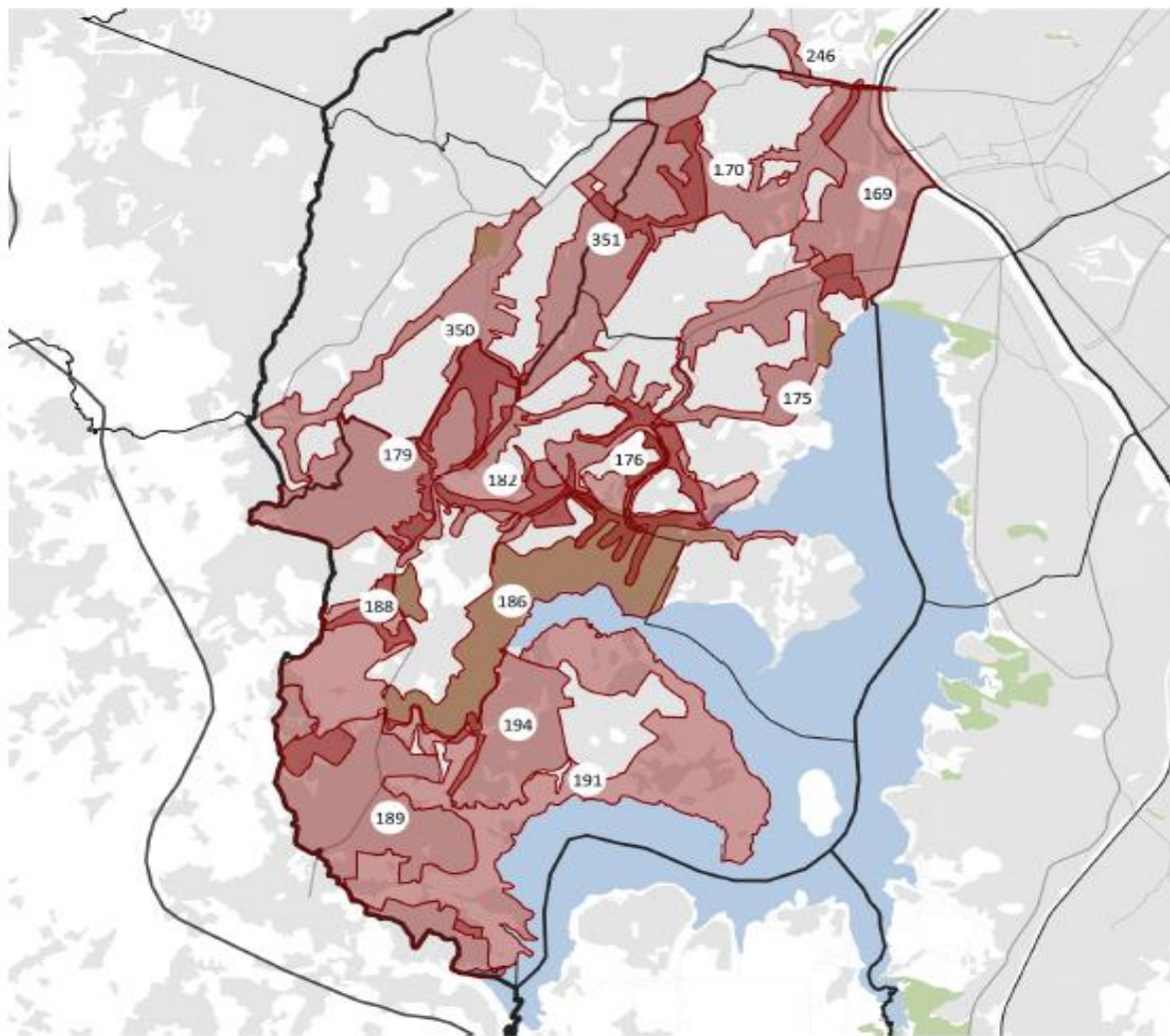
Conteúdo

- Análise dos Perímetros de Ação:
 - diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura
 - ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento
- Orçamentos previstos ou estimados
- Eventual revisão nos perímetros de ação com suas justificativas
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessárias para cada perímetro
- Compatibilização entre as diretrizes dos perímetros e ações do Plano de Metas
- **A experiência de 2019 - 2020**

Plano Regional da Subprefeitura M'Boi Mirim

Perímetros de Ação

REDE DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL



- PERÍMETROS DE AÇÃO**
- 169 - CÔRREGO PONTE BAIXA / SUB-BACIA PONTE BAIXA
 - 170 - MARIA COELHO AGUIAR - SÃO LUÍS
 - 175 - GUARAPIRANGA BARONESA
 - 176 - CÔRREGOS GUAVIRITUBA E ITUPU
 - 179 - MORRO DO S - EMBU MIRIM
 - 182 - TERMINAL JARDIM ÂNGELA
 - 186 - CONEXÃO ENTRE PARQUES - EMBU MIRIM
 - 188 - NOVA PALESTINA
 - 189 - VERA CRUZ - VILA CALU
 - 191 - PARQUE ORLA DO GUARAPIRANGA
 - 194 - ARACATI
 - 246 - CONFLUÊNCIA CALDEIRA/ GRONCHI/ DIAS/ ITAPECERICA
 - 350 - PARQUE SANTO DIAS E CÔRREGOS
 - 351 - CÔRREGO DOS FREITAS / SUB-BACIA MORRO DO S



0 1.6 3.2 4.8 km

Base Cartográfica PMSR: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSR, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Plano Regional da Subprefeitura M'Boi Mirim

Perímetros de Ação - Principais desafios:

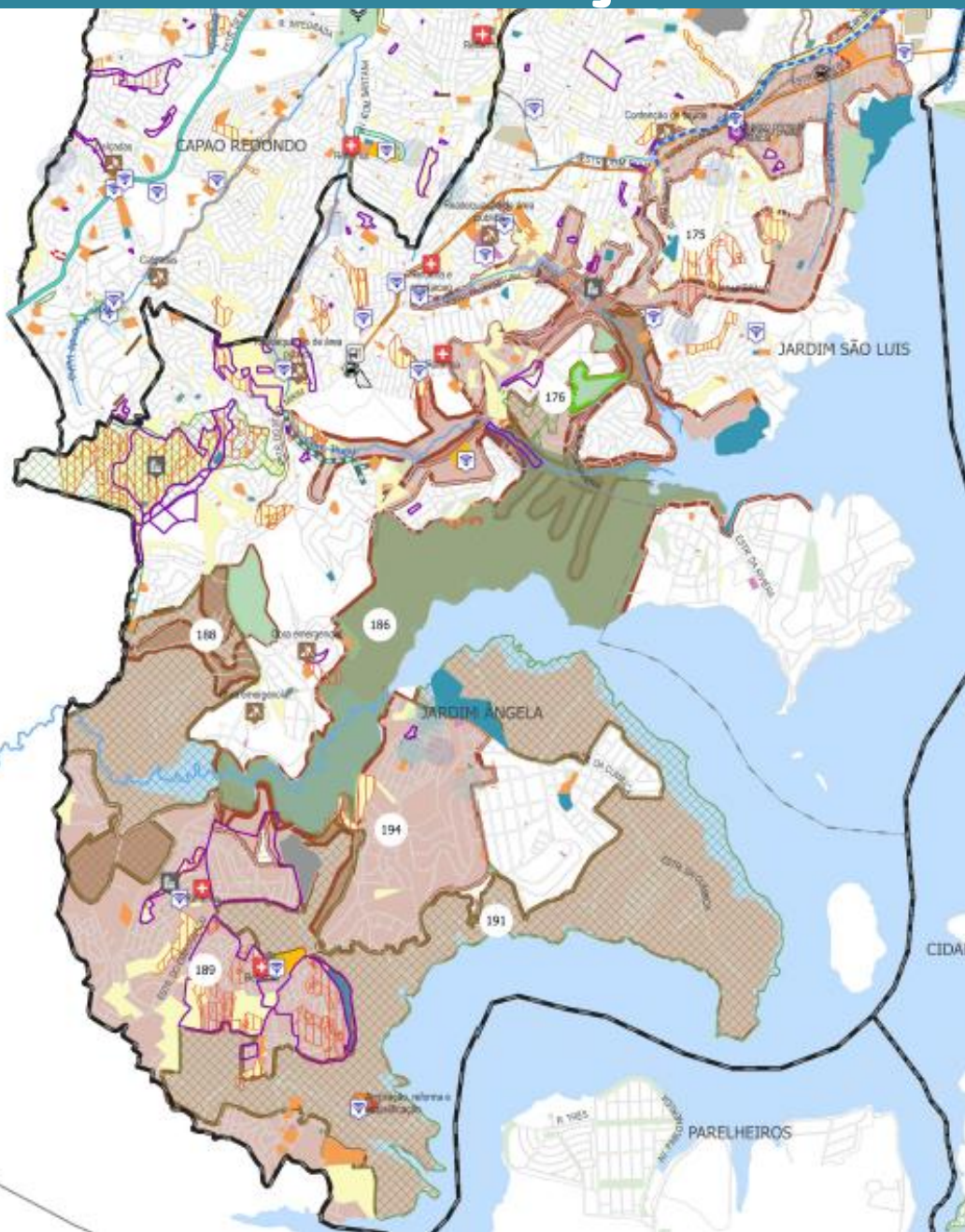
- Melhoria das condições de vida dos segmentos mais vulneráveis
- Ocupação irregular em direção às reservas verdes e ao Reservatório de Guarapiranga
- Ocupação desordenada em áreas de risco
- Saneamento ambiental: poluição hídrica, deficiência na coleta e tratamento de esgotos; pontos viciados de descarte de resíduos sólidos; ameaça à vegetação remanescente
- Deficiência na escolaridade média dos trabalhadores, perfil etário bastante jovem e pouca educação profissionalizante
- Relação emprego/ moradia desequilibrada
- Mobilidade Local e Regional

Plano Regional da Subprefeitura M'Boi Mirim

Perímetros de Ação - Principais Diretrizes

- Atendimento **habitacional** à população vulnerável
- **Compatibilização** entre ocupação urbana e preservação ambiental
- Melhoria no atendimento e ampliação da **rede de equipamentos**
- Promoção do **saneamento ambiental** com acesso universal ao saneamento básico, solução para macro e micro drenagem e resíduos sólidos
- Recuperação do **patrimônio ambiental** com revitalização de nascentes e cursos d'água, preservação de áreas vegetadas, implantação de parques e caminhos verdes
- Melhoria nos **níveis de escolaridade**
- Estímulo às **atividades econômicas** e geração de emprego
- Qualificação das **conexões viárias** e **sistema de transportes**
- Melhoria dos **espaços públicos** como calçadas, pavimentação, alargamento quando possível, iluminação pública, mobiliário urbano
- **Melhoria na segurança pública**

Habitação e Meio Ambiente



PERÍMETROS:

175 - GUARAPIRANGA BARONESA

Av. Guarapiranga até a Est. da Baronesa, da Riviera e Guavirituba e trecho da Est. do M'Boi Mirim.

176 – CÓRREGOS GUAVIRITUBA E ITUPU

Entorno dos córregos Guavirituba e Itupu

186- CONEXÃO ENTRE PARQUES – EMBU MIRIM

Parq. Municipal M'Boi Mirim, Estadual Ecológico do Guarapiranga, Embu Mirim, Nhô Chico, Linear Itupu, Altos da Baronesa e Jardim Herculano. Vias próximas são a Est. da Baronesa, da Riviera, M'Boi Mirim.

188- NOVA PALESTINA

Próximo ao Parque Municipal M'Boi Mirim e à Estrada do M'Boi Mirim. Área verde particular ocupada MTST desde de 2013.

189- VERA CRUZ – VILA CALU

Extremo sul do Jd. Ângela, próximo Jd. Vera Cruz, Chácara Sonho Azul, Riviera Paulista, Jd. Horizonte Azul, Vila Calu e Vila do Sol. Principais vias: Est. do M'Boi Mirim e do Embu Guaçu e Av. dos Funcionários Públicos

191 – PARQUE ORLA DO GUARAPIRANGA





Extremo sul do Jd. Ângela, junto à Represa de Guarapiranga. Próxima das vias Est. da Baronesa e Cumbica e Av. dos Funcionários Públicos

194 – ARACATI

Extremo sul do Jd. Ângela, abrangendo Jd. Aracati, Os principais acessos: Est. da Baronesa, Araguari e Cumbica e a ponte do Aracati.

Habitação e Meio Ambiente

LEGENDA


-  Distrito
-  Subprefeitura
-  Quadra fiscal
-  Perímetros de ação

Ações do Plano de Metas



SMS

-  Saúde

SMC

-  Cultura



SMIT

-  Descomplica
-  Instalação de wi-fi

SIURB




-  Ponte/viaduto/passarela

SP Obras




-  Projeto executivo
-  Drenagem

-  Drenagem

SEHAB

-  Urbanização
-  Produção habitacional
-  Regularização fundiária








SMSUB

-  Obra e requalificação
-  Obra e requalificação
-  Requalificação de calçada

SVMA

-  Parque municipal






SMT

-  Parada de ônibus
-  Rota escolar segura
-  Território educador
-  Implantação ciclovia/ciclofaixa
-  Requalificação ciclovia/ciclofaixa
-  Requalif. corredor/faixa de ônibus
-  Programa via segura






Hidrografia

-  Hidrografia
-  Represa

Mobilidade

-  Estação de metrô
-  Terminal de ônibus
-  Corredor de ônibus municipal
-  Linha de trem
-  Linha de metrô


Áreas verdes

-  Praça e canteiro
-  Parque municipal existente
-  Parque estadual
-  Parque mun em implantação
-  Parque mun em planejamento

Habitação

-  Favela

Área de Risco

-  Risco geológico

Habitação e Meio Ambiente

DIRETRIZES

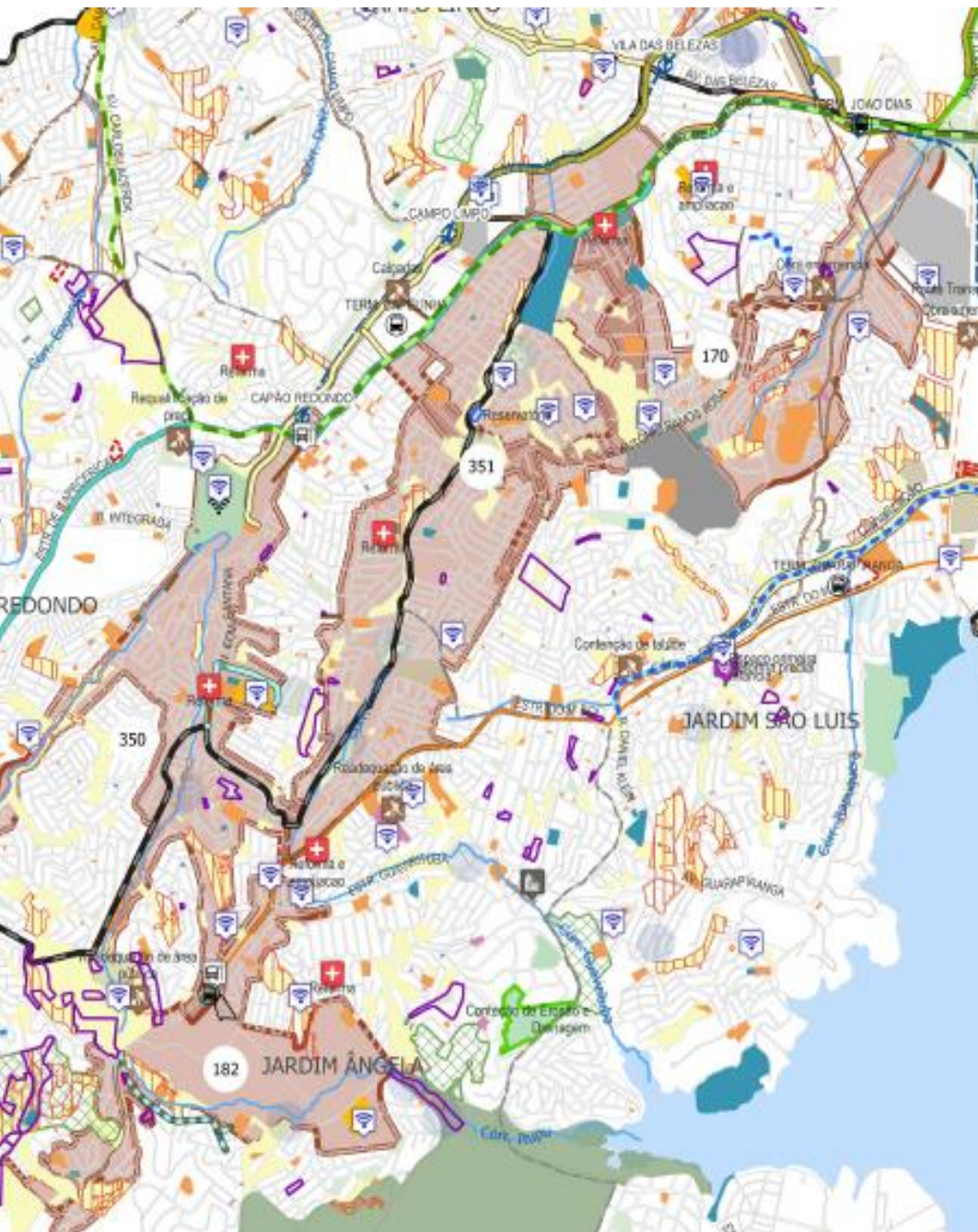
- **Solução habitacional** com provisão, urbanização e regularização fundiária, e mitigação das áreas de risco;
- **Saneamento e drenagem** dos Córregos Itapuquera e Ponte Baixa, Itupu e Guavirituba;
- **Valorização da paisagem** e áreas verdes, arborização urbana e criação de espaços de lazer e acessos a parques e **proteção e recuperação de nascentes**;
- **Implantação dos Parques** Lineares Itupu e Guavirituba, Parque Cavalo Branco ;
- Promoção da **conexão entre parques** por meio de caminhos verdes: Parques: Nhô Chico, Itupu, Altos da Baronesa, Jd. Herculano, M'Boi Mirim, Estadual Ecológico do Guarapiranga, Embu Mirim;
- Melhoria nas ações de **fiscalização ambiental** e uso e ocupação do solo;
- Controle das **questões sanitárias** nas áreas de cemitérios;
- **Melhoria e acessibilidade nas calçadas**, vielas, escadões, praças e acessos aos equipamentos existentes;
- **Melhoria nas vias**: Av. Guarapiranga, Estradas da Baronesa, Riviera;
- Implantar **Rede cicloviária**;
- Melhorias nas **paradas de ônibus** especialmente próximas aos parques;
- Implantação de **novos equipamentos** para idosos, adolescentes e crianças (saúde, educação; assistência social);
- Instalação de **mobiliário urbano** adequado e Melhoria na **iluminação pública**;
- Controle do **descarte irregular** e melhoria na **coleta de resíduos sólidos**

Habitação e Meio Ambiente

AÇÕES PROGRAMADAS

- **Produção Habitacional** Ponte Baixa B;
- **Urbanização** Jd. Arnaldo A, João Manuel Vaz, Jd. Angela II; Jd. Capela
- **Regularização Fundiária:** Jd. das Flores, Alto da Riviera B, Areias Alvas, Jd. Herculano, Jd. Mazza II-III; Pq. Santo Amaro IV e VI, Sta Margarida II; Pq. das Cerejeiras; Ângelo Tarsini, Arizona, Cavallo Branco, Jd. Capela, Sta. Bárbara; Cardeal Rossi – Jd. Tancredo; Jd. Aracati – quadras F/H (15 comunidades)
- **Desapropriação de terreno:** Nova Palestina
- **Canalização de Córrego** Ponte Baixa;
- **Revitalização do Parque Jd. Herculano** com obras de drenagem e contenção de erosão;
- **Requalificação de calçadas** (01 localidades);
- **Requalificação da ciclofaixa** da rua Luiz Gushiken Trechos 1, 2 e 3;
- **Reforma dos equipamentos:** Casa de Cultura M'Boi Mirim; UPA Vera Cruz, UBS Vila Calu; Centro Esportivo Náutico Guarapiranga;
- Implantação da **Rota Escolar Segura** no Jd. Angela;
- Implantação do **Proj. Território Educador** no Jd. Angela
- **Wi-Fi gratuito:** Largo de Piraporinha, Telec. Cio da Terra; AMA Jd. Capela, CÉU Vila do Sol)

Centralidades e Meio Ambiente



PERÍMETROS:

170- Maria Coelho Aguiar

Av. Maria Coelho Aguiar, R. Geraldo Fraga de Oliveira, R. Antônio Ramos Rosa e Av. José Cândido José Xavier, até Av. Agostinho Rubin, Av. Fim de Semana e a R. José Barros Magaldi. Eixo articulador entre a Av. João Dias, Est. do M'Boi Mirim e Est. de Itapeberica e entre os Distritos Jd. São Luís e Campo Limpo.

182- Terminal Jardim Ângela

Terminal Jd. Ângela, Hospital M'Boi Mirim e partes Jd. Copacabana, Jd. Nakamura e Jd. Ranieri. Principal vias: Est. do M'Boi Mirim.

Importante centralidade para o Jd. Ângela e para a Subprefeitura de M'Boi Mirim.

350- Parque Santo Dias e Córregos

Parque Santo Dias e os córregos Moenda Velha e Água dos Brancos. Situado nas proximidades da Av. Comendador Santana, eixo de conexão entre a Av. Carlos Caldeira Filho e o Terminal Jardim Ângela, pela extensão da Av. Carlos Caldeira Filho. Vetor de expansão urbana articulado pela Av. Ellis Maas e Av. Comendador Santana ;





351- Córrego dos Freitas/ Sub-bacia Morro do S

Córrego dos Freitas, divisa entre as Subp. Campo Limpo e M'Boi Mirim, Av. Nuno Marques Pereira até próximo à Rua Nuno Roland.

PAI Morro do S4 (SEHAB - Programa Renova-SP

Centralidades e Meio Ambiente

LEGENDA

-  Distrito
-  Subprefeitura
-  Quadra fiscal
-  Perímetros de ação

Ações do Plano de Metas



SMS

-  Saúde

SMC

-  Cultura



SMIT

-  Descomplica
-  Instalação de wi-fi






SIURB

-  Ponte/viaduto/passarela






SP Obras

-  Projeto executivo
-  Drenagem

Mobilidade

-  Estação de metrô
-  Terminal de ônibus
-  Corredor de ônibus municipal
-  Linha de trem
-  Linha de metrô


Áreas verdes

-  Praça e canteiro
-  Parque municipal existente
-  Parque estadual
-  Parque mun em implantação
-  Parque mun em planejamento

Habitação

-  Favela

Área de Risco

-  Risco geológico




Hidrografia

-  Hidrografia
-  Represa




Hidrografia

-  Hidrografia
-  Represa

SEHAB

-  Urbanização
-  Produção habitacional
-  Regularização fundiária








SMSUB

-  Obra e requalificação
-  Obra e requalificação
-  Requalificação de calçada

SVMA

-  Parque municipal

SMT

-  Parada de ônibus
-  Rota escolar segura
-  Território educador
-  Implantação ciclovia/ciclofaixa
-  Requalificação ciclovia/ciclofaixa
-  Requalif. corredor/faixa de ônibus
-  Programa via segura

Centralidades e Meio Ambiente

DIRETRIZES

- Incentivo ao **desenvolvimento econômico** através do comércio e serviços, instalação de novas empresas;
- **Solução habitacional** para ocupações em áreas de risco e fiscalização para se evitar novas ocupações;
- **Saneamento e drenagem** dos Córregos São Luis, Moenda Velha e Água dos Brancos, Córrego dos Freitas, ao longo do Parque Santo Dias até a Av. Moenda Velha; próximo ao Céu Feitiço da Vila
- **Requalificação do Parque** Linear Feitiço da Vila
- Promoção da **conexão entre parques** da região por meio de caminhos verdes;
- Implantação de parques lineares nos Córregos Moenda Velha e Água dos Brancos e criação de áreas verdes ao longo do Córrego dos Freitas
- Controle do **descarte irregular** e melhoria na **coleta de resíduos sólidos** e instalação de Ecoponto (próx. Ao Córrego Moenda Velha
- **Valorização da paisagem** em áreas verdes e arborização das vias;
- **Melhoria nas vias:** R. Antônio Ramos Rosa, Av. Fim de Semana; Av. Maria Coelho Aguiar; Av. Comendador Santana

Centralidades e Meio Ambiente

DIRETRIZES continuação

- Implantação de transposições no Córrego Moenda Velha
- Implantar **Rede cicloviária**;
- Implantação de **transporte** de alta capacidade articulado com o sistema existente;
- Implantar **corredor de ônibus** na Av. Carlos Caldeira Filho até a Est. do M'Boi Mirim;
- Implantação de **novos equipamentos**: assistência social, educação, lazer, saúde, cultura e para idosos e moradores de rua;
- Instalação de **mobiliário urbano** adequado;
- Melhoria na **iluminação pública** e na **segurança pública**;

Centralidades e Meio Ambiente

AÇÕES PROGRAMADAS

- **Regularização Fundiária:** Desterro do Melo; Jd. Nakamura III e IV, Alto da Riviera B, Paranapanema IV, Mutirão Paranapanema, Jd. Fraternidade, Andrea Briosco; Moenda, Luar do Sertão II, José Lopes de Almeida, Teodoro Ardemans, Concerto Italiano (12 comunidades)
- **Requalificação** da continuação da Av. Sto Amaro;
- **Wi-Fi gratuito:** Praças do Promorar e do Feirão São Luis, Polo Cultural Jd. Angela, Telec. Cio da Terra, CEU Guarapiranga; AMA/ UBS Pq. Santo Antônio, Telec. Caritas – Santa Maria Goretti, Pç. Pedro Antônio de Moura, Telec. Fim de Semana, Pç. Maria Alcina, CÉU Feitiço da Vila, Parque Linear Feitiço da Vila, Parque Santo Dias, CÉU Capão Redondo, Praça na Av. Fim de Semana; (15)
- **Obra emergencial** com contenção de taludes no CDC Brasiliense, Rua João Gaspar x Rua Arraial dos Couros, contenção de margem de córrego,
- **Implantação de reservatório** na Rua Alfred Messel
- **Requalificação de calçadas:** 36 localidades
- **Requalificação de Vias e terminais de ônibus:** Est. Itapecerica, Terminais João Dias e Capelinha (proj)

AÇÕES PROGRAMADAS

Continuação

- **Implantação e/ou Requalificação de ciclofaixa:** Carlos Caldeira Filho
- **Implantação Via Segura** Est. de Itapeperica
- **Implantação Corredor de ônibus** Capão Redondo, Campo Limpo, Vila Sônia
- **Requalificação de corredor de ônibus** Est. de Itapeperica
- **Requalificação** em locais de **paradas de ônibus:** Est. do M'Boi Mirim – Terminal Jd. Ângela
- Implantação da **Rota Escolar Segura** no Jd. Angela;
- Implantação do **Proj. Território Educador** no Jd. Angela; Capão Redondo.

169 – Sub-bacia Córrego Ponte Baixa



Perímetro

Jd. São Luís, próximo às vias Av. Maria Coelho Aguiar, acesso à Ponte Transamérica, Av. Guarapiranga, Av. Guido Caloi e ao entorno do córrego Ponte Baixa, próximo ao Centro Empresarial de São Paulo, Estação Santo Amaro. Localização estratégica para a Zona Sul, pois é onde se dá a articulação com Santo Amaro e Marginal Pinheiros e tem a presença do Córrego Ponte Baixa.

LEGENDA

- Distrito
- Subprefeitura
- Quadra fiscal
- Perímetros de ação

Ações do Plano de Metas

- SMS**
 - Saúde
- SMC**
 - Cultura
- SMIT**
 - Descomplica
 - Instalação de wi-fi
- SIURB**
 - Ponte/viaduto/passarela
- SP Obras**
 - Projeto executivo
 - Drenagem

- SMSUB**
 - Obra e requalificação
 - Obra e requalificação
 - Requalificação de calçada
- SVMA**
 - Parque municipal
- SMT**
 - Parada de ônibus
 - Rota escolar segura
 - Território educador
 - Implantação ciclovia/ciclofaixa
 - Requalificação ciclovia/ciclofaixa
 - Requalif. corredor/faixa de ônibus
 - Programa via segura

- Drenagem

SEHAB

- Urbanização
- Produção habitacional
- Regularização fundiária

SMSUB

- Obra e requalificação
- Obra e requalificação
- Requalificação de calçada

SVMA

- Parque municipal

SMT

- Parada de ônibus
- Rota escolar segura
- Território educador
- Implantação ciclovia/ciclofaixa
- Requalificação ciclovia/ciclofaixa
- Requalif. corredor/faixa de ônibus
- Programa via segura

Hidrografia

- Hidrografia
- Represa

Mobilidade

- Estação de metrô
- Terminal de ônibus
- Corredor de ônibus municipal
- Linha de trem
- Linha de metrô

Áreas verdes

- Praça e canteiro
- Parque municipal existente
- Parque estadual
- Parque mun em implantação
- Parque mun em planejamento

Habitação

- Favela

Área de Risco

- Risco geológico

169 – Sub-bacia Córrego Ponte Baixa

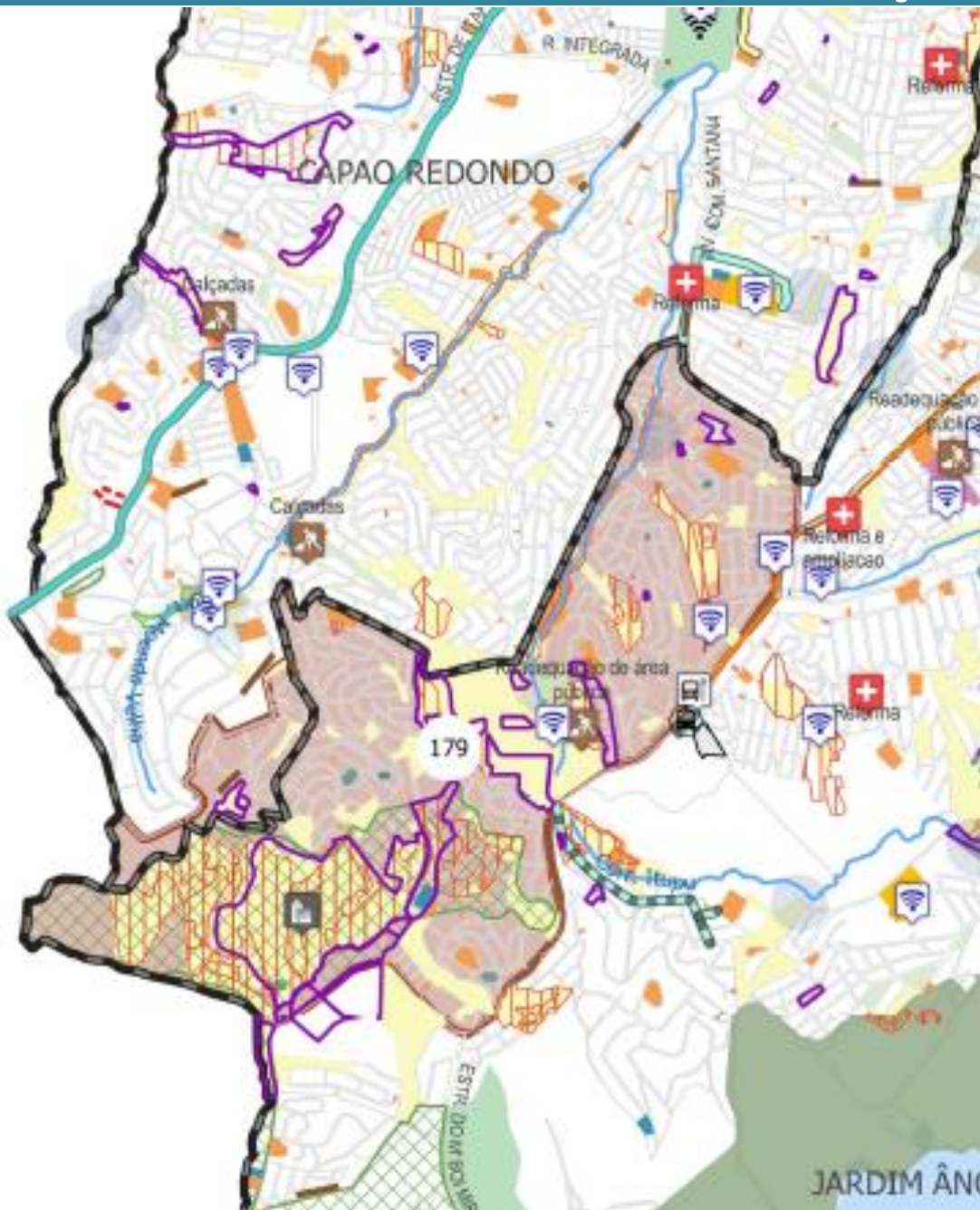
DIRETRIZES

- **Solução habitacional** para ocupações em áreas de risco especialmente junto ao Córrego Ponte Baixa e fiscalização para se evitar novas ocupações;
- **Saneamento e drenagem** do Córrego Ponte Baixa e arredores;
- Controle do **descarte irregular** e melhoria na **coleta de resíduos sólidos**
- **Valorização da paisagem especialmente** nas margens do Rio Pinheiros, Canal e Represa de Guarapiranga, criação de áreas verdes, (Córrego Ponte Baixa)de lazer, caminhos verdes
- **Melhoria e acessibilidade nas calçadas**, vielas, escadões, praças e acessos aos equipamentos existentes;
- Implantar **Rede cicloviária**;
- Implantação de **novos equipamentos**: assistência social, esporte e cultura.

AÇÕES PROGRAMADAS:

- **Produção Habitacional**: Ponte Baixa – Guido Caloi A, B, C e D
- **Regularização Fundiária**: Jd. Leonardo;
- **Wi-Fi gratuito**: Praça pública na Rua Guimarães Tavares e na Subprefeitura do M'Boi Mirim;
- **Canalização de córrego**: Córrego Ponte Baixa;
- **Obra emergencial**: contenção de margem de córrego e canalização parcial de cór. Rua da Mina;
- **Inspeção em ponte**: Ponte Transamérica;
- **Requalificação de calçadas**: Rua José Barros Magaldi, Vicente Decara Neto, Philippe de Vitry, Bento Barroso Pereira, Jacob Maurício Ruchti; (5)
- **Requalificação de ciclofaixa**: Luiz Gushiken – trechos 1 e 2

179 – Morro do S / Embu Mirim



Perímetro

Localizado nos distritos do Jardim Ângela (Subprefeitura de M'Boi Mirim) e Capão Redondo (Subprefeitura de Campo Limpo), abrangendo os bairros Paranapanema I, II e III, Morro do Índio, Jangadeiro e Jardim Guarujá. As principais vias próximas são a Estrada do M'Boi Mirim e Rua Abílio Cesar.

LEGENDA

- Distrito
- ▭ Subprefeitura
- ▭ Quadra fiscal
- ▭ Perímetros de ação
- Ações do Plano de Metas**
- SMS**
- ⊕ Saúde
- SMC**
- 🎨 Cultura
- SMIT**
- 📄 Descomplica
- 📶 Instalação de wi-fi
- SIURB**
- 🚶 Ponte/viaduto/passarela
- SP Obras**
- 👷 Projeto executivo
- 🌊 Drenagem

Drenagem

SEHAB

- 🏠 Urbanização
- 🏠 Produção habitacional
- 🏠 Regularização fundiária
- SMSUB**
- 🏠 Obra e requalificação
- 🏠 Obra e requalificação
- 🏠 Requalificação de calçada

SVMA

- 🌳 Parque municipal

SMT

- 🚏 Parada de ônibus
- 🚶 Rota escolar segura
- 🎓 Território educador
- 🚲 Implantação ciclovia/ciclofaixa
- 🚲 Requalificação ciclovia/ciclofaixa
- 🚲 Requalif. corredor/faixa de ônibus
- 🚶 Programa via segura

Hidrografia

- 🌊 Hidrografia
- 🌊 Represa

Mobilidade

- 🚇 Estação de metrô
- 🚏 Terminal de ônibus
- 🚏 Corredor de ônibus municipal
- 🚆 Linha de trem
- 🚶 Linha de metrô

Áreas verdes

- 🌳 Praça e canteiro
- 🌳 Parque municipal existente
- 🌳 Parque estadual
- 🌳 Parque mun em implantação
- 🌳 Parque mun em planejamento

Habituação

- 🏠 Favela
- Área de Risco**
- 🏠 Risco geológico

179 – Morro do S – Embu Mirim

DIRETRIZES

- **Solução habitacional** para ocupações em áreas de risco e fiscalização para se evitar novas ocupações;
- **Valorização da paisagem** de praças e áreas verdes, **proteção e recuperação de nascentes**;
- **Melhoria e acessibilidade nas calçadas**, vielas, escadões, praças e acessos aos equipamentos existentes, especialmente Ruas Cortagaça, Nogueira do Cravo e Ilha Maiorca
- Implantação de **novos equipamentos** para educação.

AÇÕES PROGRAMADAS

- **Urbanização:** Boulevard da Paz
- **Regularização Fundiária:** Morro do Índio, III Marias, Jararau/ Jd. Ana Paula, Pq. Novo Santo Amaro VII, Jd. Fraternidade, Luz Soriano, Raul Lino, Mutirão Paranapanema, Paranapanema IV, Tomás Pompeu II, Andrea Briosco; (11)
- **Obra emergencial:** contenção de margem de córrego e drenagem na Rua Salim E. Jabali;
- **Requalificação de calçadas:** Est. M'Boi Mirim;
- **Wi-Fi gratuito:** Telecentros Batuquedum e Praça do Bambuzal
- **Readequação** de sist.de drenagem: Est. do M'Boi Mirim /Rua Dr. Felipe Cabral Vasconcelos;
- **Requalificação** em locais de **paradas de ônibus:** Est. do M'Boi Mirim – Terminal Jd. Ângela.

246 – Confluência C. Caldeira/G. Gronchi/ J. Dias/ Itapeverica



Perímetro

Local de encontro das Avenidas Carlos Caldeira Filho, Giovanni Gronchi, Estrada de Itapeverica e Av. João Dias. Inclui o Terminal João Dias e estende-se até a Ponte João Dias.

LEGENDA

- Distrito
- Subprefeitura
- Quadra fiscal
- Perímetros de ação

Ações do Plano de Metas

SMS

- Saúde

SMC

- Cultura

SMIT

- Descomplica
- Instalação de wi-fi

SIURB

- Ponte/viaduto/passarela

SP Obras

- Projeto executivo
- Drenagem

- Drenagem

SEHAB

- Urbanização
- Produção habitacional
- Regularização fundiária

SMSUB

- Obra e requalificação
- Obra e requalificação
- Requalificação de calçada

SVMA

- Parque municipal

SMT

- Parada de ônibus
- Rota escolar segura
- Território educador
- Implantação ciclovia/ciclofaixa
- Requalificação ciclovia/ciclofaixa
- Requalif. corredor/faixa de ônibus
- Programa via segura

hidrografia

- Hidrografia
- Represa

Mobilidade

- Estação de metrô
- Terminal de ônibus
- Corredor de ônibus municipal
- Linha de trem
- Linha de metrô

Áreas verdes

- Praça e canteiro
- Parque municipal existente
- Parque estadual
- Parque mun em implantação
- Parque mun em planejamento

Habituação

- Favela

Área de Risco

- Risco geológico

DIRETRIZES

- **Requalificação de Vias:** ampliação de leito carroçável, quando possível, reordenamento dos fluxos viários especialmente das Avenidas Giovanni Gronchi e Carlos Caldeira Filho, Maria Coelho Aguiar e Marginal Pinheiros;
- **Melhoria e acessibilidade nas calçadas:** Avenidas João Dias, Carlos Caldeira Filho, Giovanni Gronchi, Est. de Itapecerica, Est. de Itapecerica, Ponte João Dias;
- **Arborização das vias:** Avenidas João Dias, Carlos Caldeira Filho, Giovanni Gronchi, Est. de Itapecerica;
- Implantar **Rede cicloviária**.

AÇÕES PROGRAMADAS

- **Regularização Fundiária:** Campo Novo do Sul;
- **Requalificação de Vias:** Est. de Itapecerica (projeto executivo);
- **Requalificação de calçadas:** Rua Manoel de Oliveira Falcão;
- **Projeto Via Segura:** Est. de Itapecerica;
- Implantação de **ciclovias/ ciclofaixas:** Alberto Augusto Alves;
- **Requalificação de corredores de ônibus:** Est. de Itapecerica.

Ações programadas fora dos perímetros

- **Produção Habitacional:** Virginia Torezin Forte; Nossa Senhora Aparecida;
- **Regularização fundiária:** Jd. Rosa Maria II, Santa Margarida III, Pq. Santo Amaro II, Jd. Rosa Maria I; (4)
- **Obra de microdrenagem:** Rua Joaquim Odorico Teixeira até Rua João Brito de Araujo;
- **Wi-Fi gratuito:** Telecentros Bom Jesus, Jd. Coimbra, Criança Feliz, Caritas – Jd. São Luis, CEU Casa Branca, Espaço São Joaquim; (6)
- **Reforma de Equipamentos:** UBS Santa Lucia, CAPS III Adulto M'Boi Mirim (tb. ampliação), CAPS III Jd. São Luis (tb. ampliação);
- **Obra emergencial:** contenção de taludes e serviços complementares na Rua Ararinha Azul, Rua Justino Rodrigues da Conceição, Rua das Umbelíferas com Rua Xambores;
- **Revitalização de praça:** Rua Maria Rosa Rogato;
- **Requalificação de calçadas:** Ruas Josefina Moretti, Cel Luis Schimidt, Manuel de Oliveira Falcão, cândido da Neves, José Barros Magaldi, Sebastião Azevedo, Amâncio Pedro de Oliveira, João Fernandes C. Nova Júnior, Antônio da Mata Junior, João damasceno, Rafael de Proença, Mohamed Aguil, Vicente Decara Neto, Jean de Briene, Luiz Grassmann, Philippe de Vitry, Monforte da Beira, Vitalina Grassman, Alessandro Scarlatti. (19)

Ordenamento dos Perímetros de Ação

- Maior concentração de Ações 2020 do Plano de Metas
- Melhor atendimento das Diretrizes Plano Regional
- Critérios de avaliação:
 1. **Estruturação e Transformação Urbana Local:** centralidades ou eixos do PDE
 2. **Inclusão Social e Econômica/ Vulnerabilidade Social:** ZEIS
 3. **Economia Urbana e Local:** ZDE; ZPI; Turismo; Projetos especiais;
 4. **Infraestrutura e Serviços Urbanos Básicos:** carências;
 5. **Articulação Setorial:** recursos de fundos, planos, programas;
 6. **Resiliência Urbana:** Áreas Verdes; Unidades de Conservação e Arborização ou Contaminação do Solo e Áreas de Risco ;
 7. **Mobilidade Urbana:** corredores de ônibus; trem; metrô; monotrilho;
 8. **Conhecimento da representação técnica e demandas da sociedade.**

Ordenamento Resultante

❖ Centralidade e Meio Ambiente

- 170 – Maria Coelho Aguiar – São Luis
- 182 - Terminal Jardim Ângela
- 350 – Parque Santo Dias e Córregos
- 351 – Córrego dos Freitas Bacia Morro do S

❖ Habitação e Meio Ambiente – Perímetros:

- 175 – Guarapiranga – Baronesa
- 176 – Córregos Guavirituba e Itupu
- 186 – Conexão Entre Parques
- 188 – Nova Palestina
- 189 – Córregos Guavirituba e Itupu
- 191 – Parque Orla do Guarapiranga
- 194 - Aracati

❖ 169 – Sub-bacia do Córrego Ponte Baixa

❖ 179 – Morro do S – Embu Mirim

❖ 246 – Confluência Caldeira/ Gronchi/ Dias/ Itapecerica